

Postadres:
Postbus 2
7740 AA Coevorden
Telefoon 14 0524
Fax 0524-598555
info@coevorden.nl
www.coevorden.nl

Aan de raad van de gemeente Coevorden

Bezoekadres:
Kasteel 1
7741GC Coevorden

Afdeling/Team Leefomgeving/Economie & Leefbaarheid
Behandeld door L. Coljé
Kenmerk 33806-2018
Bijlage(n)
Coevorden 11 december 2018
Onderwerp Realisatie camperplaatsen

Verzenddatum: **12 DEC 2018**

Geachte leden van de raad,

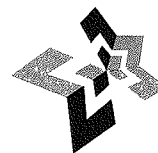
Op dit moment telt Europa bijna 2 miljoen campers, dat zijn ruim 4 miljoen potentiële bezoekers. Die groei zet de komende 10 jaar door. De campermarkt is zowel in Nederland als in Europa een toeristische groeiemarkt die mogelijkheden biedt om meer bezoekers te genereren. Campers zoeken vooral plekken waar ze voor een paar dagen kunnen parkeren en overnachten tegen een redelijk tarief. Wij willen een proactieve houding innemen met betrekking tot deze ontwikkeling. Bij de vaststelling van de Programmabegroting 2019 en meerjarenraming 2020-2022 is door uw raad ingestemd met 28 nieuwe ambities en het bijbehorende dekkingsvoorstel. In Programma 1 is de ambitie opgenomen voor het realiseren van vier camperplaatsen. Wij informeren u hier graag verder over.

Door de realisatie van camperplaatsen bij het centrum kunnen campers het hele jaar rond in Coevorden terecht wat bijdraagt aan de gastvrijheid van onze gemeente. Een stad krijgt door het faciliteren van een camperlocatie meer naamsbekendheid en historische, culturele en landschappelijke aspecten krijgen meer aandacht. Ook de middenstand, instellingen en horeca hebben voordeel. Campers besteden in een gastvrije gemeente een aanzienlijk bedrag. Dit aanbod sluit aan bij de vraag van een groep campers. Het gaat om stellen van 50+ die op reis zijn en hier een stop maken. Ze willen op een veilige plek staan, naar de supermarkt en de stad in voor een bezoek aan bezienswaardigheden en de horeca.

Wij willen als gemeente aantrekkelijk zijn voor de toerist. Hierbij ligt de nadruk op kwaliteit, professionalisering, en een divers en onderscheidend aanbod aan verblijfsrecreatie, welke aantrekkelijk is voor verschillende doelgroepen. De gemeente faciliteert initiatieven en activiteiten van ondernemers die campers willen bedienen en initiatieven gericht op meer en betere overnachtingsmogelijkheden. Een aantal ondernemers is gevraagd of zij ruimte zien om invulling te geven aan de realisatie en exploitatie van vier camperplaatsen in of nabij het centrum. Tot dusver is er geen haalbaar initiatief vanuit de markt.

Het is aan gemeenten hoe om te gaan met kamperen en overnachten buiten kampeerterreinen. Er is geen wettelijk kader als gevolg van het wegvallen in 2008 van de Wet op de Openluchtrecreatie (WOR). In principe laten wij camperplaatsen over aan de markt. Zodra een gemeente een economische activiteit ontplooit, zoals het exploiteren van een camperlocatie (met één of meerdere camperplaatsen), is de Wet Markt en Overheid van toepassing. Om het netwerk van camperplaatsen te stimuleren, de markt te stimuleren en concurrentie met de markt tegen te gaan, nemen wij volgende punten in ogenschouw:

- De camperplaats biedt beperkte voorzieningen, camperlocaties met meer voorzieningen worden door de markt aangeboden.
- De camperplaats biedt een overnachtingsplek voor niet langer dan 3 dagen aansluitend.
- Er wordt een kostendekkend tarief gerekend.



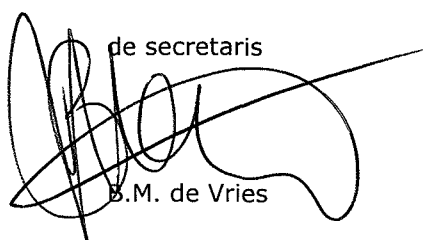
In het 'Camperbeleid Drenthe' van het Recreatieschap Drenthe staat dat in de steden Assen, Emmen, Hogeveen, Meppel en Coevorden camperplaatsen gewenst zijn. Waar men bij de andere gemeenten de realisatie van camperplaatsen aan ondernemers overlaat (wet markt en overheid) wordt voor deze gemeenten gesteld dat indien hier geen exploitatie door ondernemers mogelijk is, de gemeente zelf deze rol kan vervullen. In Assen (10), Emmen (10), Hogeveen (4), Meppel (25) zijn inmiddels camperplaatsen gerealiseerd. Deze camperplaatsen doen het goed qua bezetting. Daaruit is af te leiden dat ook Coevorden campers kan aantrekken.

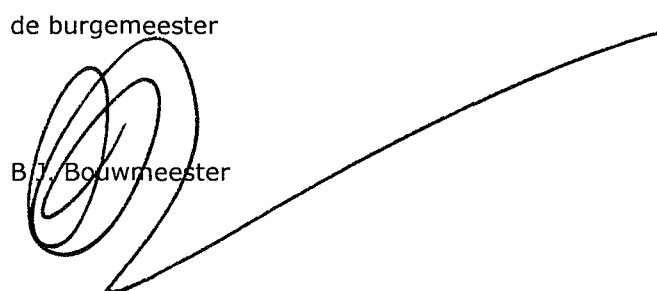
Er zijn een aantal plekken onderzocht als kansrijke locatie in- of rond het stadscentrum van Coevorden. Voor een camperplaats heb je 5 x 11.5 m oppervlakte nodig dus een camperplaats kan niet zomaar overal gerealiseerd worden. Dit geeft beperkingen voor een groot aantal locaties. Om de eisen van de camperaar te duiden is contact geweest met de NKC (Nederlandse Kampeerauto Club). Deze eisen zijn gebruikt om de geschiktheid van de locatie te toetsen. De locatie die het meest geschikt blijkt te zijn is bij het EDS-plein. De plaatsen liggen dicht bij supermarkten en de winkels op het EDS-plein. Door de aanleg van de tunnel is het centrum dichtbij met (funshoppen)winkels en terrassen en musea. Daarnaast is het station goed bereikbaar waardoor een bezoek of uitstapje naar een andere attractieve locaties ook mogelijk is. De verwachting is dat de omgeving weinig overlast ondervindt van campers op deze plek. Een pre is de goede aanrijroute vanaf de aanvoerwegen.

Voor het realiseren van de camperplaatsen is rekening gehouden met een incidentele kostenpost van € 31.000 in 2019. Dit zijn kosten voor de aanleg van de voorzieningen en de infrastructuur. De structurele inkomsten betreft de opbrengsten per overnachting en het gebruik van water en elektra. Doordat is gekozen voor de locatie EDS plein zijn de kosten voor aanleg van de vier camperplaatsen van € 16.000, in verband met efficiency en gecombineerde aanleg, voorgefinancierd vanuit de RSP middelen voor de ontwikkeling van het stationsgebied. Bij de Halfjaarrapportage 2019 zullen wij deze middelen vanuit de ambitie terug laten vloeien naar het RSP budget. De oplevering is voorzien begin tweede kwartaal 2019.

Wij vertrouwen erop u hiermee naar tevredenheid te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Coevorden,

de secretaris

B.M. de Vries

de burgemeester

B.J. Bouwmeester