

Raadsvoorstel gemeente Coevorden

Datum raadsvergadering	13 april 2021
Versie	1
Agendapunt	6.2
Naam rapporteur	K. Klasen
Rv.nr.	1664
Openbaar	Ja
Portefeuillehouder	Dhr. S. Stegen
Onderwerp	Actualisatie woonvisie
Voorgesteld besluit	1. In te stemmen met wijziging van de Woonvisie voor wat betreft de in het bijgevoegde document "actualisatie woonvisie" genoemde punten in hoofdstuk 2; 2. Rekening houdend met een zorgvuldig proces en betrokkenheid van onze samenwerkingspartners in te stemmen met een nadere uitwerking van de actualisatie, resulterend in een nieuwe woonvisie, op te leveren eind 2021.

Aan de raad,

Inleiding

In 2017 nam u na een gedegen proces met partners en inwoners de woonvisie 2017-2022 'Hier wilt u wonen!' aan. In deze woonvisie nam de gemeente Coevorden het roer in handen om te komen tot een toekomstbestendige woningvoorraad. Dit beleid bracht ons op een zorgvuldige manier, via onder andere deprogrammering, tot een situatie met meer balans in de woningvoorraad. Daarnaast heeft het ons behoed voor een overcapaciteit van woningtypen waar in de markt onvoldoende vraag naar is. Deze deprogrammering is nu grotendeels afgerond.

Sinds ongeveer een jaar is de woningmarkt sterk in beweging. Ook in onze regio is er sprake van een groei in de vraag naar woningen.

De afronding van de deprogrammering en de veranderingen in de markt geven ons de ruimte om nieuwe keuzes te maken en ambities te formuleren in het woonbeleid. U heeft via motie nr. 2020-09 het college dan ook gevraagd de woonvisie c.q. het woonbeleid te actualiseren, waarbij rekening wordt gehouden met marktontwikkelingen en woonbehoeftes.

Ter besluitvorming ligt nu een actualisatie van de woonvisie voor. In deze actualisatie wordt op een aantal thema's aangegeven welke ambities aanscherping behoeven en hoe dit op korte termijn al uitvoering kan krijgen.

Dit stuk is ontwikkeld op basis van:

- De punten uit de huidige woonvisie die nog wél actueel zijn
- Het woningmarktonderzoek
- Overige cijfers als plancapaciteit en verhuisbewegingen (deze ontving u al eerder)
- De thema-avond op 9 februari jl. met u als raad
- Consultatie van vakspecialisten, ambtelijke disciplines en enkele woonpartners

Deze actualisatie biedt de gemeente nu de mogelijkheid om op korte termijn al in te spelen op de veranderende omstandigheden. Daarnaast vragen de thema's op onderdelen om nadere uitwerking of onderzoek, maar bovenal om een gezamenlijke visie en ambitie met onze inwoners en partners. Dit proces moet er toe leiden dat er eind 2021 een nieuwe woonvisie aan uw raad aangeboden wordt. Dit wordt een kernachtig ambitedocument met een concreet uitvoeringsprogramma. Op deze manier verandert de woonvisie van een document voor vijf jaar naar een meer dynamisch document waar flexibeler ingespeeld kan worden op veranderende omstandigheden.

Argumenten

1.1 In het concept document staan vijf thema's die in de nieuwe woonvisie worden uitgewerkt.

Thema's die gedefinieerd zijn vanuit het uitgevoerde woningmarktonderzoek, de thema-avond voor de raad en verkennende beleidsmatige gesprekken met de woningcorporaties en ambtelijke disciplines.

De vijf thema's zijn:

- 1) Vraag en aanbod in balans: een betaalbaar, passende woning voor iedereen;
- 2) De gemeente als ambitieuze en betrouwbare partner;
- 3) Wonen gaat ook over zorg, leefbaarheid en welzijn;
- 4) Extra aandacht bijzondere doelgroepen: starters, ouderen, flexwoners en woonwagenbewoners;
- 5) Toekomstbestendig: duurzaam en flexibel.

2.1 De actualisatie van de woonvisie vindt gefaseerd plaats

In het document wordt per thema benoemd op welke onderdelen we direct kunnen handelen en welke onderdelen inhoudelijk meer uitwerking vragen. Uitwerking al dan niet in samenwerking met onze gesprekspartners, zoals de wijk- en dorpsverenigingen, huurdersorganisaties, woningcorporaties en zorgpartners.

Onderdelen van het woonbeleid, zoals het woonwagenbeleid en het herstructureringsfonds, worden op verschillende momenten aangeboden aan uw raad. In december leveren wij de nieuwe woonvisie op.

Opmerkingen

Geen.

Kosten, baten, dekking

Naar verwachting bedragen de kosten van de actualisering van de woonvisie circa € 20.000,--. Deze kosten worden opgevangen in de reguliere budgetten. Wanneer de kosten hoger uitvallen, dan komen we hier bij de halfjaar rapportage 2021 op terug.

Aanpak/uitvoering

De woonvisie wordt na besluitvorming door uw raad op verschillende punten per thema per direct in uitvoering gebracht. Voor de andere onderdelen is de komende periode een verdere uitwerking vereist in samenwerking met onze inwoners en partners. In december wordt de nieuwe woonvisie opgeleverd.

Communicatie

Communicatie vindt plaats bij de uitvoering van de verschillende onderwerpen.

Bijlagen

1. Concept actualisatie woonvisie.

Samenvatting

Geen.

Burgemeester en wethouders van Coevorden,

de gemeentesecretaris

de burgemeester

B.M. de Vries

B.J. Bouwmeester

