

Aan de raad van de gemeente Coevorden

Betreft: inkomsten uit BIZ Centrum Coevorden

Geachte leden van de Gemeenteraad van Coevorden.

In voorjaar 2020 hebben wij een geleding van de Raad geïnformeerd over de ambitie en plannen van het centrummanagement Coevorden. Vervolgens hebben wij op 29 juni jl. een brief gestuurd over de BIZ inkomsten voor de binnenstad Coevorden. Op die brief hebben we tot nu toe geen reactie op mogen ontvangen. We hebben begrepen dat vanavond een commissievergadering plaatsvindt over de Programmabegroting 2021 en meerjarenraming. Dat is de reden waarom we middels deze brief opnieuw dit onderwerp onder uw aandacht willen brengen. Helaas zijn wij niet in de gelegenheid om gebruik te maken van het inspreekrecht. Derhalve deze brief.

Zoals wij ook al in de brief van 29 juni jl. aangaven, hebben wij samen met de gemeente een hoog ambitieniveau om de binnenstad van Coevorden aantrekkelijker te maken en beter economisch te laten functioneren. Om dit ambitieniveau te halen hebben wij een meerjarenplan opgezet en stellen bij elk jaar een jaarprogramma op. Dit bevat onder anderen de volgende onderdelen;

- professioneel centrummanagement,
- evenementen en activiteiten,
- marketing en promotie,
- aankleding en sfeer,
- versterking ondernemerschap,
- leegstandsbestrijding en tijdelijkheid.

Voor dit jaarprogramma wordt jaarlijks door de stichting een begroting opgesteld en verstrekt de gemeente jaarlijks een subsidie ter hoogte van de BIZ-inkomsten. De hoogte van deze subsidie is echter niet vast en de ervaring van de afgelopen jaren leert dat zij jaarlijks terugloopt als gevolg van ontwikkelingen in de binnenstad zoals leegstand, transformatie enzovoort. Die onzekerheid qua baten uit de BIZ betekent voor de stichting dat het niet duidelijk is of voor het realiseren van haar jaarlijkse ambitie voldoende financiële middelen beschikbaar zijn.

In de verordening “bedrijven investeringszone Coevorden centrum 2019-2023” staat bij artikel 17 lid twee dat de hoogte van de subsidie in het kalenderjaar bedraagt, de te ontvangen BIZ-bijdragen verminderd met 5% (het college heeft dit percentage bijgesteld naar 1%) perceptie kosten. Daarmee zou de hoogte van de subsidie jaarlijks vast staan. Echter door de transformatie van winkels naar wonen en de fluctuatie in de WOZ waarde is het bedrag aan BIZ opbrengsten variabel. Een gebruiker of eigenaar is BIZ-belastingplichtig zolang het pand als winkel in gebruik is. Indien deze winkel getransformeerd wordt naar wonen hetgeen goed is voor het compacter maken van het kernwinkelgebied en het terugdringen van te veel m²- winkel-vloeroppervlakte, hoeft de gebruiker of eigenaar na deze transformatie geen BIZ-bijdrage meer te betalen. Zowel de gemeente als de stichting

stimuleren deze transformatie maar de stichting snijdt door het teruglopen van de inkomsten zichzelf hiermee in de vingers. Dit kan toch niet de bedoeling zijn.

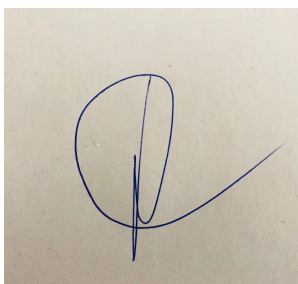
De prognose voor de BIZ opbrengst voor 2019 ruim € 140.000. Begin 2020 werd duidelijk dat het te ontvangen bedrag over 2019 ruim € 127.000 was. Omdat bovenstaande probleem zich begin 2020 aandiende, heeft de stichting de begroting voor 2020 naar beneden bijgesteld. De BIZ opbrengst voor 2020 is nu vastgesteld op ruim € 126.000. Dat is ca € 1.000 lager dan in 2019.

Door de coronacrisis zijn dit jaar de meeste geplande evenementen afgelast. Het geld wat daaraan niet uitgegeven wordt, heeft de stichting besteed aan achterstallig onderhoud in het centrum zoals het vervangen van de geluidsinstallatie en de kabels voor de feestverlichting. Tevens staan we nu op het punt om de onlangs gereedgekomen city-brandingstrategie voor het merk "Coevorden, Stad van strijd" uit te voeren. Dit merk moet bij ondernemers indringend gaan leven en van henzelf worden. Daarvoor willen we in een intensief traject een ambassadeurschap bij ondernemers gaan creëren. Tenslotte willen we ook de online communicatie voor de binnenstad via de website en social media flink versterken en willen de het merk promoten door citydressing. In hoeverre hiervoor voldoende middelen beschikbaar zijn, is door bovengenoemde probleem onduidelijk. Financiële sturing is dus erg moeilijk en het halen van ons ambitieniveau is daardoor zeer lastig.

Vanuit het dagelijks bestuur de van stichting willen we dan ook het volgende voorstellen; Voor de jaren 2021, 2022 en 2023 stelt de stichting jaarlijks een begroting op waar in rekening gehouden wordt met een inkomstenbedrag uit de BIZ van € 140.000. Indien de gemeente een lager bedrag aan deze belasting int, vult zij dit aan tot € 140.000. Wij vragen u om bij de vaststelling van de Programmabegroting 2021 en meerjarenraming met ons verzoek rekening te houden.

Met vriendelijke groet,

Namens het bestuur
Klaas Lamberink



Afschrift aan:
College van burgemeester en wethouders