



Postadres:
Postbus 2
7740 AA Coevorden
Telefoon 14 0524
Fax 0524-598555
info@coevorden.nl
www.coevorden.nl

Aan de raad van de gemeente Coevorden

Bezoekadres:
Kasteel 1
7741GC Coevorden

Uw bericht
Afdeling/Team Leefomgeving/Omgevingsontwikkeling
Behandeld door H. Schrik
Kenmerk
Bijlage(n)
Coevorden 21 februari 2019 Verzenddatum: 21 februari 2019
Onderwerp Ingediend verzoek omgevingsvergunning waarvoor een verklaring van geen bedenkingen is vereist

Geachte raad,

Hierbij zenden wij u een aanvraag om omgevingsvergunning voor het uitbreiden van stalruimte op het perceel Broekkampsdijk 2 in Dalen.

Het verzoek past niet binnen het geldende bestemmingsplan, omdat de gewenste uitbreiding niet achter de bedrijfswoning is gesitueerd.

Gevraagd wordt om ten behoeve van de gevraagde activiteit af te wijken van het bestemmingsplan. Op grond van artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht wordt een omgevingsvergunning, waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan, niet verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft.

Het verzoek valt niet onder de door uw raad op 7 oktober 2010 vastgestelde categorieën van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenking nodig is

Op grond van artikel 3.11 van de Wet algemene bepalingen Omgevingsrecht dienen wij bij dergelijke verzoeken de aanvraag om vergunning met bijbehorende stukken onverwijld aan uw raad toe te zenden.

Op dit moment zenden wij enkel de aanvraag om omgevingsvergunning door.
Wij hebben nog geen beoordeling gegeven over de planologische wenselijkheid om medewerking te verlenen aan het verzoek.

Bij een positief oordeel over de aanvraag onzerzijds zullen wij u te zijner tijd verzoeken een verklaring van geen bedenkingen af te geven. Dit verzoek zal vergezeld gaan van een ontwerp omgevingsvergunning en een ontwerp van een verklaring van geen bedenking.

Burgemeester en wethouders van Coevorden,
Namens dezen,
Medewerker ruimtelijke ordening team Omgevingsontwikkeling,

H. Schrik