

## Vraagstukken fracties tbv raadsavond woonbeleid 9-2-2021

### Ingebrachte vraagstukken

#### BBC2014:

- In de dorpen en kleine kernen ruimhartig omgaan met aanvragen voor het realiseren van levensloop bestendige woningen en kleinschalige in- en uitbreidingen mogelijk te maken.
- Het mogelijk maken om waar daar behoefte is Knarrenhofjes te realiseren. Deze mogelijkheid actief onder de aandacht te brengen van de inwoners, zodat zij eventuele initiatieven op kunnen starten.

#### VVD:

- **Aantrekkelijkheid:**  
De VVD fractie wenst dat Coevorden uitstraalt dat het aantrekkelijk is voor woningzoekenden. De huidige woonvisie gaat uit van krimp. De onderzoeken die nu zijn uitgevoerd zijn gebaseerd op cijfers uit het (recente) verleden. Wij willen juist uitstralen dat we mogelijkheden bieden, dat starters en ouderen zich kunnen vestigen in Coevorden. Dat we willen groeien, voorzieningen in stand willen houden. Daarvoor zul je vooruit moeten lopen, positiviteit uitstralen en kansen creëren. Zorg ervoor dat er daadwerkelijk woningen zijn. Bijvoorbeeld door het samen met de projectontwikkelaar stellen van voorwaarden (economisch gebonden, antispeculatiebeding etc.), eventueel denken in andere (tijdelijke) woonvormen.
- Meer betaalbare woningen voor starters, zodat jongeren niet wegtrekken naar de stad, maar in onze gemeente blijven. Dit kunnen zowel koop- als huurwoningen zijn.

#### CDA:

- We zien in de praktijk dat de behoefte aan woningen het laatste jaar/de laatste anderhalf jaar enorm is toegenomen. Er zijn in de gemeente Coevorden bijna geen huizen te koop en ook moet er lang gewacht worden op een huurhuis. We maken ons zorgen om huisvesting voor jongeren.

Zijn er recente prognoses qua inwonersaantal, maar ook met zicht op verwachtingen m.b.t. verdunning beschikbaar? Wij missen deze meest recente ontwikkelingen in de filmpjes.

De zo sterk veranderende tijden brengen ook andere woonwensen met zich mee. Wij vinden het belangrijk dat er ruimte is voor nieuwe, passende woonvormen als bijv. Naobershof.

Een gemeenschap waarbinnen 'omzien naar elkaar' een rol speelt. Wij zien daarvoor ook mogelijkheden in het herbestemmen van bestaande panden. Recente ontwikkelingen laten zien dat er minder winkel- en kantoorruimte nodig is, maar wel meer behoefte aan woonruimte.

- Met de Omgevingsvisie die vast wordt gesteld, ontstaat er meer ruimte voor maatwerk in de woonvisie. Wij vinden het belangrijk dat de gemeente een positieve grondhouding heeft t.o.v. plannen van inwoners.

Voor het buitengebied denken we bijvoorbeeld aan het dubbel gaan bewonen van een huis of boerderij waar nu één gezin in woont. Of een passend huis bouwen op de plek waar nu een schuur staat. Wat gebeurt er als een plan van inwoners wordt afgewezen? Worden zij dan door de gemeente ook op weg geholpen naar mogelijkheden die er wel zijn?

#### PvdA:

- Differentiatie in de woningbouw en woningbehoefte tussen de dorpen in onze gemeente en de stad Coevorden. Hoe spelen we daar op in, weten we wat nodig is. Stimuleren wij als gemeente genoeg? Hoe maken we onderscheid tussen de behoefte die starters en ouderen hebben. Houden we voldoende regie en blijft het betaalbaar?
- Problematiek in de wijken. Wij staan voor veilig en comfortabel wonen in alle wijken, waar mensen met respect voor elkaar leven en elkaar helpen. Hoe stimuleren we dit als gemeente en wat is onze bijdrage n het verbeteren van de leefbaarheid in de wijken?

*PAC:*

- De fractie van het PAC heeft vragen gesteld over het woonwagenebeleid waarbij we in de laatste commissie vergadering hebben aangegeven de beantwoording te willen betrekken bij de bespreking actualisatie 'woonbeleid'. De thema-avond lijkt ons daarbij een prima plek om het hier ook over te hebben.
- Daarnaast spreekt ons aan de zowel Woonservice als Domesta vooral spreken over de sociale cohesie en meer voor een 'integraal plan' wonen en sociale vraagstukken en sociale cohesie. Met de name de zorgen die Bert Moorman schetst over de naoorlogse wijken en dan m.n. de wijk Poppenhare (eigen richting, ondermijning, afstand arbeidsmarkt, zorg-vraagstukken) zijn voor ons belangrijke thema's om aandacht voor te hebben.
- Een ander thema is de betaalbaarheid en diversiteit van woningen voor verschillende doelgroepen zowel in de stad als de dorpen die hierbij ook raken aan de leefbaarheid

*PPC:*

- De directeur van Domesta, Bert Moormann, zoemde specifiek in het filmpje in op de rellen in Poppenhare. In de door onze fractie opgevraagde landelijke onderzoeken "Sturen op gemengde wijken?", uitgevoerd door Platform31 in mei 2018 en "Bijsturen op compositie van wijken", uitgevoerd door dezelfde instantie in maart 2017 wordt nader ingegaan op trends in het verleden, heden en toekomst van gemengde wijken. Uit beide onderzoeken valt te filteren dat gemengde wijken, ook anno 2021, met inachtneming van deze trends een optie zijn om multi problematiek in een wijk aan te pakken. In hoeverre is er in Poppenhare op dit moment sprake van een gemengde wijk, is deze menging voldoende of wordt er gedacht over verdere menging?
- Binnen onze fractie leeft de gedachte dat er in de stad nog wel een redelijk aanbod aan koop- en huurhuizen is, terwijl dit in de dorpen niet zo is. Klopt onze gedachtegang? Wat ligt aan dit beeld ten grondslag?
- Is er vraag naar en zijn er concrete bouwplannen, op de korte termijn, voor 1 á 2 persoons huishoudens in de stad en voor levensloopbestendige en starters woningen in de dorpen?

*D66:*

(geen thema's ingebracht)

*Jongerenraad:*

- Leefbaarheid en veiligheid voor jongeren in de gemeente waarbij ook gelet wordt op speelvoorzieningen etc
- Daarnaast ook voor betaalbare woningen in de gemeente Coevorden!