

Raadsvoorstel gemeente Coevorden

Datum raadsvergadering	29 januari 2019
Versie	1
Agendapunt	6.5
Naam rapporteur	H. Schrik
Rv.nr.	1502
Openbaar	Ja
Portefeuillehouder	J. Huizing
Onderwerp	Voorstel tot afgifte van een verklaring van geen bedenkingen bouw 2e bedrijfswoning en bouw werktuigenberging Nieuwe Dijk 23 in Coevorden
Voorgesteld besluit	1. Conform voorstel de vereiste verklaring van geen bedenkingen in ontwerp af te geven; 2. Daarbij te bepalen, dat de ontwerp-verklaring als definitieve verklaring van geen bedenkingen kan worden opgevat, indien tegen het ontwerp van deze verklaring en het ontwerp van de omgevingsvergunning geen zienswijzen worden ingediend.

Aan de raad,

Inleiding

Het verzoek voor het bouwen van een tweede bedrijfswoning met wagenberging/jongveestal en uitbreiding voeropslag. wijkt af van het geldende bestemmingsplan. Voor het project is daarom een herziening van het bestemmingsplan of een omgevingsvergunning met ruimtelijke onderbouwing vereist. Aanvrager heeft er voor gekozen een omgevingsvergunning met afwijking van het bestemmingsplan aan te vragen.

Er moet dan door aanvrager door middel van een ruimtelijke onderbouwing worden aangetoond dat de plannen niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening. De onderbouwing voor het project is opgenomen in de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing.

Het verzoek valt niet onder de door de raad op 7 oktober 2010 vastgestelde categorieën van gevallen waarbij geen "verklaring van geen bedenkingen" nodig is. Daarom dient het college voorliggend verzoek aan de raad voor te leggen. Alleen met een dergelijke verklaring kan de gevraagde worden vergund.

Argumenten

1. *Uit de aan de aanvraag ten grondslag liggende ruimtelijke onderbouwing kan worden afgeleid, dat bij uitvoering van de gewenste plannen sprake is van een goede ruimtelijke ordening.*

De activiteiten vinden plaats buiten het bouwvlak, maar omdat het perceel Nieuwe Dijk 23 in Coevorden is gelegen in grootschalig landbouwgebied heeft de raad het college een wijzigingsbevoegdheid gegeven om het bouwvlak in dit geval te vergroten tot maximaal 3 hectare. Dit geldt niet voor het bouwen van een tweede bedrijfswoning, maar bij de vaststelling van het bestemmingsplan buitengebied in december 2014 is er in de raad brede steun geuit om bij grote melkveehouderijbedrijven medewerking te verlenen aan plannen voor een tweede bedrijfswoning. Hoewel terughoudend wordt om gegaan met het verlenen van medewerking voor een tweede bedrijfswoning wordt in dit geval toch geadviseerd de gevraagde medewerking tot afwijking van het bestemmingsplan te verlenen.

Het bedrijf betreft een duurzaam meermansbedrijf waarbij het aspect toezicht buiten de normale werktijden, met name door de grote aantallen geboorten jaarrond op het bedrijf, van dusdanige omvang is dat deze redelijkerwijs niet door één persoon is uit te voeren.

Kenmerk:



2. *Met dit voorstel wordt de voorbereidingstijd voor het verlenen van een omgevingsvergunning waarbij een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad nodig is zoveel mogelijk verkort.*

Opmerkingen

-

Kosten, baten, dekking

Voor het doorlopen van de procedure ten behoeve van het afwijken van een bestemmingsplan zijn leges verschuldigd. De kosten hiervan zijn voor rekening van de aanvrager. Daarnaast heeft de aanvrager een overeenkomst tot het verhalen van kosten getekend, zodat met dit initiatief geen gemeentelijke kosten zijn gemoeid.

Aanpak/uitvoering

De Wabo schrijft voor dat de uitgebreide voorbereidingsprocedure in het kader van de Algemene wet bestuursrecht wordt toegepast. Dat wil zeggen, dat een ontwerp-besluit tot verlening van de omgevingsvergunning, alsmede het ontwerp van de verklaring van geen bedenkingen van de raad gedurende zes weken ter inzage wordt gelegd en dat een ieder gelegenheid wordt geboden tot het indienen van zienswijzen.

Na afloop van de zienswijzenfase kan de omgevingsvergunning worden verleend. Als zienswijzen worden ingediend, worden deze bij de verdere besluitvorming betrokken.

Communicatie

De ter inzage legging wordt op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt op www.officielebekendmakingen.nl en www.staatscourant.nl. Gelijktijdig wordt de kennisgeving langs elektronische weg verzonden aan de provincie, het waterschap Vechtstromen en de aanvrager.

Bijlagen

Ruimtelijke onderbouwing dd. 13 maart 2018.
Ontwerp omgevingsvergunning.

Burgemeester en wethouders van Coevorden,

de gemeentesecretaris

de burgemeester

B.M. de Vries

B.J. Bouwmeester