

Geachte leden van de raad,

Naar aanleiding van uw vragen in de commissievergadering van vorige week dinsdag ontvangt u hierbij een update van het u bekende koersdocument Programma Binnenstad. In het document kunt u zien hoe het programma koerst om de door u vastgestelde doelen te realiseren. Nieuw in deze versie is dat in paars is toegevoegd op welke momenten plannen en stukken daadwerkelijk met u besproken, danwel ter besluitvorming aan u worden voorgelegd. Ook stuur ik u voor meer tekstuele duiding het door ons voor u gemaakte jaaroverzicht 2020. Dit jaaroverzicht heeft u in december ontvangen en biedt ook een doorkijkje naar 2021.

Toekomstvisie en programmadoelen

Het programmateam werkt sinds 2018 aan haar opdracht, het realiseren van drie doelen uit de door u in december 2017 vastgestelde toekomstvisie centrum Coevorden:

1. de eigenheid van Coevorden vergroten, versterken en de omstandigheden te creëren die maken dat bezoekers zich thuis voelen in het centrum van Coevorden en verrast worden door wat Coevorden te bieden heeft;
2. de aanpak van leegstand, door de winkelstraten opnieuw te positioneren en het winkelgebied te concentreren rondom de Markt. Dit marktplein is het stadshart en vormt de huiskamer voor de bezoeker. Het aantal vierkante meters detailhandel zal fors worden teruggebracht;
3. een uitvoeringsprogramma waarvoor een gezamenlijke verantwoordelijkheid bestaat, dit geldt niet alleen voor Centrummanagement Coevorden en gemeente, maar juist ook voor vastgoedeigenaren, winkeliers en andere partijen. Zij worden opgeroepen om de handschoen op te pakken en met hun eigendom aan de slag te gaan. Belangrijk onderdeel van het uitvoeringsprogramma is het stimuleren van partijen om te verhuizen, te transformeren en de kwaliteit van de panden te vergroten. Marktpartijen zullen ook zelf een financiële inbreng hebben in de investeringen in het centrum.

Voor deze programmaperiode stelde u de volgende doelen die bijdragen aan de realisatie van de drie hoofdoelen vast:

- Een aantrekkelijk en gevuld centrumgebied met een brede mix aan functies;
- Zichtbaar maken van historie en water;
- Markt als brandpunt voor ontmoeting, de huiskamer van Coevorden;
- Markt als koppeling van de publieke ruimte (Friese- en Bentheimerstraat, Kasteel en het Arsenaal);
- Focusgebied centrumfunctie (vanuit de Markt 'naar buiten');
- Gemengd centrummilieu;
- Goede bereikbaarheid.

Vragen?

Graag wijs ik u er op dat u bij inhoudelijke vragen altijd de mogelijkheid heeft om rechtstreeks contact met het programmateam op te nemen. Dit kan via email binnenstad@coevorden.nl danwel via de programmamanager, Gert van der Kooi op het telefoonnummer 06 246 76 166. Een aantal fracties maakt daar nu al regelmatig gebruik van.

In het verleden heeft u meer stukken ontvangen rondom de planning van de werkzaamheden en het bereiken van de verschillende programmadoelen. Hieronder vindt u een overzicht van een aantal belangrijke stukken:

- Toekomstvisie Centrum Coevorden (raadsbesluit december 2017);
- Advies positionering centrumstraten (raadsbesluit mei 2019);
- Visie Kasteelpark Coevorden, 'Een ruimtelijke en programmatische visie voor Markt, Haven, Citadelpunt en Weeshuisweide te Coevorden' (raadsbesluit oktober 2019);
- Presentatie themabijeenkomst 20 februari 2020 (met daarin oa het koersdocument Programma Binnenstad);
- Rapportage 2019 programma Binnenstad;
- Presentatie themabijeenkomst 7 oktober 2020 (met daarin oa het koersdocument Programma Binnenstad);
- Presentatie parkeermodel 7 oktober 2020;
- Video-opname parkeermodel 7 oktober 2020.

Heeft u een stuk niet meer in uw bezit en wilt u deze nogmaals ontvangen? Of wilt u een ander stuk nogmaals ontvangen? Laat dat dan even weten, dan zorgen wij dat u deze nogmaals in uw mailbox krijgt.

Hoogachtend het college van
burgemeester en wethouders van Coevorden

de secretaris

de burgemeester

B.M. de Vries

B.J. Bouwmeester