

Postadres:  
Postbus 2  
7740 AA Coevorden  
Telefoon 14 0524  
Fax 0524-598555  
info@coevorden.nl  
www.coevorden.nl

Aan de raad van de gemeente Coevorden

Bezoekadres:  
Kasteel 1  
7741GC Coevorden

Uw brief		
Burgerservicentr		
Afdeling/Team	Leefomgeving/Economie & Leefbaarheid	
Behandeld door	K. Klasen	
Kenmerk	26033-2018:042859	
Bijlage(n)		06 NOV 2018
Coevorden	16 oktober 2018	Verzenddatum:
Onderwerp	Prestatieafspraken 2019 - 2023 woningcorporaties, huurdersverenigingen en gemeente	

Geachte leden van de raad,

Bijgevoegd vindt u de door ons vastgestelde prestatieafspraken. In deze afspraken wordt de woonvisie vertaald naar afspraken betreffende de huursector. De samenwerking tussen de corporaties Domesta, Woonservice, Huurdersvereniging Domesta Coevorden, Huurdersvereniging Samen Sterk en de gemeente wordt hiermee bekrachtigd. In de afspraken is vastgelegd wat we vanzelfsprekend vinden en daar waar onze gezamenlijke ambities liggen.

In het kader van de Woningwet 2015 maken corporaties jaarlijks prestatieafspraken met gemeenten die over een woonvisie beschikken. De afspraken worden gemaakt met zowel de gemeente als huurdersorganisaties, op basis van gelijkwaardigheid.

In Coevorden hebben partijen gekozen voor het maken van meerjarige afspraken. Deze zijn opgesteld om het proces van de jaarlijkse prestatieafspraken te kunnen ondersteunen en het opstellen qua inhoud te vergemakkelijken.

De afspraken vormen voor de komende 5 jaar het kader voor de bijdrage die partijen leveren aan het gemeentelijke woonbeleid, toegespitst op de sociale huursector, zoals vertaald in de woonvisie.

Er is geprobeerd de afspraken zo concreet mogelijk te maken. Sommige afspraken hebben een kortere looptijd, of kunnen op basis van aanvullend onderzoek concreter gemaakt worden. De jaarlijkse evaluatie is een belangrijk onderdeel van het proces de komende jaren.

Er ligt nu minder de nadruk op de jaarlijkse biedingen van de woningcorporaties. Dit resulteert ook in een voordeel voor de gemeente t.a.v. het jaarlijks bespreken en beoordelen van de biedingen. De partijen zetten nu in op een activiteitenoverzicht die jaarlijks wordt opgesteld. Deze overzichten zijn compacter. Zo gaan de partijen, dus ook de gemeente, aangeven welke activiteiten het komende jaar geleverd gaan worden. Ingezet wordt op afstemming van activiteiten, en waar mogelijk/wenselijk deze gelijktijdig oppakken. Op deze manier kunnen we de ambities in de sociale huursector nog beter waarmaken. Deze jaarlijkse activiteitenoverzichten en andere maatschappelijke ontwikkelingen kunnen aanleiding geven de prestatieafspraken jaarlijks aan te passen of aan te vullen.

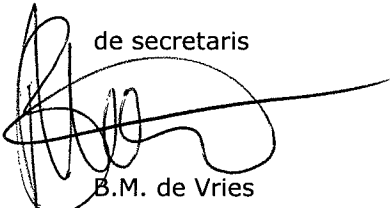
In overleg tussen alle partijen zijn thema's bepaald waarover de prestatieafspraken zijn gemaakt. De volgende thema's komen aan de orde:

- Betaalbaarheid
- (Woning) voorraad & beschikbaarheid
- Kwaliteit en duurzaamheid
- Leefbaarheid en bijzondere doelgroepen
- Wonen, Welzijn en Zorg
- Afspraken over partnerschap

De ondertekening van de prestatieafspraken zal voor 15 december plaatsvinden.

Wij verwachten u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend het college van  
burgemeester en wethouders van Coevorden

de secretaris  
  
B.M. de Vries

de burgemeester

B.J. Bouwmeester



