

Projectnummer: 00471074
datum 05-10-2021
revisie 00

Opdrachtgever :
Project : Schoolcomplex De Nieuwe Veste
Plaats: Coevorden



Sloopkostenraming school				
10. SLOOPKOSTEN				
10.01 Volledige sloop	14.736 m2		54	795.744
Circulair	20%	%	795.744	159.149
Opnemen verhardingen	12.000 m2		15	180.000
Totaal van 10.				1.134.893
20. BIJKOMENDE KOSTEN				
20.01 Leges	1,83%			38.000
20.04 Verzekeringen	0,30%			20.000
Totaal van 20.		5%		58.000
30. VOORBER./BEGELEIDINGSKOSTEN				
30.01 Projectmanagement				22.000
Totaal van 30.		2%		22.000
40. ONVOORZIEN				
40.01 Onvoorzien	5%			60.000
40.02 Loon- en prijswijzigingen	5%			60.000
Totaal van 40.		11%		120.000
Totaal investeringskosten excl. BTW				1.335.000
BTW		21%		280.350
Totaal investeringskosten incl. BTW				1.615.350

Prijspeil: 1-9-2021

Projectnummer: 00471074
datum 05-10-2021
revisie 00

Opdrachtgever :
Project : Schoolcomplex De Nieuwe Veste
Plaats: Coevorden



Sloopkostenraming bedrijven Holwert Midden				
10. SLOOPKOSTEN				
10.01	Volledige sloop Parallelweg 29	2.667 m2	54	144.018
10.01	Volledige sloop Parallelweg 29A	1.234 m2	54	66.636
10.01	Volledige sloop Parallelweg 29B	265 m2	54	14.310
10.01	Volledige sloop Parallelweg 29C	908 m2	54	49.032
10.01	Volledige sloop DSMweg 2	245 m2	0	0
	Circulair	20% %	273.996	54.799
Totaal van 10.				328.795
20. BIJKOMENDE KOSTEN				
20.01	Leges	1,83%		23.000
20.04	Verzekeringen	0,30%		6.000
Totaal van 20.				29.000
30. VOORBER./BEGELEIDINGSKOSTEN				
30.01	Projectmanagement			9.000
Totaal van 30.				9.000
40. ONVOORZIEN				
40.01	Onvoorzien	5%		20.000
40.02	Loon- en prijswijzigingen	5%		20.000
Totaal van 40.				40.000
Totaal investeringskosten excl. BTW				407.000
BTW			21%	85.470
Totaal investeringskosten incl. BTW				492.470

Prijspeil: 1-9-2021

Kostenraming asbestsanering

Type A

Ruimte	Object	Hoeveelheid	Risicoklasse	Bevestiging	Wijze van sanring	dagenraming sanering	kosten sanering per dag	Subtotaal kosten	onvoorzien 20%	Totale kosten
Praktijk lokalen	Schoolborden	2 stuks van 1 m2 p/st	1	Hangend	inpakken in folie en afvoeren	1	€ 1.700	€ 1.700	€ 340	€ 2.040
	Schoolbord laslokaal	1 stuk van 1 m2 p/st	1	Hangend	inpakken in folie en afvoeren	0,5	€ 1.700	€ 850	€ 170	€ 1.020
Gymzaal	Brandwerende bekleding opslagruimte	5 m2	3	Met spijkers	containment	2	€ 2.300	€ 4.600	€ 920	€ 5.520
	Plafondbeplating	70 m2	3	Met spijkers	containment	5	€ 2.300	€ 11.500	€ 2.300	€ 13.800
Buitenzijde	Golfplaten fietsberking A	400 m2	2	Met haken	open lucht	5	€ 1.700	€ 8.500	€ 1.700	€ 10.200
	Golfplaten fietsberking B	66 m2	2	Met haken	open lucht	1	€ 1.700	€ 1.700	€ 340	€ 2.040
	Ventilatiepijpen	8 stuks van 60 cm p/s	2	Ingemetseld	open lucht	3	€ 1.700	€ 5.100	€ 1.020	€ 6.120
Podium	Plaat achter wasbak	2 stuks van 1,67 m2 p	1	Achter aluminium lijsten	inpakken in folie en afvoeren	1	€ 1.700	€ 1.700	€ 340	€ 2.040

Type B

Ruimte	Object	Hoeveelheid	Risicoklasse	Bevestiging	Wijze van sanring	dagenraming sanering	kosten sanering per dag	Subtotaal kosten	onvoorzien 15%	Totale kosten
Podium	Scheidingdwand	18 m2	2	Met spijkers	containment	2	€ 2.300	€ 4.600	€ 690	€ 5.290
Praktijklokalen	Lambrisering in hal	15 m2	2	Met lijm/kit op spaanderplaat	containment	2	€ 2.300	€ 4.600	€ 690	€ 5.290
	Lambrisering in lokalen	100 m2	2	Met lijm/kit op spaanderplaat	containment	8	€ 2.300	€ 18.400	€ 2.760	€ 21.160

Totale kosten excl BTW	€ 74.520
BTW	21% € 15.649
Totale kosten incl BTW	€ 90.169

uitgangspunten bij verwijderen asbest zonder containment (€ 1.700/dag):

- opstellen werkplan
- verwijderen asbest door 1 DAV-er + 1 DTA-er
- verpakking
- stort- en afvoer
- asbestvrijgavemeting
- huur deco-unit
- huur asbeststofzuiger
- verbruik klein materiaal

uitgangspunten bij verwijderen asbest met containment (€ 2.300/dag)::

- opstellen werkplan
- verwijderen asbest door 1 DAV-er + 1 DTA-er
- verpakking
- stort- en afvoer
- asbestvrijgavemeting
- bouw containment
- huur deco-unit
- huur asbeststofzuiger
- huur onderrukregistratieapparatuur
- verbruik klein materiaal