

Uitvoeringsagenda Woonvisie gemeente Coevorden 2021+ 'Bouwen aan de toekomst'

Inleiding

Voor u ligt de uitvoeringsagenda 2022-2023 die hoort bij de woonvisie 'Bouwen aan de Toekomst' van de gemeente Coevorden. In deze uitvoeringsagenda geven we voor het eerste jaar (2022) per kwartaal aan wat we gaan doen. Voor het tweede jaar (2023) leest u een meer algemene planning.

Elk jaar actualiseren we de uitvoeringsagenda. Vervolgens stelt het college deze vast en deelt deze met de gemeenteraad.

Deze uitvoeringsagenda is ambitieus. We leggen de lat hoog, omdat we snelheid willen maken. We denken dat deze agenda haalbaar is, ondanks dat er altijd onverwachte omstandigheden kunnen zijn.

Er zijn twee onderwerpen die in dit licht belangrijk zijn om te noemen. Allereerst vraagt deze uitvoeringsagenda om ambtelijke menskracht. Deze hebben we voor een deel in huis, voor een deel zullen we deze moeten aantrekken/inhuren. Met de krapte op de arbeidsmarkt is niet goed in te schatten in welke mate dit gaat lukken.

Daarnaast is het op dit moment nog onzeker wat de impact van het invoeren van de omgevingswet op de planning is. Bestemmingsplannen worden dan vervangen door omgevingsplannen. Wat dit doet met de looptijd van de voorgestelde bestemmingsplanwijzigingen is op dit moment nog niet goed te voorzien.

2022

Doorlopend

Actie	Waar	Resultaat	Partner	Doelgroep	Verwachte kosten
Ondersteuning lokale wooninitiatieven	Hele gemeente	Bouwprojecten voor/door inwoners van Coevorden	Plaatselijk belangen, lokale initiatiefnemers	Inwoners, lokale belangenorganisaties, initiatiefgroepen	40.000
Aanjagen diverse plannen	Grote kernen	Snellere realisatie bouwplannen	Ontwikkelaars	Alle	Bestaan de capaciteit
Uitvoering Volkshuisvestingsfonds	Tuindorpen en Schoonoord	Verduurzaming eigen woningbezit	Inwoners, woningcorporaties, Regiodealgemeenten	Inwoners Tuindorpen en Schoonoord met eigen woningbezit	Bestaan de capaciteit en extra menskracht
Uitvoering woonwagenbeleid	Hele gemeente	Uitgevoerd woonwagenbeleid	Woonwageneigenaren, wachtlijstkandidaten, woningcorporaties	Woonwageneigenaren en wachtlijstkandidaten	Bestaan de capaciteit, extra menskracht en ntb

1^e kwartaal

Actie	Waar	Resultaat	Partner	Doelgroep	Verwachte kosten
Opstart bestemmingsplan Ossehaar C	Kern Coevorden	Plan invulling Ossehaar fase c + opgestarte bestemmingsplan procedure	Ntb	ntb	Bestaan de capaciteit en extra menskr

					acht
Opstart bestemmingsplan Molenakkers	Kern Dalen	Plan invulling Molenakkers fase II + opgestarte bestemmingsplan procedure	Werkgroep wonen, ntb	ntb	Bestaande capaciteit en extra menskracht
Projectondersteuning De Kléncke	Kern Oosterheselen	Plan invulling de Kléncke en opgestarte bestemmingsplan procedure	Ontwikkelaar	ntb	Bestaande capaciteit en extra menskracht
Plan van aanpak pilot Flexwonen	ntb	Opstart 1 of 2 pilotprojecten rondom flexwonen	Ntb	ntb	€30.000
Prestatieafspraken	Hele gemeente	Opstellen nieuwe prestatieafspraken op basis van woonvisie	Woningcorporaties, huurdersorganisaties	Sociale huur	Bestaande capaciteit
Opstart samenwerking huisvesting arbeidsmigranten	Hele gemeente	Startbijeenkomst arbeidsmigranten Coevorden	Ondernemers, ontwikkelaars, woningcorporaties	arbeidsmigranten	Bestaande capaciteit
Analyse wonen binnenstad	Binnenstad	Pva en keuzes stimuleren wonen binnenstad	Winkeliers, ondernemers, bewoners, vastgoedeigenaren	ntb	Bestaande capaciteit
Standaard anterieure overeenkomsten aanpassen	Hele gemeente	Meer sturingsmogelijkheid op tempo, woningtype en kwaliteit	Ontwikkelaars	Ontwikkelaars	Bestaande capaciteit
Pva integraal woonplan Schoonoord	Schoonoord	Samenwerkingsvorm om tot een gezamenlijk woon- en leefbaarheidsplan voor Schoonoord te komen	Inwoners, dorpsbelang, woningcorporatie, ondernemers, zorgpartijen, etc	Inwoners Schoonoord	Bestaande capaciteit en extra menskracht
Analyse woonzorgvisie	BOCE	Overzicht van zorgbehoefte en aanwezig aanbod.	BOCE-gemeenten, zorgpartijen, woningcorporaties etc	Inwoners	Bestaande capaciteit

2^e kwartaal

Actie	Waar	Resultaat	Partner	Doelgroep	Verwachte kosten
Tussenevaluatie en vervolgplan Herstructureringsfonds	Hele gemeente	Voorstel voor aanpassing Herstructureringsfonds	ntb	Potentiele aanvragers	Bestaande capaciteit
Pva huisvesting arbeidsmigranten	Ntb	Samenwerkingsafspraken over aanpak huisvesting arbeidsmigranten	Ntb	arbeidsmigranten	€5.000

Afstemming met provincie Drenthe over woonschepen	Hele gemeente	Helderheid over (on)mogelijkheden voor woonschepen in onze gemeente	Provincie Drenthe	Woonschepbewoners	Bestaan de capaciteit
Instrumentarium betaalbaarheid en verduurzaming ontwikkelen	Hele gemeente	Instrument om verduurzaming en betaalbaar wonen te stimuleren	ntb	Inwoners	Bestaan de capaciteit
Oplevering woonzorgvisie	Hele gemeente	Visie op zorg en de relatie met wonen, uitvoeringsplan	BOCE-gemeenten, zorgpartijen, woningcorporaties etc	Inwoners	Bestaan de capaciteit

3^e kwartaal

Actie	Waar	Resultaat	partner	Doelgroep	Verwachte kosten
Ontwikkelen extra woningbouwruimte Sleen	Sleen	Locatie en plan voor extra huisvesting Sleen	Inwoners, dorpsbelang, ontwikkelaars, woningcorporatie, ntb	Inwoners Sleen	Bestaande capaciteit en extra menskracht

4^e kwartaal

Actie	Waar	Resultaat	partner	Doelgroep	Verwachte kosten
Ondersteuningstraject voor verhuur woonruimte boven winkels	Binnenstad Coevorden	Meer middenhuur wooneenheden, soepelere processen	Winkeliers, ontwikkelaars, inwoners, vastgoedeigenaren, ntb	Middenhuur	Bestaande capaciteit en extra menskracht

NB:

- De genoemde bedragen (€75.000 totaal) zijn opgenomen als Uitvoeringsbudget Woonvisie in de ambities en ontwikkelingen in de Programmabegroting 2022
- De genoemde extra menskracht is opgenomen in de Programmabegroting 2022

2023

- Bevolkingsprognose uitvoeren, afzetten tegen plancapaciteit en bijsturen
- Wooncampagne (als bouwstroom op gang)