



Postadres:
Postbus 2
7740 AA Coevorden
Telefoon 14 0524
Fax 0524-598555
info@coevorden.nl
www.coevorden.nl

Aan de raad van de gemeente Coevorden

Bezoekadres:
Kasteel 1
7741GC Coevorden

Afdeling/Team	Bedrijfsvoering/Advies & Middelen		
Behandeld door	H. ten Hoven		
Kenmerk			
Bijlage(n)	1		
Coevorden	18 december 2018	Verzenddatum:	11 JAN 2019
Onderwerp	Vorderingen Metis Beheer B.V. op de gemeente Coevorden		

Geachte leden van de raad

Op 8 maart 2013 hebben Metis Beheer B.V., Kasteel Coevorden B.V. en Kasteel Coevorden en Hotel De Vlijt B.V. (verder gezamenlijk te noemen Metis c.s.) de gemeente Coevorden gedagvaard voor de rechtbank te Assen. Metis c.s. hebben kortgezegd het volgende gevorderd:

- I. dat de rechtbank voor recht verklaart dat de gemeente toerekenbaar tekortgeschoten c.q. onrechtmatig heeft gehandeld door niet (volledig) haar verplichtingen en toezeggingen tot revitaliseren van de binnenstad van Coevorden na te komen, in de tweede plaats hebben Metis c.s. dezelfde verklaring voor recht gevorderd, maar dan ter zake van een aantal afzonderlijk genoemde onderdelen;
- II. dat de rechtbank voor recht verklaart dat de gemeente onrechtmatig heeft gehandeld door Metis Beheer B.V. en Kasteel Coevorden B.V. in kort geding te betrekken, door het daar in bijzijn van de pers gehouden pleidooi van de advocaat van de gemeente en door conservatoire beslagen te leggen;
- III. de gemeente te veroordelen tot schadevergoeding, op te maken bij staat; en
- IV. de gemeente te veroordelen in de proceskosten.

Metis c.s. hebben in deze procedure gesteld dat de intentieovereenkomst van 22 november 2005 en de ontwikkelovereenkomst van 6 maart 2007 zijn gesloten in relatie tot een aantal beleidsdocumenten ("Structuurvisie Coevorden", "Wensbeeld centrum Coevorden", "Visie openbare ruimte centrum Coevorden" en "Masterplan Centrum Coevorden") en bestemmingsplannen. Toepassing van de Haviltex-jurisprudentie en ook de aanvullende werking van de redelijkheid en billijkheid brengen daarom volgens Metis c.s. met zich, dat onderdeel van de contractuele relatie tussen partijen is dat de gemeente uitvoering moet geven aan de revitalisering van de binnenstad. Volgens Metis c.s. houdt dat in dat de gemeente contractueel gehouden is om:

- een ondergrondse parkeergarage te realiseren op de Markt te Coevorden;
- het Waterschapsgebouw te slopen en daar een citadel te realiseren met kademuren;
- de gevels van het oude gemeentehuis (het pand aan de AK-singel) met de omgeving in harmonie te brengen;
- het terrein aan de oostzijde van De Vlijt in harmonie met de omgeving te brengen door het daarop staande vervallen gebouw te slopen en daar een haven aan te leggen;
- het terrein voor het Kasteel in harmonie te brengen met het Kasteel door een tuin aan te leggen;
- zich deugdelijk in te spannen bij het opstellen van de bestemmingsplannen inzake de revitalisering van de binnenstad;
- niet te bezuinigen zonder Metis c.s. hiervoor te compenseren.

De rechtbank te Assen heeft bij vonnis van 1 oktober 2014 Metis c.s. in de gelegenheid gesteld om bewijs te leveren voor hun stellingen. Bij vonnis van 6 mei 2015 heeft de rechtbank te Assen de vorderingen van Metis c.s. afgewezen en Metis c.s. in de proceskosten veroordeeld.

Vervolgens heeft Metis Beheer B.V. (verder: Metis) hoger beroep ingesteld bij het Gerechtshof Arnhem-Leeuwarden tegen de vonnissen van de rechtbank te Assen van 1 oktober 2014 en 6 mei 2015. Metis heeft in hoger beroep alsnog toewijzing van haar vorderingen gevorderd, onder vernietiging van de vonnissen van 1 oktober 2014 en 6 mei 2015.

Het Gerechtshof heeft in een tussenarrest van 13 juni 2017 aan Metis opgedragen bewijs te leveren voor haar stelling dat is overeengekomen dat de gemeente de bebouwing tussen de Markt en De Vlijt zou slopen. Hiertoe hebben op 23 oktober 2017 en 9 februari 2018 getuigenverhoren plaatsgevonden. Het Gerechtshof komt in het eindarrest van 17 juli 2018 (bijlage 1) tot de conclusie dat Metis niet geslaagd is in het aan haar opgedragen bewijs en bekrachtigt de vonnissen van de rechtbank te Assen van 1 oktober 2014 en 6 mei 2015.

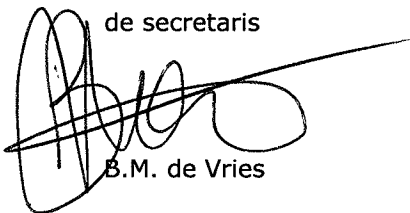
Metis had tot en met 17 oktober 2018 de tijd om cassatieberoep in te stellen. Metis heeft geen cassatiedagvaarding laten uitbrengen. Doordat er geen cassatieberoep is ingesteld tegen het eindarrest van het Gerechtshof Arnhem-Leeuwarden is Metis definitief in het ongelijk gesteld.

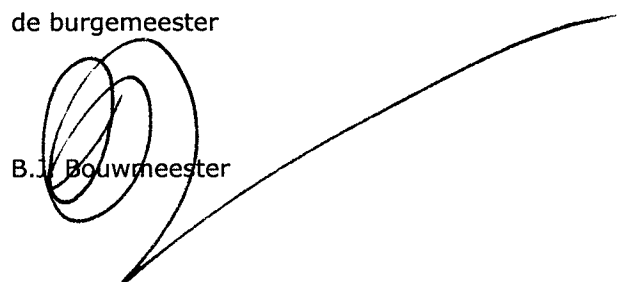
Metis is veroordeeld in de proces- en nakosten (nakosten zijn kosten die gemaakt worden om de wederpartij ertoe te bewegen om aan het vonnis te voldoen, zoals betekening van het vonnis en het verzenden van aanmaningen na de uitspraak). Op 20 augustus 2018 heeft de gemeente het bedrag voor deze kosten (€ 4.271,69 inclusief wettelijke rente) ontvangen.

Daarmee is deze zaak ten einde. Wij hebben besloten over te gaan tot het sluiten van dit dossier.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend het college van
burgemeester en wethouders van Coevorden

de secretaris

B.M. de Vries

de burgemeester

B.J. Bouwmeester