

Documentnummer:

Raadsvoorstel gemeente Coevorden

Datum raadsvergadering	16 april 2019
Versie	
Agendapunt	7.1
Naam rapporteur	H. Schrik
Rv.nr.	1516
Openbaar	Ja
Portefeuillehouder	J. Huizing
Onderwerp	Bestemmingsplan 'transportleidingen BEC Coevorden'.
Voorgesteld besluit	<ol style="list-style-type: none">1. Het bestemmingsplan 'transportleidingen BEC Coevorden' ongewijzigd vast te stellen.2. Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.3. Er kennis van te nemen dat de Coördinatieverordening Coevorden 2012 wordt toegepast.

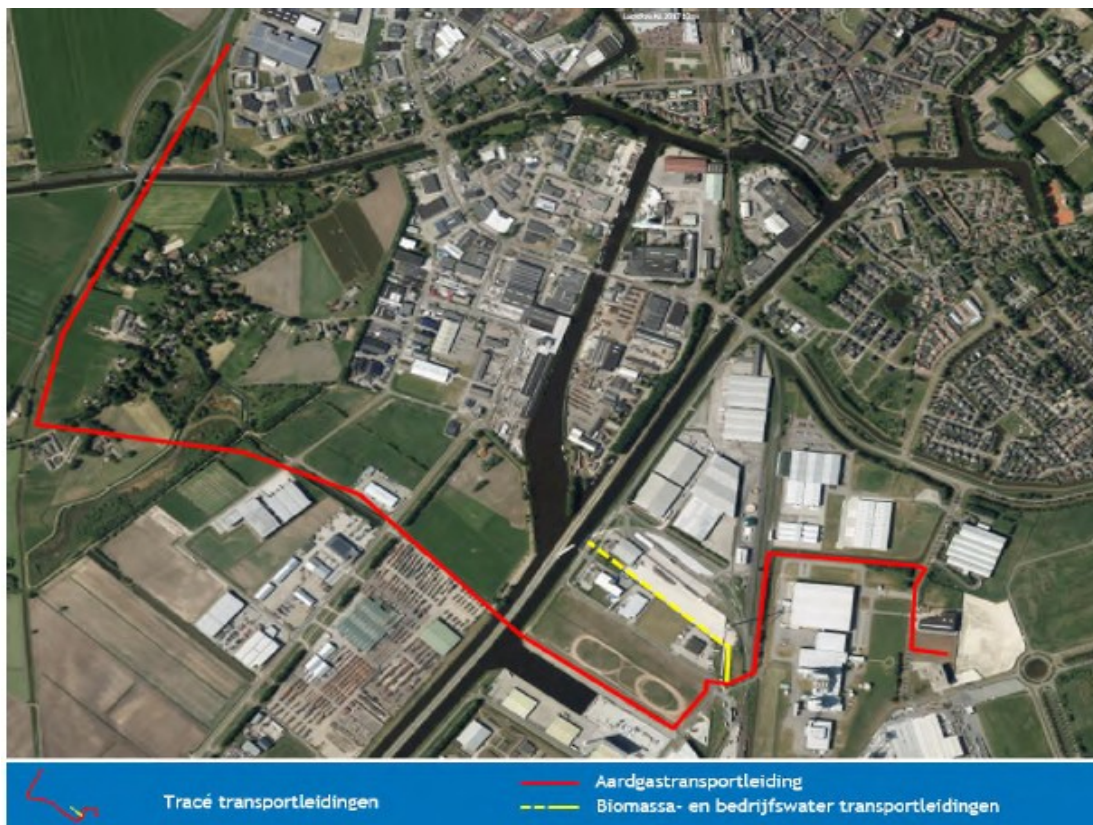
Aan de raad,

Inleiding

Bio Energy Coevorden B.V. (BEC) bouwt op het bedrijventerrein Europark te Coevorden (Berlijnseweg 1) een biogasinstallatie. De biogasinstallatie wekt biogas op, dat na bewerking tot aardgas, kan worden ingevoerd in het net van de Nederlandse Gasunie. Voor een efficiënte werking van deze biogasinstallatie is het essentieel dat een nieuwe (bio)gasleiding wordt aangelegd tussen de biogasinstallatie en het regionale gasnet. De aansluiting op het gasnet vindt plaats op de afsluiterschema De Hare in Coevorden ter hoogte van de afslag Coevorden-Zuid (N34) op het bedrijventerrein De Hare.

Naast de aardgastransportleiding worden nog twee transportbuisleidingen aangelegd tussen de twee bedrijfslocaties van Bio Energy Coevorden, vanaf de Berlijnseweg 1 naar De Mars 9. Beide bedrijfsperven liggen op het Europark. Eén transportleiding wordt aangelegd voor het transport van liquide biomassa en één transportleiding wordt aangelegd ten behoeve van loosbaar bedrijfswater.

Onderstaand figuur geeft de ligging van het leidingentracé weer.



Documentnummer:

Argumenten

1.1 Het vaststellen van een bestemmingsplan is een bevoegdheid van de gemeenteraad.

Op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad bevoegd om een bestemmingsplan vast te stellen.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 12 januari 2019 tot en met 22 februari 2019 ter inzage gelegen. Tijdens de terinzagelegging is iedereen in de gelegenheid gesteld om zijn of haar zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren te brengen. Er is binnen de gestelde periode geen zienswijzen ingebracht.

2.1 Een exploitatieplan is niet nodig.

Het is niet nodig om op grond van artikel 6.12 lid 1 en 2 Wro een exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is. De kosten van eventuele planschade en gemeentelijke kosten kunnen worden verhaald op grond van de door initiatiefnemer getekende 'overeenkomst tot het verhalen van kosten'.

3.1 Met de coördinatieregeling worden aanvragen om omgevingsvergunning gecoördineerd met de procedure tot vaststelling van het bestemmingsplan hetgeen tijdswinst in de procedure kan opleveren.

Bij de indiening van de aanvraag om omgevingsvergunning archeologie is door of namens initiatiefnemers gevraagd de Coördinatieverordening Coevorden 2012 toe te passen. Met de coördinatieregeling worden aanvragen om omgevingsvergunning gecoördineerd met de procedure tot vaststelling van het bestemmingsplan. Dit geldt ook voor de rechtsbescherming na afloop van de procedure.

Gebruikmaking van de coördinatieverordening kan voor de verzoeker tijdswinst opleveren, vooral als er zienswijzen worden ingebracht en beroep wordt ingesteld tegen het verlenen van de vergunning en vaststelling van het bestemmingsplan.

Opmerkingen

Voor het aanleggen van ondergrondse buisleidingen is op grond van artikel 2, lid 18 onder d van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (BOR) geen omgevingsvergunning voor het bouwen benodigd, mits geen sprake is van een leiding die valt onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Op grond van artikel 3, lid 7 is voor de aanleg van een leiding die valt onder het Bevb geen omgevingsvergunning voor de bouw vereist, als deze voldoet aan het bestemmingsplan. Een hogedrukgastransportleiding is op basis van het geldende bestemmingsplan niet toegestaan, vandaar dat uw raad gevraagd wordt om de transportleiding(en) planologisch mogelijk te maken.

Kosten, baten, dekking

Aangezien het een particulier initiatief betreft, zijn voor het doorlopen van de bestemmingsplanprocedure leges verschuldigd conform de legesverordening, welke na afloop van de procedure geïnd zullen worden. De gemeentelijke kosten kunnen middels de gesloten verhaalsovereenkomst verhaald worden op de initiatiefnemer. De bedragen die uitgekeerd moeten worden met betrekking tot planschadevergoedingen kunnen eveneens verhaald worden op de initiatiefnemer op basis van de gesloten óvereenkomst tot het verhalen van kosten'.

Aanpak/uitvoering

Het raadsbesluit met bijbehorende raadsvoorstel worden tezamen met het vastgestelde bestemmingsplan voor een termijn van zes weken digitaal ter inzage gelegd. Tijdens deze periode kunnen belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij in de ontwerpfase geen zienswijze naar voren hebben gebracht bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep instellen. Indien geen beroep wordt ingesteld en geen verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend is het bestemmingsplan met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt onherroepelijk.

Communicatie

Van de ter inzage legging wordt op de gebruikelijke wijze digitaal kennis gegeven op www.officielebekendmakingen.nl en www.staatscourant.nl. Gelijktijdig wordt de kennisgeving langs elektronische weg verzonden aan de provincie, waterschap Vechtstromen en de initiatiefnemer. Het vastgestelde bestemmingsplan is raadpleegbaar op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Bijlagen

Vast te stellen bestemmingsplan 'transportleidingen BEC Coevorden' (Toelichting, regels en verbeelding) met 7 bijlagen.

Burgemeester en wethouders van Coevorden,

de gemeentesecretaris

de burgemeester

Documentnummer:

B.M. de Vries

B.J. Bouwmeester