

Raadsvoorstel gemeente Coevorden

Datum raadsvergadering	21 mei 2019
Versie	1
Agendapunt	7.4
Naam rapporteur	P. Piepers
Rv.nr.	1525
Openbaar	Ja
Portefeuillehouder	Dhr. J. Huizing
Onderwerp	Bestemmingsplan 'Klooster 33 en 33a, Zweeloo'
Voorgesteld besluit	<ol style="list-style-type: none"> 1. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijze, zoals opgenomen in de bijbehorende zienswijzennota; 2. Het bestemmingsplan 'Klooster 33 en 33a, Zweeloo' met de identificatiecode NL.IMRO.0109.100BP00037-0003 ongewijzigd vast te stellen; 3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aan de raad,

Inleiding

Op 9 december 2014 heeft de gemeenteraad van Coevorden het bestemmingsplan 'Buitengebied' vastgesteld. Dit bestemmingsplan was een actualisatie van diverse verouderde bestemmingsplannen voor het gehele buitengebied van de gemeente Coevorden. Het perceel Klooster 33/33a heeft binnen dit bestemmingsplan een woonbestemming gekregen waarbinnen één woonhuis met één wooneenheid is toegestaan. Na vaststelling van het bestemmingsplan heeft de eigenaar van het perceel een verzoek om planschade ingediend. De eigenaar is van mening dat er sprake is van de aanwezigheid van twee vergunde woningen/wooneenheden binnen het woonhuis. In 1971 is een vergunning verleend voor een tweede zelfstandige wooneenheid binnen de bestaande woonboerderij. In het bestemmingsplan 'Buitengebied Zweeloo 1996' (dat gold voor het bestemmingsplan 'Buitengebied') waren het bestaande aantal woningen toegestaan.

Vast is komen te staan dat door de vaststelling van het bestemmingsplan 'Buitengebied' sprake is van planschade dat leidt tot een tegemoetkoming van € 13.500,-. Het is mogelijk om deze tegemoetkoming in natura toe te wijzen. Op de aanvraag voor een tegemoetkoming in planschade van de eigenaar heeft het college op 5 juli 2018 het volgende besluit genomen:

De aanvraag tegemoetkoming planschade in natura toe te wijzen, voor zover het betreft het bestemmingsplan 'Buitengebied 2014' wat betreft het vervallen van het gebruik als tweede woning in het woonhuis aan Klooster 33/33a te Zweeloo, middels herstel van het planologisch regime door een partiële herziening van het bestemmingsplan.

Het college heeft daarnaast aan de eigenaar van het perceel aangegeven dat de gemeente uiterlijk 6 maanden na het genoemde besluit een ontwerp bestemmingsplan ter inzage zal leggen om de planologische verandering ongedaan te maken. Indien de aangeduide compensatie in natura niet tot stand kan worden gebracht zal het compensatiebedrag alsnog aan de eigenaar van het betreffende perceel moeten worden voldaan.

Door nu het onderhavig bestemmingsplan 'Klooster 33 en 33a, Zweeloo' vast te stellen geeft de gemeente uitvoering aan het besluit in de tegemoetkoming in planschade.

Argumenten

1.1 *Het vaststellen van een bestemmingsplan is een bevoegdheid van de gemeenteraad.*

Op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad bevoegd om een bestemmingsplan vast te stellen.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 22 december 2018 tot en met 1 februari 2019 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is er één zienswijze ontvangen. In de 'Zienswijzennota bestemmingsplan Klooster 33 en 33a, Zweeloo' is deze zienswijze beknopt weergegeven en voorzien van een reactie. De zienswijze geeft geen aanleiding om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. Voor een nadere toelichting wordt verwezen naar de zienswijzennota.

2.1 De te verwachten gemeentelijke kosten zijn anderszins verzekerd.

Op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening bestaat er een verplichting om een grondexploitatieplan vast te stellen voor het gebied waarvoor het bestemmingsplan wordt vastgesteld. Met een grondexploitatieplan kan de gemeente de kosten verhalen van vastgestelde werkzaamheden en werken die uitgevoerd moeten worden voor de ontwikkeling van het plangebied. Het genoemde artikel biedt echter ook de mogelijkheid om van de geldende verplichting af te zien, indien er geen noodzaak is om regels vast te stellen t.a.v. een grondexploitatie.

Opmerkingen

-

Kosten, baten, dekking

De kosten voor de bestemmingsplanprocedure zijn voor rekening van de gemeente Coevorden.

Aanpak/uitvoering

Het raadsbesluit met het vastgestelde bestemmingsplan wordt voor een termijn van zes weken digitaal ter inzage gelegd. In deze periode kunnen mensen die een zienswijze hebben ingediend tegen het plan beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (tenzij personen kunnen aantonen dat ze niet in de gelegenheid waren om een zienswijze in te dienen). Indien geen beroep wordt ingesteld en geen verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend is het bestemmingsplan met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt onherroepelijk.

Communicatie

De vaststelling van het bestemmingsplan maken we bekend in De Staatscourant en in het Gemeenteblad. De personen die een zienswijze indienden, informeren we met een brief over de vaststelling van het bestemmingsplan.

Bijlagen

- Zienswijzennota bestemmingsplan Klooster 33 en 33a, Zweeloo (15512-2019:691447)
- Bestemmingsplan 'Klooster 33 en 33a, Zweeloo' (15512-2019:333561)

Burgemeester en wethouders van Coevorden,

de gemeentesecretaris

de burgemeester

B.M. de Vries

B.J. Bouwmeester

