

Raadsvoorstel gemeente Coevorden

Datum raadsvergadering	22 september 2020
Versie	1
Agendapunt	8.3
Naam rapporteur	H.A. Gortmaker
Rv.nr.	1620
Openbaar	Ja
Portefeuillehouder	Dhr. J. Huizing
Onderwerp	Bestemmingsplan Kernen
Voorgesteld besluit	1. in te stemmen met de Nota zienswijzen bestemmingsplan Kernen; 2. het bestemmingsplan Kernen vast te stellen. 3. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Aan de raad,

Inleiding

In het voorjaar 2019 is gestart met de procedure van het bestemmingsplan Kernen. Het gaat hier om een herziening van de bestemmingsplannen van alle kernen binnen de gemeente Coevorden. Uitgangspunt van dit bestemmingsplan is het actualiseren van de betreffende bestemmingsplannen. Daarnaast is ook gewerkt aan het zoveel mogelijk uniformeren van de regels. Hiermee ontstaat voor de burgers en bedrijven een eenduidig beleidskader. Met deze procedure wordt de cyclus van bestemmingsplanherzieningen voltooid, nadat eerder de bestemmingsplannen voor het buitengebied, de bedrijventerreinen en de recreatieterreinen werden herzien. Met het oog op de Omgevingswet, die in 2022 in werking treedt, ontstaat een overzichtelijk beeld van de geldende plannen en wordt de overgang naar de nieuwe wet vereenvoudigd.

Het voorontwerpbestemmingsplan Kernen werd in maart 2019 ter inzage gelegd. Met inachtneming van de reacties hierop hebben wij in december 2019 het ontwerpplan vastgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan werd met ingang van 10 januari 2020 gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Tijdens deze termijn kon een ieder zijn/haar zienswijze naar voren brengen.

Er werden in totaal 37 zienswijzen ingediend, waarvan drie van overlegpartners. Eén zienswijze werd buiten de termijn ingediend en dient formeel niet ontvankelijk te worden verklaard. Gelet op de inhoud van deze zienswijze is het voorstel om deze door middel van een ambtshalve wijziging als nog te honoreren.

In de 'Notitie zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Kernen' wordt ingegaan op deze zienswijzen. De zienswijzen hebben in enkele gevallen geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan. Daarnaast zijn nog enkele fouten/ onvolkomenheden in het aangetroffen. Deze zijn als ambtshalve wijziging opgetekend in de notitie en worden doorgevoerd in het plan.

Argumenten

1. *Zienswijzen ontwerpbestemmingsplan afdoende beantwoord*

In de 'Notitie zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Kernen' wordt inhoudelijk ingegaan op de naar voren gebrachte zienswijzen. De ontvangen reacties geven in enkele gevallen aanleiding tot wijzigingen in het bestemmingsplan. Voor meer informatie hieromtrent wordt verwezen naar genoemde notitie..

2 a./b. Raad is het bevoegde orgaan

Ingevolge de Wet ruimtelijke ordening is uw raad bevoegd tot het vaststellen van bestemmingsplannen.

2.c Een exploitatieplan is niet nodig

Het bestemmingsplan is een initiatief van de gemeente in het kader van de herziening van de bestemmingsplannen. Er zijn geen partijen bij betrokken, waarmee afspraken (over grond exploitatie) moeten worden vastgelegd. Een exploitatieplan is derhalve niet nodig.

Opmerkingen

n.v.t.

Kosten, baten, dekking

De kosten voor het opstellen van dit bestemmingsplan komen ten laste van de begrotingspost 6005000/43599 actualisatie bestemmingsplannen

Aanpak/uitvoering

Na besluitvorming zal het vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. Publicatie van de terinzagelegging zal op de gebruikelijke manier via elektronische weg plaats vinden.

Communicatie

Zie aanpak uitvoering

Bijlagen

-ontwerpbestemmingsplan

-'Notitie zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Kernen'

Burgemeester en wethouders van Coevorden,

de gemeentesecretaris

de burgemeester

B.M. de Vries

B.J. Bouwmeester

No.

De raad van de gemeente Coevorden;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van , bijlagenummer ;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Nota zienswijzen bestemmingsplan Kernen;
2. het bestemmingsplan Kernen vast te stellen.
3. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 22 september 2020

De raad voornoemd,

voorzitter

griffier

B.J. Bouwmeester

J. Kuipers-Meijering

Kenmerk:55909-2020



Kenmerk:55909-2020



