

Raadsvoorstel gemeente Coevorden

Datum raadsvergadering	4 november 2021
Versie	1
Agendapunt	
Naam rapporteur	mw. F. de Boer
Rv.nr.	
Openbaar	Ja
Portefeuillehouder	Dhr. S. Stegen
Onderwerp	Belastingverordeningen 2022
Voorgesteld besluit	Vaststelling verordening Belastingverordeningen 2022.

Aan de raad,

Onderwerp

Belastingverordeningen 2022.

Besluit

De raad voor te stellen over te gaan tot de vaststelling van de:
Verordening onroerendezaakbelastingen Coevorden 2022;
Verordening forensenbelasting Coevorden 2022;
Verordening leges Coevorden met tarieventabel 2022;
Verordening liggelden passantenhaven Coevorden 2022;
Verordening lijkbezorgingsrechten Coevorden 2022 met tarieventabel 2022;
Verordening marktgeldten Coevorden 2022;
Verordening afvalstoffenheffing Coevorden 2022 met tarieventabel 2022;
Verordening rioolheffing Coevorden 2022;
Verordening campergeld Coevorden 2022.

Inleiding

Hierbij worden de nieuwe belastingverordeningen voor het belastingjaar 2022 aan u voorgelegd.

Uitzondering hierop is de verordening toeristenbelasting. Het tarief voor de toeristenbelasting is bij raadsbesluit op 6 juli jl. door de raad vastgesteld op € 1,35. Dit tarief geldt voor de belastingjaren 2022 t/m 2024.

De Gemeentewet bepaalt dat, om de belastingverordeningen rechtskracht te geven in 2022, deze voor aanvang van dit jaar moeten worden vastgesteld door de gemeenteraad.

Op onderdelen is een aantal redactionele formele wijzigingen doorgevoerd (overeenkomstig de modelverordening van de VNG, de tarieven van de provincie Drenthe en de APV). De belangrijkste wijzigingen zijn afzonderlijk vermeld. De tarieven worden verhoogd met het prijsstijgingspercentage van 1,4% met uitzondering van de tarieven onroerendezaakbelastingen (-7,5% voor woningen en + 4,25% voor niet-woningen) en de afvalstoffenheffing (-3,5%). De belastingverordeningen worden gewijzigd conform de begrotingsvoorstellen voor 2022.

Verordening onroerendezaakbelastingen

In het kader van de WOZ-herwaardering krijgen alle onroerende zaken in de gemeente Coevorden een nieuwe WOZ-waarde. Er wordt een gemiddelde waardestijging verwacht van 8% voor woningen. en -2% voor niet woningen op de totale WOZ waarde van de niet woningen, hierbij rekening gehouden met de onderlinge verschillen:

- Incourant -2,54%
- Agrarisch -3,22%
- Overige objecten -2,89%

- Horeca 0,4%
- Kantoren -3,8%
- Winkels 0,25%
- terreinen 2,1%

Het tarief is als volgt:

Onroerende zaakbelastingen	2021	2022
Eigenaren woningen % van de WOZ waarde	0,1797%	0,1662%
Eigenaren niet-woningen % van de WOZ waarde	0,2095%	0,2184%
Gebruikers % van de WOZ waarde	0,1746%	0,1820%

Factoren zoals bezwaar, beroep, mutaties, nieuwbouw en sloop leiden er toe dat de totale WOZ waarde in onze gemeente continu aan veranderingen onderhevig is.

Taxeren van inhoud naar gebruiksoppervlakte voor woningen

Vanaf 2022 moeten alle WOZ taxaties van woningen op vierkante meters (gebruiksoppervlakte) gebaseerd zijn. Dit is een landelijke verplichting waardoor we van kubieke meters naar vierkante meters over gaan. Dit zorgt landelijk voor duidelijkheid en eenheid voor woningeigenaren.

Bij de berekening van de ozb-tarieven is rekening gehouden met verwachte waardeontwikkelingen ten gevolge van de WOZ-herwaardering per 1 januari 2022 (waardepeildatum 1 januari 2021). De afronding van de taxatiewerkzaamheden voor deze herwaardering is halverwege december.

Verordening forensenbelasting

De forensenbelasting wordt, conform de begrotingsvoorstellen, verhoogd met het prijsstijgingspercentage van 1,4%. Het tarief is als volgt:

Forensenbelasting	2021	2022
Forensenbelasting < Woz-waarde € 120.000	331,14	335,78
Forensenbelasting > Woz- waarde € 120.000	397,09	402,65

Legesverordening met tarieventabel

De totale opbrengst van de tarieven van de legesverordening mag op begrotingsbasis niet uitgaan boven de geraamde uitgaven. De leges zijn per 1 januari 2022 verhoogd met het gemiddelde inflatiepercentage van 1,4%. De legesverordening bestaat uit een drietal titels, waarbij de eerste Titel een algemeen deel is. De tweede titel handelt over de dienstverlening met betrekking tot de Wet Algemene bepalingen Omgevingsvergunning (Wabo) en de derde over dienstverlening, vallend onder de Europese dienstenrichtlijn.

In deze Legesverordening zijn de concepttarieven voor reisdocumenten en Nederlandse identiteitskaart verwerkt. Het tarief voor rijbewijzen is nog niet bekendgemaakt door het Rijk. In de aangeboden verordening leges gelden de huidige tarieven voor rijbewijzen. Door de reikwijdte van artikel 10 van deze verordening is het college bevoegd deze aanpassing door te voeren. Uitgangspunt is de hantering van het voorgeschreven landelijk maximumbedrag, afgerond op een veelvoud van € 0,05 naar beneden.

Verordening liggelden in de passantenhaven

De tarieven voor de liggelden in de passantenhaven worden verhoogd met 1,4%.

Verordening lijkbezorgingsrechten met tarieventabel

De lijkbezorgingsrechten worden, conform de begrotingsvoorstellen, verhoogd met 1,4%. Het dekkingspercentage bedraagt 62%.

Verordening marktgeden

De tarieven voor de marktgeden worden verhoogd met 1,4%.

Verordening afvalstoffenheffing met tarieventabel

De afvalstoffenheffing is een heffing ter bestrijding van kosten van beheer van huishoudelijke afvalstoffen. De heffing komt ten laste van gebruikers van percelen waarvoor de gemeente een inzamelverplichting voor huishoudelijk afval heeft. De heffing is afhankelijk van de omvang van het betreffende huishouden.

Het uitgangspunt voor de afvalstoffenheffing is dat deze 100% kostendekkend is. De kosten die door de afvalstoffenheffing worden gedekt, zijn de kosten van afvalverwijdering en -verwerking en de toe te rekenen interne uren van de ambtelijke organisatie.

De afvalstoffenheffing daalt met 3,5% ten opzichte van voorgaand jaar. De kostendekkendheid is 100%. De tarieven zijn als volgt:

Afvalstoffenheffing	2021	2022
Eenpersoonshuishouden	€ 255,03	€ 246,10
Meerpersoonshuishouden	€ 307,20	€ 296,45
Extra restafval container	€ 146,84	€ 141,70
Extra GFT container	€ 73,42	€ 70,85
Extra PMD container	€ 73,42	€ 70,85

Verordening rioolheffing

Het uitgangspunt voor de rioolheffing is dat deze 100% kostendekkend is. Daarbij is leidend het verbreed Gemeentelijk Riolerings Plan. Om schommelingen in de kapitaallasten van investeringen op te vangen, hebben we een voorziening riolering. Pieken en dalen worden opgevangen met behulp van deze voorziening. Door de stijging van de WOZ waarde van de woningen, stijgt de opbrengst van de rioolheffing ook. Hierdoor kan volstaan worden met een tariefstijging van 1,4%.

De tarieven zijn als volgt:

2021	2022
Gebruikers: Indien het aantal kubieke meters geloosd afvalwater valt in de categorie:	Gebruikers: Indien het aantal kubieke meters geloosd afvalwater valt in de categorie:
van 0 tot en met 500 m ³ € 101,53	van 0 tot en met 500 m ³ € 102,95
van 50 tot en met 15.000 m ³ € 673,60	van 50 tot en met 15.000 m ³ € 683,05
van 15.001 tot en met 25.000 m ³ € 7.282,65	van 15.001 tot en met 25.000 m ³ € 7.384,60
groter dan 25.001 m ³ € 19.248,50	groter dan 25.001 m ³ € 19.517,98
Eigenaren	Eigenaren
a. Vastrecht: vast bedrag per perceel € 58,65	a. Vastrecht: vast bedrag per perceel € 58,65
b. Percentage van de OZB-waarde 0,0185%	b. Percentage van de OZB-waarde 0,0185%

Verordening campergeld

Om de heffing en inning van het campergeld aan het E.D.S. plein te realiseren, dient de verordening campergeld vastgesteld te worden.

Opmerkingen

Niet van toepassing.

Kosten, baten, dekking

Conform begroting.

Aanpak/uitvoering

Na vaststelling maakt u deze bekend in het digitale Gemeentebled via www.officielebekendmakingen.nl.

Communicatie

Na vaststelling maakt u deze bekend in het digitale Gemeentebled via www.officielebekendmakingen.nl. De belastingverordeningen liggen voor de duur van 6 weken ter inzage in het gemeentehuis, Kasteel 1.

Bijlagen

Belastingverordeningen 2022.

Kenmerk:
72382-2021



was-wordt overzicht.

Burgemeester en wethouders van Coevorden,

de gemeentesecretaris

de burgemeester

B.M. de Vries

R. Bergsma

Kenmerk:
72382-2021

