

Aan Burgemeester en Wethouders van de gemeente Coevorden

Leden van de Raad van de gemeente Coevorden.

Burgum, 25 januari 2021.

Betreft: woning De Tip 49, De Kiel

Geachte leden van het college van B en W en de Gemeenteraad,

In juni 2007 kochten wij ons recreatiehuisje De Tip 49, gelegen in het Bungalowpark Op de Kiel in De Kiel. Van tevoren hebben wij ons in uw toenmalige nevenvestiging in Dalen uitvoering laten informeren door een van uw ambtenaren over het bestemmingsplan en zijn omgeving. Ons is toen heel duidelijk te kennen gegeven dat het hier een park betreft met de bestemming recreatie en dat de gemeente beslist geen plannen had deze bestemming te wijzigen in wonen, integendeel, zij wilde juist streng gaan handhaven, van een gedoogbeleid was geen sprake. Een beperkt aantal huisjes, nl 16, had op dat moment de bestemming recreatie, maar permante bewoning toegestaan. Ondanks de strikte opvatting van uw gemeente zijn er daarna toch nog 2 gedoogbeschikkingen voor permanente bewoning afgegeven.

Aangezien er op dit park geen enkele recreatieve voorziening was, zelfs geen wipkip, betrof het hier toen eigenaren, in meerderheid van middelbare leeftijd, die deze huisjes hadden gekocht voor recreatief verblijf op een rustig park.

In 2015 is een nieuw bestemmingsplan voor onder andere het bungalowpark Op de Kiel vastgesteld. Wij en een aantal andere eigenaren hebben toen een bezwaarschrift tegen dit ontwerp bestemmingsplan ingediend. Er was inmiddels grote rechtsongelijkheid ontstaan doordat toen al meer dan de helft van de woningen werd gebruikt voor permanente bewoning hetzij door de eigenaars, hetzij doordat zij door de eigenaars als zodanig worden verhuurd, waardoor de bestemming recreatie niet meer de lading van dit park dekt. Ons bezwaar en dat van een aantal andere eigenaren is ook in beroep door de Raad van State afgewezen.

Op 3 oktober 2017 wordt door de provincie Drenthe, de nota Vitale Vakantieparken gelanceerd. Dit plan is op 22 november 2019 tijdens een hoorzitting in de Oude Boerenherberg van Ellert en Brammert toegelicht. De wethouder vertelde dat de gemeente kansen zag om de recreatieve bestemming van dit park te wijzigen in de bestemming wonen. Er werd een werkgroep gevormd waarin o.a. een aantal eigenaren van ons park participeert. In eerste instantie is veel tijd besteed aan het actualiseren van de gegevens van de gemeente. Een eindrapportage naar de betrokkenen eigenaren is tot op heden niet ontvangen en dat kan niet alleen op conto van de corona worden geschreven.

Thans zijn we januari 2021 en inmiddels is van de recreatieve bestemming van het park weinig meer over. Alle huisje die leegkomen worden verkocht aan personen, die hetzij zelf daarin permanent gaan wonen, hetzij hun eigendom verhuren aan een permanente bewoner. De sfeer van dit park is daardoor totaal veranderd. De permanente bewoners hebben in de regel 2 auto's, een aantal kinderen, hun sociale contacten zijn veel frequenter en anders dan van de eigenaren die hier puur voor hun recreatie/rust komen. Er rijden geregeld busjes op het park die bestellingen afleveren m.a.w. het is grosso modo een woonwijk geworden. Deze huisjes worden in vele gevallen fors uitgebreid en veel bomen worden geroid. Bovendien hebben de vaak jonge nieuwe bewoners een andere instelling. Aan saamhorigheid hebben ze geen behoefte. Als iets niet naar hun zin is klagen ze bij het bestuur m.a.w. een geheel andere mentaliteit, waardoor wij steeds minder herkennen van de oorspronkelijke sfeer van ons mooie rustige plekje.

Ook wordt er logischerwijs veel meer afval geproduceerd en voor dit extra aanbod heeft het bestuur van de VVE een extra container moeten regelen. Voor het afvoeren van niet-huishoudelijk afval hebben sinds 1 mei 2019 de eigenaren geen mogelijkheid meer om gebruik te maken van de milieustraat in Zweeloo. Hierover zijn de eigenaren van tevoren niet geïnformeerd. Het bestuur van de VVE heeft op verzoek van alle leden de gemeente al meer dan anderhalf jaar geleden gevraagd om een oplossing van dit probleem. Hierover heeft de gemeente tot op heden nog steeds geen beslissing genomen.

Na inventarisatie blijkt dat er momenteel nog slechts 12 woningen zijn die niet permanent worden bewoond. Dit is zo in tegenspraak met alles wat ons altijd door de gemeente is voorgehouden en hieraan is uw gemeente, door al die jaren niet te handhaven, debet.

Mijn vraag aan u dit dan ook om de door uw gedoogbeleid ontstane situatie van rechtsongelijkheid op te heffen en de bestemming van alle huizen op dit park te wijzigen van recreatie in de bestemming wonen met alle rechten plichten die daaraan verbonden zijn.

Met vriendelijke groet,