

Raadsvoorstel gemeente Coevorden

Datum commissievergadering	23 november 2021
Versie	1
Agendapunt	10
Naam rapporteur	M. Knol
Rv.nr.	
Openbaar	Ja
Portefeuillehouder	Dhr. J. Huizing
Onderwerp	Verklaring van geen bedenkingen voor het bouwen van een werktuigberging en het legaliseren van een sleufsilo aan de Slenerweg 73 in Schoonoord.
Voorgesteld besluit	1. Conform voorstel "verklaring van geen bedenkingen" in ontwerp af te geven ten behoeve van de bouw van een werktuigberging en de legalisatie van een sleufsilo aan de Slenerweg 73 in Schoonoord; 2. Daarbij te bepalen, dat de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen als definitieve verklaring van geen bedenkingen kan worden opgevat, indien tegen het ontwerp van deze verklaring en het ontwerp van de omgevingsvergunning geen zienswijzen worden ingediend.

Aan de raad,

Inleiding

Het voorgenomen plan voorziet in de bouwen van een werktuigberging en het legaliseren van een sleufsilo aan de Slenerweg 73 in Schoonoord. De werktuigberging zal deels buiten het bouwvlak worden gebouwd. Bovendien zal de werktuigberging worden voorzien op de plek waar nu reeds een sleufsilo aanwezig is. Deze sleufsilo is zonder omgevingsvergunning aangelegd. Ten behoeve van de bouw van de werktuigberging zal de sleufsilo worden verplaatst en in lijn worden gelegd met de reeds aanwezige sleufsilo's. De locatie waar de sleufsilo naar toe zal verplaatsen is ook buiten het bouwvlak gelegen. Op grond van het bestemmingsplan is het enkel toegestaan om binnen het bouwvlak te bouwen. Om die reden is voorliggend bouwplan in strijd met de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied'.

Voor het verzoek is daarom een herziening van het bestemmingsplan of een omgevingsvergunning voor afwijking van het bestemmingsplan vereist, waarbij dient te worden aangetoond dat er sprake is van 'een goede ruimtelijke ordening' middels een ruimtelijke onderbouwing. Aanvrager heeft er voor gekozen een omgevingsvergunning met afwijking van het bestemmingsplan aan te vragen. De onderbouwing voor het plan is opgenomen in de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing. De plannen zijn naar ons oordeel niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

Het verzoek valt niet onder de door de raad op 7 oktober 2010 vastgestelde categorieën van gevallen waarbij geen "verklaring van geen bedenkingen" nodig is. Daarom dient het college voorliggend verzoek aan de raad voor te leggen. Alleen met een dergelijke verklaring kan het gevraagde worden vergund.

Argumenten

1. *Bij uitvoering van de gewenste plannen is sprake van een goede ruimtelijke ordening.*
In de aangeleverde ruimtelijke onderbouwing is onderbouwd dat er sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing. Tevens bevat de aanvraag een landschappelijk inpassingsplan. Met de ruimtelijke onderbouwing en landschappelijk inpassing kan worden ingestemd.

Voorliggend bouwplan is gelegen aan de Slenerweg 73 in Schoonoord. Voor het perceel is een bouwvlak van ca. 1,5 ha opgenomen. Binnen het bouwvlak is 10.000 m² aan bouwwerken toegestaan. Het perceel aan de Slenerweg 73 ligt in 'grootschalig landbouwgebied'. Binnen dit grootschalige landbouwgebied heeft uw raad het college de bevoegdheid gegeven om onder voorwaarden het bestemmingsplan te wijzigen en daarmee een bouwvlak van 3 ha, waarin 20.000 m² aan bouwwerken mag worden gebouwd, toe te staan. Bij voorliggend bouwplan is ervoor

gekozen om de bouwwerken te bouwen aan de hand van een uitgebreide omgevingsvergunning, zonder het bestemmingsplan te wijzigen. De voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid, zoals opgenomen onder artikel 5.8.1 onder a in het bestemmingsplan, kunnen echter wel dienen als goed uitgangspunt. Immers, deze voorwaarden in het bestemmingsplan zijn een doorvertaling van ons ruimtelijk beleid. Hieronder zijn de voorwaarden te vinden:

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen en:

- a. *het bouwvlak vergroten ten behoeve van uitbreiding van een grondgebonden agrarisch bedrijf en daarbij de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - afwijkende maatvoering' opnemen, indien en voor zover:*
 1. *de oppervlakte van het bouwvlak na uitbreiding niet meer bedraagt dan:*
 - *3 hectare ter plaatse van de aanduiding 'grootschalig landbouwgebied', in welk geval de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen, voeropslagvoorzieningen en mestopslagvoorzieningen niet meer mag bedragen dan 20.000 m²;*
 - *2 hectare in overige gebieden, in welk geval de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen, voeropslagvoorzieningen en mestopslagvoorzieningen niet meer mag bedragen dan 13.000 m²;*
 2. *de bedrijfseconomische noodzaak is aangetoond;*
 3. *de uitbreiding milieutechnisch uitvoerbaar is;*
 4. *de uitbreiding uitvoerbaar is met het oog op beschermde flora en fauna;*
 5. *is aangetoond dat er geen significant negatieve effecten zijn op de instandhoudingsdoelstellingen en de natuurlijke waarden van Natura 2000-gebieden;*
 6. *op het erf voldoende parkeercapaciteit aanwezig is en blijft;*
 7. *de toeleidende wegen geschikt zijn voor een toename van het aantal verkeersbewegingen en voor een eventuele verandering van het soort verkeer als gevolg van de uitbreiding;*
 8. *de uitbreiding landschappelijk wordt ingepast conform een door burgemeester en wethouders goedgekeurd erfinrichtingsplan, dat in overeenstemming is met Bijlage 1 Notitie ruimtelijke kwaliteit en waarin, indien en voor zover het perceel in Bijlage 5 Beleidskaart cultuurhistorisch zeer waardevolle gebieden is aangegeven als 'cultuurhistorisch zeer waardevol', is aangetoond dat rekening wordt gehouden met de cultuurhistorische waarden van het gebied, genoemd in Bijlage 2 Gebiedskarakteristieken;*
 9. *een provinciaal doel uit de provinciale omgevingsvisie wordt gediend.*

Het verzoek tot het bouwen van een werktuigenberging en een sleuvsilo (gedeeltelijk) buiten het bouwvlak is passend binnen deze voorwaarden. Tezamen met de ruimtelijke onderbouwing die de initiatiefnemer heeft opgesteld mag worden verondersteld dat er sprake is van goede ruimtelijke ordening. Om die reden wordt geadviseerd medewerking te verlenen aan voorliggend bouwplan.

2. *Met dit voorstel wordt de voorbereidingstijd voor het verlenen van een omgevingsvergunning waarbij een "verklaring van geen bedenkingen" van de gemeenteraad nodig is zoveel mogelijk verkort.*

Door de verklaring van geen bedenkingen af te geven kan de volgende stap worden gezet in de procedure om uiteindelijk te komen tot een verleende omgevingsvergunning met afwijking van het bestemmingsplan.

Opmerkingen

n.v.t.

Kosten, baten, dekking

Voor het doorlopen van de procedure ten behoeve van het afwijken van een bestemmingsplan zijn leges verschuldigd. De kosten hiervan zijn voor rekening van de aanvrager. Daarnaast heeft de aanvrager een overeenkomst tot het verhalen van kosten getekend, zodat met dit initiatief geen gemeentelijke kosten zijn gemoeid

Aanpak/uitvoering

De Wabo schrijft voor dat de uitgebreide voorbereidingsprocedure in het kader van de Algemene wet bestuursrecht wordt toegepast. Dat wil zeggen, dat een ontwerp-besluit tot verlening van de omgevingsvergunning, alsmede het ontwerp van de verklaring van geen bedenkingen van de raad

gedurende zes weken ter inzage wordt gelegd en dat een ieder gelegenheid wordt geboden tot het indienen van zienswijzen.

Na afloop van de zienswijzenfase kan de omgevingsvergunning worden verleend. Als zienswijzen worden ingediend, worden deze bij de verdere besluitvorming betrokken.

Communicatie

De ter inzage legging wordt op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt op www.officielebekendmakingen.nl en www.staatscourant.nl. Gelijkzeitig wordt de kennisgeving langs elektronische weg verzonden aan de provincie, het waterschap Vechtstromen en de aanvrager.

Bijlagen

Ontwerp omgevingsvergunning
Situatietekening nieuw
Tekening gevels en doorsneden
Uitgebreide ROB definitief d.d. 08-09-2021
Planschadeovereenkomst

Burgemeester en wethouders van Coevorden,

de gemeentesecretaris

de burgemeester

B.M. de Vries

R. Bergsma

