

Postadres:  
Postbus 2  
7740 AA Coevorden  
Telefoon 14 0524  
Fax 0524-598555  
info@coevorden.nl  
www.coevorden.nl

Aan de raad van de gemeente Coevorden

Bezoekadres:  
Kasteel 1  
7741GC Coevorden

Uw brief	03 mei 2021	
Afdeling/Team	Leefomgeving/Economie & Leefbaarheid	
Behandeld door	R. de Man	
Kenmerk	33575-2021:510909	
Bijlage(n)		19 MEI 2021
Coevorden	3 mei 2021	Verzenddatum:
Onderwerp	Instelling subsidieregeling Herstructureringsfonds gemeente Coevorden	

Geachte leden van de raad

In het bestuursprogramma 'Ruimte om te Doen' uit 2018 is de wens gedeeld om een herstructureringsfonds in te stellen, dit is vervolgens concreet vastgelegd in de begroting. In de raadsvergadering van 13 april 2021 is met de behandeling over de actualisatie van de woonvisie besloten om op korte termijn het herstructureringsfonds in te stellen, om onder meer de mogelijkheid te bieden om verouderd vastgoed te transformeren naar bijvoorbeeld wonen. Met deze brief informeren wij u over de instelling van de subsidieregeling 'Herstructureringsfonds gemeente Coevorden' en de aanpak die hierbij gevolgd wordt.

#### *Context en doel*

Het herstructureringsfonds richt zich op het veranderen van de woningvoorraad en het voorkomen van langdurige leegstand of verwaarlozing. Aangenomen moties (2019-14 en 2020-08) en een amendement (2018-03) maken de opdracht breder: geografisch zijn naast de dorpen ook de wijken doelgebied. Het doel is daarnaast uitgebreid naar leefbaarheid in bredere zin.

In de raadsbrief van 25 augustus 2020 (uitwerking moties kaderbrief 2021) is aangegeven de uitvoering van het herstructureringsfonds in drie stappen aan te pakken: een subsidieregeling, de inzet op concrete projecten en vervolgens te werken naar een meer structurele inbedding. Deze brief is de aankondiging van de subsidieregeling 'Herstructureringsfonds gemeente Coevorden'.

Het herstructureringsfonds is gestart met een bedrag van 2 miljoen. Hiervan is met uw goedkeuring €400.000 ingezet tbv de Regiodeal.

#### *Aanpak regeling*

Door subsidie beschikbaar te stellen moedigen we eigenaren en/of initiatiefnemers aan om verouderde situaties te veranderen. Initiatiefnemers kunnen digitaal of per post een aanvraag doen. Subsidie kan aangevraagd worden voor:

- Begeleiding in de planvorming: maximaal €5.000 zonder verplichte cofinanciering
- Geheel of gedeeltelijk slopen van gebouwen: maximaal 50% van de kosten tot een maximum van €25.000
- Revitaliseren of transformeren van vastgoed: maximaal 20% van de kosten tot een maximum van € 150.000
- Herinrichten van openbare ruimte: maximaal 80% van de kosten tot een maximum van €150.000 waarbij zelfwerkzaamheid ook als eigen inbreng gerekend kan worden
- Een combinatie van deze onderdelen: maximaal 20% van de kosten tot een maximum van € 150.000

Een werkgroep met collega's vanuit verschillende disciplines maakt een advies op de aanvraag. Hierbij wordt onder andere gekeken naar de financiële en organisatorische haalbaarheid, het lokale draagvlak, de ruimtelijke kwaliteit, de invloed op de leefbaarheid en de mate waarin het project andere

ontwikkelingen stimuleert. De aanvraag en het advies worden vervolgens ter besluitvorming voorgelegd aan het college.

Om iedereen een dezelfde kans op het inleveren van een goed onderbouwde aanvraag te geven gaat de regeling vanaf 1 september 2021 in.

#### *Dwarsverbanden*

De subsidieregeling 'Herstructureringsfonds gemeente Coevorden' sluit goed aan bij het Stimuleringsfonds. Hierbij zijn de initiatieven kleinschaliger en hebben in maar beperkt een fysiek onderdeel. Grootschaliger projecten hebben vanaf nu óók een ondersteuningsmogelijkheid. Naast binnen de gemeente zelf is er ook aansluiting bij de provinciale regeling 'Herstructurering Ruimtelijke Kwaliteit'. De doelstelling van beide regelingen sluiten op elkaar aan. Er vindt inhoudelijke overleg plaats om botsende ontwikkelingen te voorkomen. Bij het aflopen van de provinciale regeling wordt onderzocht of nauwere verbinding wenselijk en mogelijk is.

#### *Vervolg*

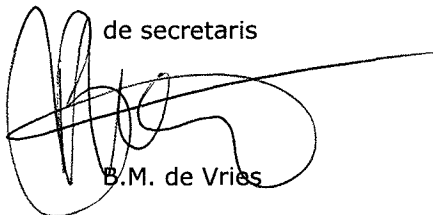
Naast de subsidieregeling wordt gewerkt aan de andere twee stappen in de uitvoering van het herstructureringsfonds. Met een financiële bijdrage aan de regiodeal worden concrete projecten mogelijk gemaakt als de transformatie van woningen in Tuindorp.

Komende periode wordt binnen het herstructureringsfonds onderzocht of er mogelijkheden zijn voor het maken van een revolverend fonds: een instrument waarbij de bijdrage van de gemeente vaker ingezet kan worden. Dit zou misschien in de vorm van leningen kunnen. Over de uitwerking hiervan wordt de raad separaat geïnformeerd.

De subsidieregeling 'Herstructureringsfonds gemeente Coevorden' gaat op 1 september 2021 in en heeft de looptijd van één jaar. Als de regeling een succes is, is er de mogelijkheid deze te verlengen.

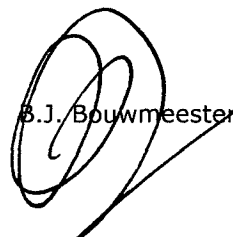
Hoogachtend het college van  
burgemeester en wethouders van Coevorden

de secretaris



B.M. de Vries

de burgemeester



B.J. Bouwmeester

## **Paragraaf 4.3 Subsidieregeling Herstructureringsfonds gemeente Coevorden 2021**

### **Artikel 4.3.1 Doel**

De subsidie heeft tot doel de leefbaarheid en ruimtelijke kwaliteit van dorpen, wijken en buitengebied van de gemeente Coevorden te verbeteren door de aanpak van verouderde vastgoedlocaties en/of gestagneerde gebiedsontwikkeling.

### **Artikel 4.3.2 Doelgroep**

Subsidie kan worden verstrekt aan zowel natuurlijke personen als rechtspersonen.

### **Artikel 4.3.3 Subsidiabele activiteiten**

Subsidie kan worden verstrekt voor:

- a) Planvorming voor het aanpakken van een verouderde vastgoedlocatie en/of gestagneerde gebiedsontwikkeling binnen de gemeente Coevorden of;
- b) het geheel of gedeeltelijk slopen van gebouwen in een verpauperde situatie of;
- c) het revitaliseren of transformeren van vastgoed als onderdeel van een ontwikkelingsproces op buurt- of wijkniveau of;
- d) het herinrichten van openbare ruimte of;
- e) een combinatie van activiteiten zoals genoemd in de leden a, b, c en d.

### **Artikel 4.3.4 Subsidiabele kosten**

Voor zover noodzakelijk en passend bij het doel van de subsidie komen de volgende kosten voor subsidie in aanmerking:

- a) kosten van haalbaarheidsstudies en planvoorbereiding, (grond- en bodem)onderzoek, architectkosten, opmetingskosten, voorbereidings- en begeleidingskosten van de uitvoering en administratie;
- b) sloop- en saneringskosten;
- c) kosten van installaties, bouwkundige en installatietechnische werken, leges en precariokosten;
- d) kosten van herinrichten van openbare ruimte voor zover dit deel uitmaakt van vastgoedontwikkeling dan wel een gebiedsontwikkeling.

### **Artikel 4.3.5 Aanvraag**

Een aanvraag voor subsidie wordt ingediend door een door het college vastgesteld digitaal aanvraagformulier op de gemeentelijke website, samen met de in het aanvraagformulier genoemde stukken.

### **Artikel 4.3.6 Looptijd en subsidieplafond.**

1. Een aanvraag voor subsidie kan worden ingediend van 1 september 2021 tot 31 augustus 2022
2. Het college stelt het subsidieplafond voor de looptijd van 1 jaar vast op €500.000

### **Artikel 4.3.7 Niet-subsidiabele kosten**

De volgende kosten komen niet voor subsidie in aanmerking:

- a) kosten die niet in redelijke verhouding staan tot de gestelde doelen of redelijkerwijs te verwachten prestaties
- b) kosten van verwerving en/of afwaardering van onroerende goederen en grond;
- c) kosten die ook als subsidiabele kosten zijn of worden opgevoerd bij andere lopende of reeds toegekende subsidieaanvragen van de gemeente Coevorden.

### **Artikel 4.3.8 Subsidiehoogte**

- zinnvolle nieuwe bestemming van ruimte, toekomstbestendige oplossing), minimale score 25 en maximale score 40;
- c) het project leidt tot een verbetering van de leefbaarheid (bevorderen welzijn, gezondheid en sociale samenhang), minimale score 10 en maximale score 20;
  - d) het project heeft een impulseffect (het project zorgt voor een ruimtelijk en/of economisch ontwikkelperspectief van een groter gebied), minimale score 0 en maximale score 20.

#### Artikel 4.3.12 Verplichtingen van de subsidieontvanger

In aanvulling op de Algemene subsidieverordening Coevorden 2021 worden aan de subsidieontvanger de volgende verplichtingen opgelegd:

1. Het project moet binnen zes maanden na subsidieverlening zijn opgestart;
2. Het project moet binnen twee jaar na de datum van subsidieverlening zijn gerealiseerd.
3. De subsidieontvanger toont bij de aanvraag tot subsidievaststelling aan dat de werkzaamheden zijn verricht door middel van het overleggen van:
  - a) een financieel overzicht overeenkomstig de bij de aanvraag gevoegde begroting van de totale werkzaamheden en de daarop betrekking hebbende kosten, inclusief meer-minderwerk, alsmede kopieën van alle rekeningen (facturen) en betalingsbewijzen voor facturen boven de € 10.000,-- met betrekking tot de werkzaamheden en;
  - b) gedetailleerde foto's van de situatie voor en na de uitvoering van activiteiten waarvoor subsidie is verleend.

#### Artikel 4.3.13 Inwerkingtreding en horizonbepaling

Deze subsidieregeling treedt in werking met ingang van 1 september 2021 en is geldig tot 31 augustus 2022.