

## Raadsvoorstel gemeente Coevorden

Datum raadsvergadering	19 maart 2019
Versie	1
Agendapunt	6.1
Naam rapporteur	H. Schrik
Rv.nr.	1509
Openbaar	Ja
Portefeuillehouder	J. Huizing
Onderwerp	Voorstel tot afgifte van een verklaring van geen bedenkingen bouw werktuigenloods v.v. Dalen op sportpark Het Grootveld in Dalen
Voorgesteld besluit	1. Conform voorstel de vereiste verklaring van geen bedenkingen in ontwerp af te geven; 2. Daarbij te bepalen, dat de ontwerp-verklaring als definitieve verklaring van geen bedenkingen kan worden opgevat, indien tegen het ontwerp van deze verklaring en het ontwerp van de omgevingsvergunning geen zienswijzen worden ingediend.

Aan de raad,

### Inleiding

Het verzoek voor het bouwen van een werktuigenloods op sportpark Het Grootveld wijkt af van het geldende bestemmingsplan buitengebied Coevorden. Voor het project is daarom een herziening van het bestemmingsplan of een omgevingsvergunning met ruimtelijke onderbouwing vereist. Aanvrager heeft er voor gekozen een omgevingsvergunning met afwijking van het bestemmingsplan aan te vragen.

De plannen zijn naar ons oordeel niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

Het verzoek valt niet onder de door de raad op 7 oktober 2010 vastgestelde categorieën van gevallen waarbij geen "verklaring van geen bedenkingen" nodig is. Daarom dient het college voorliggend verzoek aan de raad voor te leggen. Alleen met een dergelijke verklaring kan de gevraagde worden vergund.

### Argumenten

1. *Bij uitvoering van de gewenste plannen is sprake van een goede ruimtelijke ordening.* Met de ruimtelijke onderbouwing kan worden ingestemd. De werktuigenberging is nodig voor de opslag/stalling van onderhoudsmateriaal/-materieel. De welstandscommissie heeft een positief oordeel uitgebracht.
2. *Met dit voorstel wordt de voorbereidingstijd voor het verlenen van een omgevingsvergunning waarbij een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad nodig is zoveel mogelijk verkort.*

### Opmerkingen

-

### Kosten, baten, dekking

Voor het doorlopen van de procedure ten behoeve van het afwijken van een bestemmingsplan zijn leges verschuldigd. De kosten hiervan zijn voor rekening van de aanvrager. Daarnaast heeft de aanvrager een overeenkomst tot het verhalen van kosten getekend, zodat met dit initiatief geen gemeentelijke kosten zijn gemoeid.

Kenmerk:



### **Aanpak/uitvoering**

De Wabo schrijft voor dat de uitgebreide voorbereidingsprocedure in het kader van de Algemene wet bestuursrecht wordt toegepast. Dat wil zeggen, dat een ontwerp-besluit tot verlening van de omgevingsvergunning, alsmede het ontwerp van de verklaring van geen bedenkingen van de raad gedurende zes weken ter inzage wordt gelegd en dat een ieder de gelegenheid wordt geboden tot het indienen van zienswijzen.

Na afloop van de zienswijzenfase kan de omgevingsvergunning worden verleend. Als zienswijzen worden ingediend, worden deze bij de verdere besluitvorming betrokken.

### **Communicatie**

De ter inzage legging wordt op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt op [www.officialebekendmakingen.nl](http://www.officialebekendmakingen.nl) en [www.staatscourant.nl](http://www.staatscourant.nl). Gelijktijdig wordt de kennisgeving langs elektronische weg verzonden aan de provincie, het waterschap Vechtstromen en de aanvrager.

### **Bijlagen**

Onderbouwing verzoek 11 februari 2019.  
Ontwerp omgevingsvergunning.  
Bouwtekening.  
Archeologisch rapport.

Burgemeester en wethouders van Coevorden,

de gemeentesecretaris

de burgemeester

B.M. de Vries

B.J. Bouwmeester