

Postadres:  
Postbus 2  
7740 AA Coevorden  
Telefoon 14 0524  
Fax 0524-598555  
info@coevorden.nl  
www.coevorden.nl

Bezoekadres:  
Kasteel 1  
7741GC Coevorden

Aan de raad van de gemeente Coevorden

Afdeling/Team      Leefomgeving/Vastgoed & Infrastructuur  
Behandeld door      M.A. Pothof  
Zaaknummer        9857-2021  
Bijlage(n)          3  
Coevorden           9 februari 2021  
Onderwerp           Binnenstad Coevorden - Parkeren.

Verzenddatum:      09 FEB 2021

Geachte leden van de raad,

In de themabijeenkomst van 6 oktober 2020 hebben wij u nader geïnformeerd over de voortgang van de ruimtelijke ontwikkelingen in de binnenstad van Coevorden. Met deze brief willen wij u een toelichting geven over de samenhang tussen de ruimtelijke ontwikkelingen in de binnenstad en het gemeentelijk mobiliteitsbeleid, specifiek parkeren. En wij willen u berichten dat wij het proces tot uitbreiding van de parkeerterrein 'BOGAS' en 'Molenbelt' in werking zetten.

### **Mobiliteitsplan**

Het gemeentelijk mobiliteitsbeleid is vastgelegd in het mobiliteitsplan "Op weg naar Duurzame mobiliteit". In dit beleidsplan staat onder meer beschreven op welke wijze wij om willen gaan met het parkeren in het centrum van Coevorden.

*"Er zijn voldoende parkeermogelijkheden voor bewoners en bezoekers aan de goed bereikbare binnenstad. Voor het lang parkeren realiseren we parkeerruimte aan de randen van het centrum. Daarnaast hebben we oog voor de beeldkwaliteit van de openbare ruimte en proberen we om geparkeerde auto's uit het straatbeeld te halen."*

### **Visie binnenstad.**

In het programma "Binnenstad Coevorden" zijn ruimtelijke plannen, projecten opgenomen. Basis voor deze plannen staat beschreven in de "Toekomstvisie centrum Coevorden" en het wensbeeld van Khandekar. Het doel is om van Coevorden een bezoekersstad te maken. Een goede bereikbaarheid én parkeren hoort daarbij.

Vanuit deze toekomstvisie zijn ook plannen voor de omgeving "Kasteelpark Coevorden" en "Markt en Haven" ontwikkeld. Hierin wordt voor de (bestaande) parkeerterreinen Markt en Weeshuisweide een nieuwe aantrekkelijke invulling voorzien. Het directe gevolg is dat de (beschikbare) parkeercapaciteit in deze gebieden fors minder wordt. Vervangende capaciteit wordt gevonden in de omgeving van de 'Molenbelt' en 'BOGAS'. Beide terreinen zijn al deels in gebruik als parkeerterrein, liggen nabij de centrumvoorzieningen en langs de bestaande parkeerroute. In bijlage 1 is dit visueel weergegeven.

Voor beide terreinen is een inrichtingsplan gemaakt. Voor 'BOGAS' en 'Molenbelt' wordt ingezet op een uitbreiding van de parkeercapaciteit naar respectievelijk (circa) 130 en 70 parkeerplaatsen.

### **Parkeermodel Coevorden**

Wij hanteren het parkeermodel Coevorden als instrument om daarmee inzicht te krijgen van de effecten op het parkeren (parkeerdruk en loopafstanden) bij ruimtelijke ontwikkelingen in de binnenstad.

De werking van het parkeermodel is uitgebreid in de themabijeenkomst toegelicht. Van de presentatie is tevens een videoregistratie gemaakt. Gebruik de link <https://vimeo.com/474469121/61b7838b93> om deze te kijken. Ook andere geïnteresseerden kunnen hierdoor kennis nemen van het parkeermodel.

### **Denken in scenario's**

Om effecten te kunnen bepalen van de ruimtelijke ontwikkelingen op de parkeerdruk is een aantal reële scenario's bedacht. Als basis hanteren we de uitkomsten van het parkeeronderzoek (2019) en is de verplaatste P&R een gegeven. Verder is in meer of minder mate rekening gehouden met de volgende

variabelen: aanvullende ontwikkelingen, (toename van) bezoekers aan de binnenstad, geen parkeren op Markt / Weeshuisweide, uitbreiding parkeergelegenheid Molenbelt en BOGAS, afname van parkeer capaciteit rondom de NH Kerk. In bijlage 2 staan de scenario's met effecten beschreven.

### **Effecten plannen "Kasteelpark" en "Markt en Haven"**

De plannen "Kasteelpark" en "Markt en Haven" zijn getoetst aan de hand van de scenario's 2bII en 2bIII.

- Scenario 2bII: Geen parkeren Markt/Weeshuisweide + Molenbelt 30 p.p. extra, Bogas 42 p.p. extra, 20 % meer bezoekers centrumgebied Coevorden;
- Scenario 2bIII: Geen parkeren Markt/Weeshuisweide + Molenbelt 60 p.p. extra, Bogas 84 p.p. extra, 20 % meer bezoekers centrumgebied Coevorden;

De effecten van beide scenario's zijn voor de werkdagen en op zaterdag inzichtelijk gemaakt, zie ook bijlage 3a en 3b. De effecten worden in parkeerdruk en loopafstanden weergegeven. Ook wordt onderscheid gemaakt in de doelgroepen 'bewoners', 'werknemers' en 'bezoekers'.

### **Uitkomsten en aandachtspunten**

Het weghalen van de parkeerterreinen Weeshuisweide en Markt leidt tot een toename van de parkeerdruk en loopafstanden (afstandsklasse 200-300 meter) in het centrumgebied. Alleen aan de buitenste randen van het centrum is nog restcapaciteit aanwezig. Door de parkeerterreinen 'Bogas' en 'Molenbelt' uit te breiden ontstaat er minder (parkeer)druk naar buiten. Ook de loopafstanden in de klasse 200-300 meter neemt af, blijven hoger dan in huidige situatie, maar ruim binnen de gestelde maximum waarden van maximaal 600 meter (zie bijlage 3).

#### Weeshuisweide

In het mobiliteitsplan staat al dat het bestaande parkeerterrein Weeshuisweide verplaatst kan worden indien de parkeervraag dit toelaat. Aan het geheel weghalen van het parkeren op de Weeshuisstraat kleven nadelen voor de bewoners. Bij de verdere planontwikkeling kan gedacht worden aan een maatwerk oplossing, waarbij de invulling van de nabijgelegen 'Markt' ook een oplossing kan bieden.

#### Markt

Voor wat betreft het parkeren op 'Markt' wijkt de toekomstvisie af van het mobiliteitsplan. De afwijking zit vooral in het aantal beschikbare parkeerplaatsen op 'Markt'. In het verbeteren van de beeldkwaliteit en het verminderen van het aantal geparkeerde auto's in het straatbeeld zijn er overeenkomsten. Het parkeerterrein 'Markt' is goed bereikbaar en ligt nabij de voorzieningen rondom 'Markt'. Op het moment dat er op 'Markt' geen tot beperkte parkeerruimte (meer) is, zal "BOGAS" de functie van "Markt" overnemen (als overloopparkerterrein). Hierdoor kan de parkeer capaciteit op 'Markt' verlaagd worden. Het parkeerterrein 'BOGAS' is daarentegen minder goed bereikbaar dan 'Markt' en leidt ook tot een wat meer verkeer in de Oostersingel en Oosterstraat. Het parkeren op "Markt" zal voor een aantrekkelijk bereikbaar centrum voor bezoekers met een korte verblijfsduur belangrijk blijven.

#### *Flexibele parkeer capaciteit*

Bij de nadere uitwerking van de herinrichting van 'Markt en Haven' vinden wij het daarom raadzaam om rekening te houden met enige geclusterde (flexibele) parkeer capaciteit op de 'Markt'. In de visie Kasteelpark hebben we dit ook verwoord. Dit leidt tot behoud van acceptabele bereikbaarheid van de bestemmingen rondom de 'Markt', beperkt effecten op de directe omgeving van 'Markt' en biedt kansen voor bewoners van 'Weeshuisstraat'.

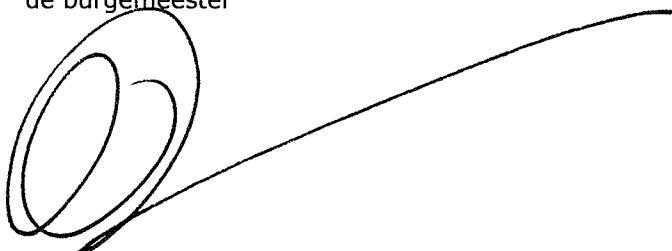
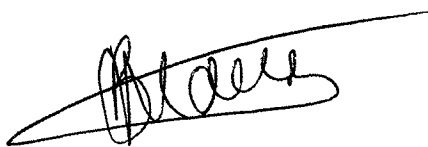
### **Bestemmingsplan Molenbelt/BOGAS**

Wij willen eerst de parkeer capaciteit uitbreiden, voordat bestaande parkeerplaatsen worden verwijderd. Om de parkeerterreinen 'Molenbelt' en 'BOGAS' uit te breiden dient het bestemmingsplan gewijzigd te worden. Het proces om te komen tot een gewijzigd bestemmingsplan gaan wij opstarten.

Hoogachtend,  
het college van burgemeester en  
wethouders van Coevorden,

De secretaris

de burgemeester



B.M. de Vries

B.J. Bouwmeester