

Plan	Deelplan	Ontwikkelpartij	Capaciteit			
			2017	Gerealiseerd	Geschrapt	In de planning
Coevorden: Markt	Kasteel 4	Van Dijk	16	0	0	16
Coevorden: Markt	Citadel	Van Dijk	12	0	0	12
Coevorden: Markt	Overig niet ingevuld	Geen	42	0	42	0
Coevorden: Bogas	Bentheimerstraatpoort	Vancouver	18	0	2	16
Coevorden: Bogas	Melkkade	Vancouver	4	3	0	1
Coevorden: Bogas	Koedijkje	Vancouver	9	9	0	0
Coevorden: Bogas	Holman	Vancouver	6	6	0	0
Coevorden: Bogas	Kasteelwoningen	Vancouver	20	20	0	0
Coevorden: Bogas	Deelgebieden B en C	Vancouver en B-tam	82	0	67	15
Coevorden: Bogas	Deelgebieden B en C	Santman	15	0	15	0
Coevorden: Holwert-Zuid	Fase 3	Bouwfonds/Esprit	23	0	23	0
Coevorden: Holwert-Zuid	Fase 2b	Bouwfonds/Esprit	21	0	12	9
Coevorden: Holwert-Zuid	Fase 1b	Bouwfonds/Esprit	25	0	25	0
Coevorden: Holwert-Zuid	Fase 2a	Bouwfonds/Esprit	23	0	23	0
Coevorden: Ossehaar	Fase A/B/C	Gemeente	183	70	93	20
Coevorden: Ossehaar	Fase B	Rotij en de Boer	38	38	0	0
Coevorden: Vosmaten		Santman en Koopmans	134	20	0	114
Coevorden: Aardappelmeelfabriek		Koenen	60	0	28	32
Dalen: De Spinde	Hoofdstraat 2	Scholten	10	0	0	10
Dalen: De Spinde	Hoofdstraat 3	Scholten	16	0	0	16
Dalen: Molenakkers	Fase 1	Gemeente	8	8	0	0
Dalen: Molenakkers	Fase 2	Gemeente	22	0	0	22
Sleen: Jongbloed	Fase 1	Gemeente	18	18	0	0
Sleen: Jongbloed	Fase 2 en 2a	Gemeente	32	22	0	10
Aalden: Aelderhooghe		Gemeente	10	4	0	6

Aalden: Seuberslocatie		Buining	12	0	0	12
Geesbrug: Geesbrug Uitbreiding		Gemeente	14	12	0	2
Kernen met kleinere plannen*	Uitgifte van eigen kavels	Gemeente	23	20	0	3
Gehele gemeente diverse locaties **	Kleinere plannen	Particulieren / derden	73	23	35	15
			969	273	365	331

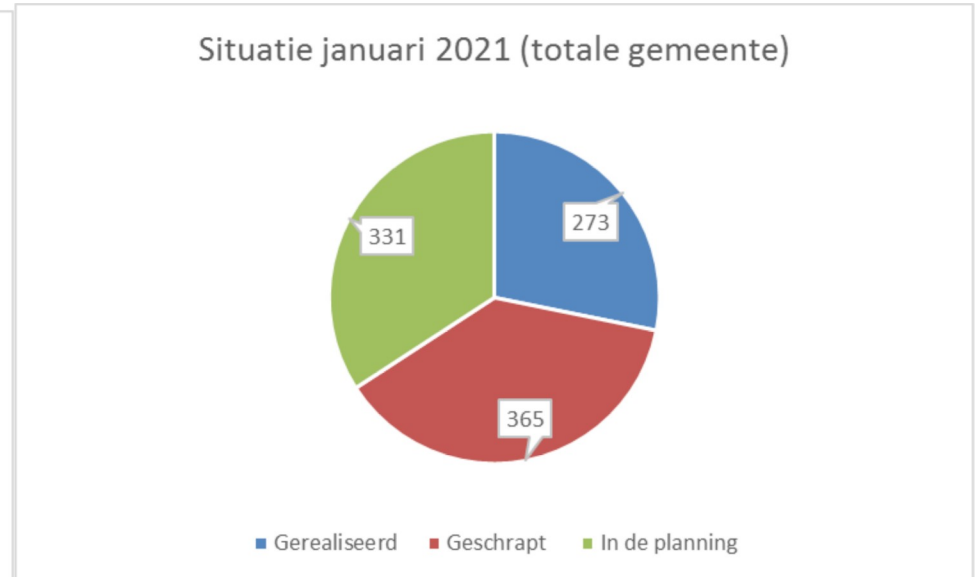
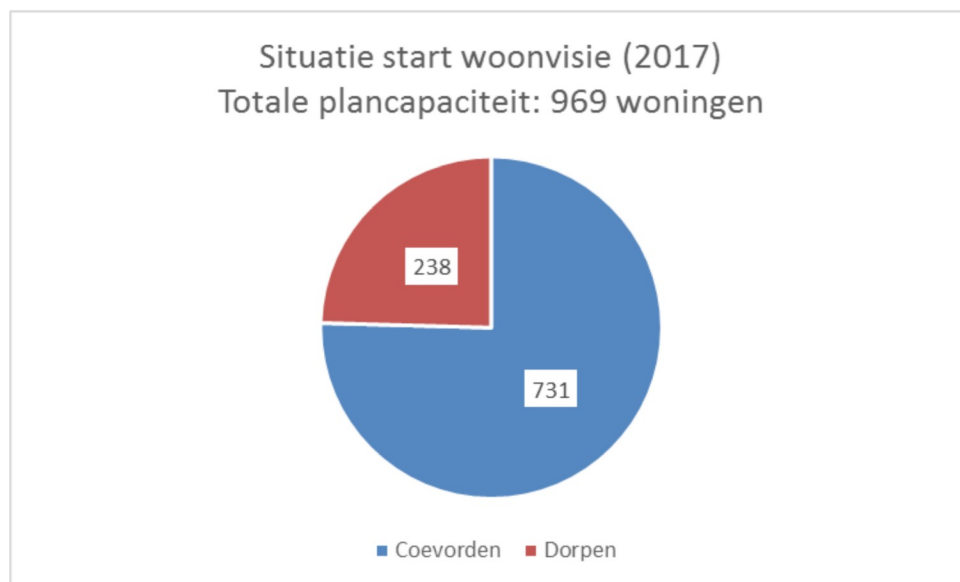
Let wel dit is de harde capaciteit die nu in bestemmingsplannen is vertaald, waar dus een directe bouwtitel voor geldt

* Dalerpeel, Steenwijksmoer, Aalden en Wachtum

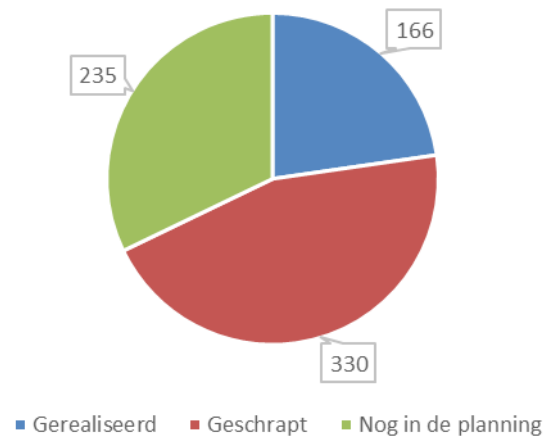
** Dalerveen, Noord Sleen, Benneveld, Dalen, Schoonoord en Sleen

Herstructureringsplannen van de corporaties zijn niet verwerkt in dit overzicht. Afgelopen jaren hebben zij in deze kernen plannen gerealiseerd of opgepakt: Dalerpeel, Oosterhesselen, Schoonoord, Sleen, Poppenhare, De Voorde

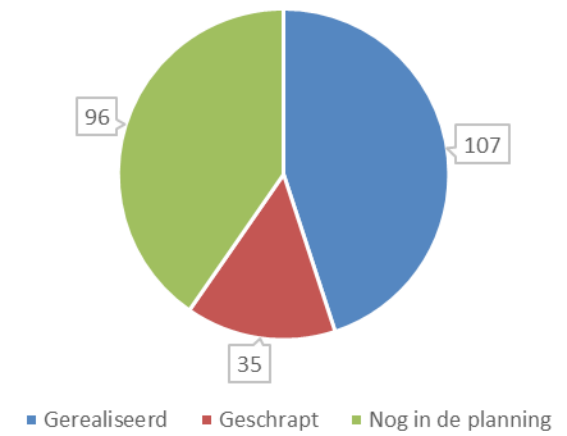
Hieronder een visualisatie van de woningbouwplannen (excl die van de corporaties), uitgesplitst in de verdeling over de dorpen en de stad



Situatie Coevorden januari 2021



Situatie dorpen januari 2021



Hieronder een lijstje met zachte capaciteit maar waar de plannen al vergevorderd zijn.

Kern	Locatie
Aalden	Mekkes
Aalden	Wiersma / Woonservice
Aalden	Speelman / Tiny Houses
Dalen	Brouwer / Wegdam
Dalen	Hoekstra / De Drift
Oosterhesselen	Ten Hoor / De Klencke
Oosterhesselen	locatie bieb
Gees	locatie school
Erm	locatie school
Noord-Sleen	Dorpsstraat ruimte voor ruimte
Coevorden	Bork / Roadhouselocatie / Warming
Coevorden	Sallandsestraat diverse projecten
Coevorden	Gautiersingel

