

VERLENEN OMGEVINGSVERGUNNING

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Coevorden heeft op 29 september 2020 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een kapschuur buiten het bouwblok.

De aanvraag betreft de locatie, kadastraal bekend gemeente Sleen, sectie 73, nummer Schoonoord, plaatselijk bekend Slenerweg 73 te Schoonoord.

De aanvraag is ingediend door Katerberg-de Brouwer, de heer E. Katerberg, Slenerweg 73, 7848 AE Schoonoord en geregistreerd onder nummer **68772-2020**.

De welstandscommissie heeft op 19 april 2021 geadviseerd dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

ONTWERP-BESLUIT DATUM

Burgemeester en wethouders van de gemeente Coevorden zijn voornemens, gelet op het bepaalde bij of krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Algemene wet bestuursrecht en de bijbehorende overwegingen:

1. aan Katerberg-de Brouwer, de heer E. Katerberg voornoemd, de gevraagde omgevingsvergunning te **verlenen**.
2. het ontwerpbesluit ter openbare kennis te brengen door bekendmaking op de website www.coevorden.nl/officialle-bekendmakingen.
3. belanghebbenden erop te wijzen, dat tegen het onder 1 vermelde binnen zes weken nadat het ontwerpbesluit ter openbare kennis is gebracht, zienswijzen door eenieder schriftelijk dan wel mondeling kenbaar gemaakt kunnen worden bij burgemeester en wethouders van Coevorden, Postbus 2, 7740 AA Coevorden.

De bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte en goedgekeurde bijlagen, de op de bijlage vermelde voorschriften en overige bescheiden maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

Activiteiten

- bouwen
- planologisch strijdig gebruik

Procedure

Uitgebreide procedure

Conclusie per activiteit

De conclusie(s) is (zijn) overeenkomstig het gestelde onder artikel 2.10 en 2.12 lid 1 sub a onder 2 en onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht tot stand gekomen.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en
wethouders van Coevorden,
Juridisch kwaliteitsmedewerker,



Ard Bakker

Leges

Leges o.g.v. bouwkosten	€	1.756,12	
Welstand	€	210,-	
Beoordelen aanvullende gegevens	€	54,60	
Leges o.g.v. vooroverleg	€	208,60	-/-
Leges planologische procedure	€	<u>635,75</u>	
Totaal	€	2.447,97	

Beroep *(alleen bij definitief besluit)*

Tegen dit besluit kan door u alsmede door belanghebbenden met ingang van de dag na de terinzagelegging van dit besluit gedurende 6 weken schriftelijk en gemotiveerd beroep worden ingediend bij de Rechtbank Noord-Nederland, afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD te Groningen.

Een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Degene die een beroepschrift heeft ingediend kan, om te voorkomen dat door de uitvoering van het besluit onomkeerbare gevolgen ontstaan, op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Postbus 150, 9700 AD te Groningen.

Voor meer informatie omtrent bezwaar en beroep verwijzen wij u naar bijgaande informatiefolder "Bezwaar en beroep tegen besluiten van de gemeente Coevorden", maar u kunt natuurlijk ook contact opnemen met de afdeling Bedrijfsvoering, team Omgevingsontwikkeling.

Gemeente Coevorden

Bijlage behorende bij de omgevingsvergunning:

Nummer : 68772-2020
ten name van : Katerberg-de Brouwer, de heer E. Katerberg«Bwtnummer»Initialen
aanvrager«Bwtnummer»Naam aanvrager
wonend : Slenerweg 73 te Schoonoord.
voor : het bouwen van een kapschuur buiten het bouwblok
op het perceel : Slenerweg 73 te Schoonoord

VOORSCHRIFTEN

Activiteit bouwen:

Algemeen

1. De gevelplaten worden gerealiseerd met een gedekte kleurstelling. De gedekte kleuren (met een lage verzadiging) in het groene, grijze en bruine spectrum zijn in ieder geval akkoord.
2. Uiterlijk 21 dagen voor aanvang van de werkzaamheden dienen, conform artikel 2.7, eerste lid van de Ministeriële regeling omgevingsrecht, de volgende bescheiden overgelegd te worden: gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft.
3. Met het bouwen mag niet worden begonnen voordat namens burgemeester en wethouders het peil is aangegeven en de rooilijnen of bebouwingsgrenzen zijn uitgezet, conform art. 4.4 van de bouwverordening. Hiervoor kunt u contact opnemen met de heer H. Bekedam van de afdeling Bedrijfsvoering, team Vastgoed en Infrastructuur.
4. Ten minste twee dagen van tevoren dient de afdeling Bedrijfsvoering, team Omgevingsontwikkeling in kennis te worden gesteld van het storten van beton. U kunt dit melden via het mailadres p.siekman@coevorden.nl.
5. Ten minste twee dagen voor de start van de werkzaamheden dient de afdeling Bedrijfsvoering, team omgevingsontwikkeling in kennis te worden gesteld. U kunt hiervoor gebruik maken van bijgaand formulier "startmelding bouwwerkwerkzaamheden".
6. Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft, dient het einde van die werkzaamheden bij het team Omgevingsontwikkeling te worden gemeld. Dit melden dient te geschieden middels het formulier "gereedmelding bouwwerkwerkzaamheden".
Indien u het bouwwerk niet gereed meldt bij team Omgevingsontwikkeling is het op grond van artikel 4.14 van de gemeentelijke bouwverordening verboden het bouwwerk in gebruik te geven of te nemen.

Het bouwwerk dient te voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit.

Activiteit planologisch strijdig gebruik:

7. De landschapselementen uit het erfinrichtingsplan dienen binnen 12 maanden na verlening van de vergunning te zijn aangelegd en in stand te worden gehouden.

Gemeente Coevorden

Bijlage behorende bij de omgevingsvergunning:

Nummer : 68772-2020
ten name van : Katerberg-de Brouwer, de heer E. Katerberg«Bwt nummer»Initialen
aanvrager«Bwt nummer»Naam aanvrager
wonend : Slenerweg 73 te Schoonoord.
voor : het bouwen van een kapschuur buiten het bouwblok
op het perceel : Slenerweg 73 te Schoonoord

MOTIVATIE AFWIJKEN BESTEMMINGSPLAN

Inleiding

Voor deze aanvraag is het bestemmingsplan Buitengebied van toepassing. Het betreffende perceel heeft de enkelbestemming Agrarisch met waarden - Ontginningenlandschap en de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologische verwachtingswaarde'. Het plan is op drie punten in strijd met het bovengenoemde bestemmingsplan.

1. Op grond van artikel 5.2 onder a geldt dat gebouwen, niet zijnde de bedrijfswoning, voeropslagvoorzieningen en mestopslagvoorzieningen binnen het bouwvlak moet worden gebouwd, met dien verstande dat bestaande opslagvoorzieningen en bestaande gebouwen buiten het bouwvlak zijn toegestaan;
 - met inachtneming van het beginsel van bebouwingsconcentratie;
 - achter het woongedeelte;
 - achter de aanduiding 'gevellijn'.

In voorliggend bouwplan wordt de nieuw te bouwen werktuigenberging gedeeltelijk buiten het bouwvlak gebouwd. Daarnaast is de sleufsilos volledig buiten het bouwvlak gesitueerd. Op basis hiervan is het plan in strijd met het bestemmingsplan Buitengebied.

2. Op grond van artikel 5.2 onder a geldt een maximale goothoogte voor gebouwen, niet zijnde de bedrijfswoning, voeropslagvoorzieningen en mestopslagvoorzieningen binnen het bouwvlak van 4,5 m, met dien verstande dat ter plaatse van een inrijopening, de maximale goothoogte 6 m mag bedragen over een breedte van niet meer dan 6 m en met dien verstande dat een maximale goothoogte alleen geldt voor gebouwen.

In voorliggend bouwplan heeft de werktuigenberging aan één zijde over de gehele lengte van 40 meter een goothoogte van 5 meter. Op basis hiervan is het plan in strijd met het bestemmingsplan Buitengebied.

3. Op grond van artikel 32 onder b geldt dat op de voor 'Waarde - Archeologische verwachtingswaarde' aangewezen gronden bouwwerken met een oppervlakte van meer dan 500 m² en een diepte van meer dan 0,3 m uitsluitend mogen worden gebouwd, mits de aanvrager een bureau-onderzoeksrapport heeft overgelegd van een daartoe bevoegd archeologisch bureau en burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat vervolgonderzoek niet noodzakelijk is.

In voorliggend bouwplan wordt een werktuigenberging met een oppervlakte van 800 m² gerealiseerd. Daarnaast is de oppervlakte van de te legaliseren sleufsilos circa 500 m². Hierdoor neemt de totale bebouwde oppervlakte met circa 1300 m² toe. Op basis hiervan dient een archeologische bureauonderzoek te worden uitgevoerd.

Binnenplanse afwijkingsbevoegdheid

In het bestemmingsplan is een mogelijkheid opgenomen om af te wijken van het bestemmingsplan. De aanvraag is getoetst aan de afwijkingsregels van artikel 34.3.1 van het bestemmingsplan.

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in 34.2 en kan worden toegestaan dat bouwwerken ten dienste van en conform een andere daar voorkomende bestemming worden gebouwd met een oppervlakte van meer dan 500 m² en een diepte van meer dan 0,3 m, mits de aanvrager een onderzoeksrapport heeft overgelegd van een daartoe bevoegd archeologisch bureau, waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.

Voor het plan is geen archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd. Hiertoe is het volgende overwogen: *De werktuigenberging heeft een oppervlakte van 800 m² waarvan ca. 340 m² buiten het bouwvlak komt te staan. De hoofdspanten van deze berging worden op poeren geplaatst ter plaatse waarvan de ontgraving ca 1,5 m² is. Op de locatie van de werktuigenberging is een sleufsilos aanwezig geweest. Dat betekent dat de grond inmiddels geroerd is. Mocht er sprake zijn geweest van*

archeologische waarden dan zijn deze in het verleden reeds verstoord. Het is daarom aannemelijk dat op de locatie geen archeologische waarden meer aanwezig zijn in de laag die als gevolg van de bouw van de werktuigenberging geroerd zal worden.

Afwijken op grond van Algemene maatregel van bestuur

Uit de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (art 2.12, lid 1 onder a, sub 2 Wabo) volgt dat in een Algemene maatregel van bestuur (AMVB) gevallen worden aangewezen waarin met een omgevingsvergunning van het bestemmingsplan kan worden afgeweken. Het gaat hierbij om de gevallen die zijn aangewezen in het Besluit omgevingsrecht (artikel 4 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht).

De aanvraag heeft betrekking op het afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van:

- een dakterras, balkon of andere niet op de grond gelegen buitenruimte aan of op een gebouw, een dakkapel, dakopbouw of gelijksoortige uitbreiding van een gebouw, de uitbreiding van een bouwwerk met een bouwdeel van ondergeschikte aard dan wel voorzieningen gericht op het isoleren van een gebouw; (artikel 4, aanhef en onder 4 van Bijlage II Besluit omgevingsrecht).

Overschrijding goothoogte werktuigenberging

Het gedeelte van de werktuigenberging dat de toegestane goothoogte van 4,5 meter met 0,5 meter overschrijdt kan worden aangemerkt als een dakopbouw of gelijksoortige uitbreiding van een gebouw. Op basis hiervan kan medewerking worden verleend aan de werktuigenberging door toepassing van voornoemd artikel, mits er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Hiertoe is het volgende overwogen:

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit om af te wijken van het bestemmingsplan zijn de volgende overwegingen in acht genomen:

- Het woon- en leefmilieu van de omgeving wordt niet onevenredig aangetast. De overschrijding van de toegestane goothoogte met 0,5 meter levert geen onevenredige aantasting van het woon- en leefmilieu op. Deze overschrijding is noodzakelijk vanuit de doelmatigheid van de werktuigenberging. De goothoogte van 5 meter zorgt ervoor dat het materieel van de agrariër duurzaam gestald kan worden, waardoor de levensduur van het materiaal wordt verlengt.
- De werktuigenberging wordt achterop het perceel voorzien. De afstand tot perceel van derden op Slenerweg 69 bedraagt circa 200 meter. Overige percelen van derden zijn op nog grotere afstand gelegen. Verder zullen de milieu activiteiten op het perceel niet wijzigen c.q. worden verzaamd. Op basis hiervan kan onevenredige belemmering van gebruiksmogelijkheden van naastgelegen percelen worden uitgesloten.
- Vanwege de grote afstand tot percelen van derden zal er geen sprake zijn van onaantoonbare hinder voor naastgelegen percelen voor wat betreft bezonning, privacy en/of uitzicht. Bovendien wordt het perceel landschappelijk ingepast. Hiertoe is een landschappelijk inpassingsplan opgenomen bij de ruimtelijke onderbouwing. Op deze wijze zal de uitbreiding van bebouwing op zorgvuldige wijze worden ingepast in het landschap.
- De ruimtelijke structuur of samenhang van de omgeving wordt niet onevenredig aangetast. Het perceel aan de Slenerweg 73 heeft een agrarische bestemming. De werktuigenberging zal ten dienste van agrarisch bedrijf zijn. Ten behoeve van de uitbreiding is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld aan de hand van de Notitie Ruimtelijke Kwaliteit die is opgenomen bij het bestemmingsplan Buitengebied. Doordat de werktuigenberging (en sleufsilos) landschappelijk worden ingepast zal er geen onevenredige aantasting zijn van de ruimtelijke structuur of samenhang van de omgeving.

Afwijken bestemmingsplan

Voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1, onder a Wabo, kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Aan het bouwplan kan alleen worden meegewerkt door het toepassen van een afwijking van het geldende bestemmingsplan zoals bedoeld in artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wabo.

(Gedeeltelijk) bouwen buiten het bouwvlak werktuigenberging en sleufsilos

In het bestemmingsplan Buitengebied zijn geen afwijkingsmogelijkheden opgenomen ten behoeve van het (gedeeltelijk) bouwen buiten het bouwvlak van een werktuigenberging en sleufsilos. Om die reden kan enkel aan de hand van een afwijking van het bestemmingsplan zoals bedoeld artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wabo medewerking worden verleend aan het bouwplan. Ten behoeve van het bouwplan is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Hierin wordt ingegaan op de beleidsmatige-, de omgevings- en milieuaspecten die van toepassing zijn op het plan. De ruimtelijke onderbouwing maakt onlosmakelijk onderdeel uit van dit besluit.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Omdat het hier een geval betreft als vermeld in artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht, wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat daartegen geen bedenkingen zijn.

Op **DATUM** heeft de gemeenteraad van Coevorden een ontwerpverklaring afgegeven waaruit blijkt dat er geen bedenkingen zijn tegen het verlenen van de gevraagde vergunning. Hierbij heeft de gemeenteraad tevens besloten dat deze ontwerpverklaring als de definitieve verklaring van geen bedenkingen wordt aangemerkt, indien er geen zienswijzen zijn ontvangen.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit om af te wijken van het bestemmingsplan zijn de volgende overwegingen in acht genomen:

- In het bestemmingsplan Buitengebied is onder artikel 5.8.1 onder a een wijzigingsbevoegdheid opgenomen ten behoeve van het vergroten van het bouwvlak. Onder voorwaarden kan het bouwvlak worden vergroot tot 3 ha, waarbij 2 ha aan bebouwing is toegestaan. Hoewel bij voorliggend bouwplan is gekozen voor toepassing van een afwijking van het bestemmingsplan kunnen de voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid wel dienen als handvatten bij de toetsing van de aanvraag. Hieronder zijn de voorwaarden te vinden:
 - de oppervlakte van het bouwvlak na uitbreiding niet meer bedraagt dan:
 - 3 hectare ter plaatse van de aanduiding 'grootschalig landbouwgebied', in welk geval de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen, voeropslagvoorzieningen en mestopslagvoorzieningen niet meer mag bedragen dan 20.000 m²;
 - 2 hectare in overige gebieden, in welk geval de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen, voeropslagvoorzieningen en mestopslagvoorzieningen niet meer mag bedragen dan 13.000 m²;*Bij voorliggend bouwplan wordt het bouwvlak niet vergroot. De werktuigenberging en sleufsilo zullen echter wel aansluiten op het bestaande bouwvlak. De totale oppervlakte aan bebouwing na de bouw van de sleufsilo en werktuigenberging bedraagt circa 1 ha. Hiermee wordt ruimschoots aan deze voorwaarde voldaan.*
 - de bedrijfseconomische noodzaak is aangetoond;
De werktuigenberging is nodig voor het stallen van werktuigen. De huidige stalling voldoet niet meer, omdat deze niet meer kan zorgen voor de adequate stalling van het materieel. De werktuigen zijn noodzakelijk voor de bedrijfsvoering. Zonder deze werktuigen kunnen noodzakelijke werkzaamheden niet worden uitgevoerd. Er is daarmee een bedrijfseconomische noodzaak om een goede voorziening te hebben voor het stallen van werktuigen. De sleufsilo is noodzakelijk om voldoende opslagcapaciteit te hebben voor ruwvoer. Als deze capaciteit op het bedrijf niet voldoende is zal het niet mogelijk zijn om het eigen verbouwde ruwvoer op te slaan en/of de voederwaarde van het gewas te behouden. Dit kan ook betekenen dat ruwvoer ingekocht moet worden ook al beschikt de initiatiefnemer zelf over de mogelijkheid om in voldoende ruwvoer te voorzien. Voldoende opslagcapaciteit is vanuit bedrijfseconomisch oogpunt noodzakelijk. Het initiatief betreft geen uitbreiding van de opslagcapaciteit maar een verplaatsing van een deel van de bestaande opslagcapaciteit.
 - de uitbreiding milieutechnisch uitvoerbaar is;
Op het perceel Slenerweg 73 is een melkveehouderij gevestigd. Op basis van de VNG Brochure bedrijven en milieuzonering gelden de volgende richtafstanden voor het fokken en houden van rundvee:

	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTANDGROOTSTE	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW										
Fokken en houden van rundvee	10 0	3 0	3 0 C	0	10 0	3. 2	1 G	1		

De afstand tot het meest nabij gelegen perceel van derden bedraagt circa 200 meter. Bovendien geldt dat met het realiseren van de werktuigenberging ontstaat geen extra milieubelasting ontstaat. De werktuigenberging zal enkel gebruikt worden ten behoeve van de stalling van werktuigen die reeds op het bedrijf aanwezig zijn. Er vinden geen activiteiten plaats die nieuwe emissies tot gevolg zullen hebben. Er is geen sprake van

een uitbreiding van het aantal dieren op het bedrijf. Het realiseren van de werktuigenberging betreft een milieu neutrale wijziging binnen de inrichting. Het verplaatsen van de sleufsilos betekent geen extra belasting op het milieu. Het is verplaatsing van een bestaande sleufsilos. Op basis hiervan mag worden verondersteld dat er sprake is van milieutechnische inpasbaarheid van de gewenste uitbreiding.

4. *de uitbreiding uitvoerbaar is met het oog op beschermde flora en fauna; Het plangebied ligt niet in het Natuurnetwerk Nederland of een Natura 2000-gebied. Op de locatie van de werktuigenberging was een sleufsilos aanwezig. Het is daarmee niet aannemelijk dat op deze locatie beschermde soorten aanwezig zijn. De sleufsilos is inmiddels gerealiseerd. Hier zijn geen beschermde soorten aanwezig. De sleufsilos ligt direct naast het aanwezige bouwvlak. De grond was reeds in gebruik ten behoeve van het agrarisch bedrijf. De kans dat hier beschermde soorten aanwezig zijn is nihil.*
5. *is aangetoond dat er geen significant negatieve effecten zijn op de instandhoudingsdoelstellingen en de natuurlijke waarden van Natura 2000-gebieden; Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied ligt op ca. 7 kilometer afstand van het plangebied. Dat is het Elperstroomgebied. Een ruimtelijk plan mag geen significant negatieve effecten hebben op de instandhoudingsdoelstellingen en de natuurlijke waarden van Natura 2000-gebieden. Met dit initiatief zal er geen structurele toename ontstaan van stikstof depositie op een natura 2000-gebied. In de werktuigenberging komen geen technische installaties die uitstoot van stikstof tot gevolg hebben en er is geen toename van de verkeersbewegingen in de nieuwe situatie. Het initiatief voorziet niet in een toename van het aantal te houden dieren. Dus ook dat is geen aanleiding voor een eventuele toename van de uitstoot van stikstof. Het verplaatsen van de sleufsilos zal ook niet voor een toename van de uitstoot van stikstof zorgen. Uit het voorgaande kan worden geconcludeerd dat er geen sprake is van significante negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen en de natuurlijke waarden van Natura 2000-gebieden in de omgeving. Alleen tijdens de bouw zal sprake zijn van een tijdelijke toename van uitstoot van stikstof. Onder de Wet stikstofreductie en natuurverbetering zal de bouwfase met een dergelijke zeer kleine emissie vrijgesteld zijn van de vergunningplicht op grond van de Wet natuurbescherming.*
6. *op het erf voldoende parkeercapaciteit aanwezig is en blijft; Op de locatie waar de werktuigenberging is voorgesteld was de verplaatste sleufsilos eerder gesitueerd. Het realiseren van de werktuigenberging op deze locatie heeft geen invloed op de beschikbare parkeercapaciteit op het erf. De nieuwe locatie van de sleufsilos was daarvoor niet beschikbaar voor parkeren. Dus ook het verplaatsen van de sleufsilos is niet van invloed op de parkeercapaciteit op het erf. De parkeercapaciteit op het erf blijft gelijk.*
7. *de toeleidende wegen geschikt zijn voor een toename van het aantal verkeersbewegingen en voor een eventuele verandering van het soort verkeer als gevolg van de uitbreiding; In de werktuigenberging worden werktuigen gestald die gebruikt worden voor het bewerken van het land. De locatie van de werktuigenberging is zo gekozen dat de rijafstanden beperkt blijven. De verkeersbewegingen zullen met name richting het achterliggende land gaan. De rijbewegingen van en naar de sleufsilos zijn verplaatst van de oude locatie op het erf naar de nieuwe locatie op het erf. Het initiatief heeft geen toename van verkeersbewegingen op de toeleidende wegen tot gevolg. Ook is er geen sprake van een verandering van het soort verkeer dat van en naar het plangebied zal gaan.*
8. *de uitbreiding landschappelijk wordt ingepast conform een door burgemeester en wethouders goedgekeurd erfinrichtingsplan, dat in overeenstemming is met Bijlage 1 Notitie ruimtelijke kwaliteit en waarin, indien en voor zover het perceel in Bijlage 5 Beleidskaart cultuurhistorisch zeer waardevolle gebieden is aangegeven als 'cultuurhistorisch zeer waardevol', is aangetoond dat rekening wordt gehouden met de cultuurhistorische waarden van het gebied, genoemd in Bijlage 2 Gebiedskarakteristieken; Ten behoeve van het initiatief is een landschappelijk inpassingsplan c.q. erfinrichtingsschets gemaakt. Dit plan voorziet in het aanplanten van houtsingels. Daarmee vormt het plangebied één landschappelijke eenheid. Wonen vindt plaats aan de voorzijde van het erf en werken aan de achterzijde. Op termijn zal het plangebied deels aan het zicht onttrokken worden. De rechthoekige vorm in het landschap blijft hiermee behouden. Met het plan wordt invulling gegeven aan het beeldkwaliteitsplan ten aanzien van de landschappelijke inpassing in het ontginningenlandschap.*
9. *een provinciaal doel uit de provinciale omgevingsvisie wordt gediend. Uit de provinciale omgevingsvisie is op te maken dat de landbouw een zeer belangrijke sector is in de provincie Drenthe. De landbouwsectoren zijn van groot belang voor de economie en de werkgelegenheid in Drenthe. Een toekomstgerichte landbouw draagt bij aan de strategische opgaven om de economische structuur van Drenthe te versterken. De provincie streeft naar een robuuste toekomstgerichte landbouw. Landbouwbedrijven die willen ontwikkelen hebben vaak behoefte aan meer ruimte. De provincie laat het aan de gemeenten hoeveel ruimte hiervoor beschikbaar is. Met de benadering van inpassing van landbouwbedrijven wil de provincie de gemeenten stimuleren om het vraagstuk van*

schaalvergroting van de grondgebonden landbouw te koppelen aan een benadering met ruimtelijke kwaliteit. Dit moet leiden tot meer ruimtelijke kwaliteit en snellere processen. Met het initiatief wordt ruimte geboden aan dit agrarische bedrijf om door te ontwikkelen wat het bedrijf toekomstbestendig maakt. Daarnaast wordt voorzien in een landschappelijke inpassing. Hiermee wordt een bijdrage geleverd aan de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Zo wordt invulling gegeven aan doelen uit de provinciale omgevingsvisie.

Zoals hierboven beschreven kan aan alle voorwaarden worden voldaan. Op basis hiervan mag worden verondersteld dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

- De sleufsilo en werktuigenberging zijn aan de achterzijde van het bestaande agrarische perceel gesitueerd. Hierbij wordt aangesloten op de bestaande structuur van het perceel. De afstand van Slenerweg 73 tot het perceel van derden op Slenerweg 69 bedraagt circa 200 meter. De werktuigenberging en sleufsilo zullen bovendien niet zorgen voor een verzwaring van de milieuactiviteiten. Om die reden kan een onevenredige aantasting van het woon- en leefmilieu van de omgeving worden uitgesloten.
- Vanwege de grote afstand tot percelen van derden is er geen onevenredige belemmering van gebruiksmogelijkheden van naastgelegen percelen te verwachten. Door deze grote afstand is er tevens geen onaanvaardbare hinder voor naastgelegen percelen voor wat betreft bezonning, privacy en/of uitzicht.
- De ruimtelijke structuur of samenhang van de omgeving wordt niet onevenredig aangetast. De sleufsilo en werktuigenberging, tezamen met de overige bebouwing op het perceel, zal landschappelijk worden ingepast. Aan de hand van de Notitie Ruimtelijke Kwaliteit is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. Dit plan is beoordeeld door de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit en door hen akkoord bevonden. Door het landschappelijk inpassingsplan wordt de ontwikkeling op een zorgvuldige wijze in het landschap ingepast en kan onevenredige aantasting van de ruimtelijke structuur en samenhang van de omgeving worden voorkomen.

Conclusie

De aangevraagde activiteit is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Op basis van het voorgaande kan de vergunning verleend worden.

Postadres:
Postbus 2
7740 AA Coevorden
Telefoon 14 0524
Fax 0524-598555
info@coevorden.nl
www.coevorden.nl

Bezoekadres:
Kasteel 1
7741GC Coevorden

Katerberg-de Brouwer
De heer E. Katerberg
Slenerweg 73
7848 AE SCHOONOORD

Uw brief 29 september 2020

Afdeling/Team Bedrijfsvoering/Omgevingsontwikkeling
Behandeld door Jan Mooij
Kenmerk 68772-2020
Bijlage(n) meerdere
Coevorden **DATUM**
Onderwerp Toezenden ontwerp-beschikking

Verzenddatum: **DATUM**

Geachte heer Katerberg,

Op 29 september 2020 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een kapschuur buiten het bouwblok op het perceel Slenerweg 73 te Schoonoord.

Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer **68772-2020**.

Over de voortgang van de behandeling van uw aanvraag delen wij u het volgende mede.

Kennisgeving ontwerpbesluit

Uw aanvraag en het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van **DATUM** ter inzage gelegd. U kunt tijdens de periode van ter inzage legging eventuele zienswijzen tegen het ontwerpbesluit indienen.

Een exemplaar van de kennisgeving en van het ontwerpbesluit treft u hierbij aan.

Het besluit wordt gepubliceerd op de website www.coevorden.nl/officialie-bekendmakingen.

Nadere informatie

Mocht u nog vragen hebben over het bovenstaande dan kunt u contact opnemen met de gemeente Coevorden op telefoonnummer 14 0524 of via e-mail info@coevorden.nl onder vermelding van het bovengenoemde nummer.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en
wethouders van Coevorden,
Juridisch kwaliteitsmedewerker,



Ard Bakker

c.c.H & H Holding B.V., de heer H. Wilting, Slenerweg 20, 7848 AH Schoonoord