

Memo

memonummer 1
datum 5 november 2021
aan Gemeente Coevorden Fout! De documentvariabele ontbreekt.
van Liesbeth Bijvoet Antea Group
Jordi Grolleman Antea Group
kopie Fout! DeFout! De documentvariabele ontbreekt.
documentvariabele ontbreekt.
project Locatieonderzoek De Nieuwe Veste Coevorden
projectnr. 0471074.100
betreft Memo beantwoording vragen thema avond 2 november 2021

Vragen thema avond 2 november 2021

Vraag: Wat is het worst case bodemsaneringsscenario?

De afgegeven raming van circa € 800.000.- (excl. btw) is een worst case benadering op basis van de resultaten van een verkennend bodemonderzoek en de uitgangspunten zoals vermeld in bijlage 10. Eén van de uitgangspunten is dat de bodem functioneel gesaneerd wordt. Antea Group Realisatie stelt dagelijks saneringsramingen op en voert saneringen uit. Deze ervaring is meegenomen in het opstellen van de raming voor Holwert Midden.

Vraag: Hoe zit het met de vervuiling in de grond?

Er zit inderdaad vervuiling in de grond, maar deze zit zeer diep. Omdat functioneel gesaneerd wordt is het niet noodzakelijk om deze vervuiling te saneren. Functiegericht saneren houdt in dit geval in dat sanering tot de eerste meter noodzakelijk is.

Vraag: Kunnen de saneringskosten hoger uitvallen bij de bouw van iets anders dan de school?

Dit zou kunnen, maar enkel wanneer er de diepte in gegaan wordt voor de ontwikkeling van bijvoorbeeld kelders of watergangen. Wanneer een andere ontwikkeling op maaiveldhoogte blijft, waardoor enkel sanering van de eerste meter noodzakelijk is, dan zullen de saneringskosten in lijn liggen met de afgegeven saneringsraming.

Vraag: Is er iets bekend over subsidies?

Mogelijk kan een SDE subsidie voor de school worden aangevraagd (zie ook raadsvoorstel). Op dit moment is daar nog niets over bekend. Om eventuele subsidies in beeld te brengen zal het plan concreter moeten zijn. Geadviseerd wordt om eventuele subsidies niet te laten meewegen in een locatiekeuze.

Vraag: Hoe schatten jullie de bouwkostenstijging in?

De bouwkosten zoals opgenomen in het rapport zijn op prijspeil september 2021. In het eindrapport worden ook voorgaande onderzoeken genoemd waar een ander prijspeil van toepassing is. Zo hanteert het HEMM rapport uit 2020 een prijspeil van beging 2020 en hanteert het Integraal Huisvestingsplan (IHP) uit 2019 een prijspeil van 2019. (Dit is logisch, omdat voorgaande rapporten van een eerdere datum zijn en de datum waarop zij opgesteld zijn aanhouden als prijspeil).

Gezien de huidige marktsituatie en marktontwikkelingen wordt geadviseerd een indexatie van de bouwkosten van 5% per jaar aan te houden. Dit advies is ook genoemd in bijlage 2 van het eindrapport. De exacte stijging is afhankelijk van de manier en het moment van aanbesteden.

Vraag: Welke bestemmingsplanwijziging is aan de orde aan de Van Heeckerenlaan?

Als de nieuwbouw niet in het bestemmingsvlak past (qua bouwvlak of qua hoogte) en als er woningbouw plaats zal vinden dan is een bestemmingsplanwijziging nodig. Dit hangt dus af van het definitieve ontwerp en programma.

Vraag: Is er gekeken naar de opbrengst van Holwert Midden bij heruitgifte als bedrijventerrein?

Nee. Indien DNV wordt ontwikkeld aan de Van Heeckerenlaan is er geen reden meer om op basis van de Wvg de gronden op Holwert Midden aan te kopen en dus ook niet om deze te verkopen.

Vraag: Er is steeds aangegeven dat er geen opbrengst zou zijn aan de Van Heeckerenlaan, nu blijkt dat wel zo te zijn. Hoe kan dit?

In de genoemde opbrengstpotentie zijn de kosten voor de sloop van DNV niet meegenomen. Indien deze kosten meegenomen zouden worden in de opbrengstpotentie, dan komt de opbrengstpotentie lager uit.

Daarnaast is er door de veranderende woonvisie meer ruimte voor woningbouw op deze locatie hetgeen een positief effect heeft op de opbrengstpotentie.

Vraag: Kan er gebouwd worden op een sliblaag?

Er worden geen problemen verwacht, op de demping staan nu ook al gebouwen. Die hebben er ook niet onder geleden. Sonderingen voor de berekening van de nieuwbouw zullen uitwijzen of wel/ niet op palen gebouwd moet worden. Voor de sanering en de daarmee gepaard gaande kosten maakt dit niet uit.

Vraag: Is in het geluidsonderzoek ook rekening gehouden met toekomstige spoorbewegingen vanuit Duitsland?

Nee in het onderzoek is uitgegaan van de planologisch bekende situatie.

Navraag leert dat het voornemen is om de huidige sporen te gebruiken. De trein kan dan rijden via het derde spoor aan de kant van Holwert Midden. Het streven is dat de trein in 2025 gaat rijden. Dat zal geen invloed hebben op de geluidbelasting.

In het geluidsonderzoek is uitgegaan van de maximale geluidsbelasting die het spoor mag genereren. De werkelijke geluidsbelasting ligt daar dus altijd op of onder (veelal ligt deze er onder, want bij nadering van de plafondwaarde tot 1,5 dB dient actief gemonitord te worden). Overschrijding van de plafondwaarde is niet zomaar mogelijk, ook niet bij meer of veranderende spoorbewegingen door een verbinding met Duitsland. Om de plafondwaarde te mogen overschrijden geldt een formele procedure.

Vraag: Hoe worden de spoorwegovergangen aangepast?

In verband met een directe verbinding naar Duitsland is er al een gesprek geweest met ProRail. Zij zien de huidige spoorwegovergangen ook als knelpunt. Mogelijk te treffen maatregelen zijn: markering, voorwaarschuwingslichten, bakens en bebording. Ook moeten de voorgeschreven maatvoeringen van het CROW (publicatie 168 - Verbeteren veiligheid op en nabij AHOB-overwegen) worden aangehouden. Hierin staan onder andere breedte maten voor het fietspad.

Vraag: Hoe zit het met de fietsbewegingen over het spoor?

Het aantal leerlingen dat voor hun woon-school verbinding het spoor over moet steken zal iets meer worden dan in de huidige situatie. Voor bezoeken aan de sportvoorzieningen en het cultuurhuis zal wel vaker het spoor over gestoken moeten worden dan in de huidige situatie. Echter zullen niet alle leerlingen elke dag naar de sport of het cultuurhuis gaan.

Hoewel het hier officieel niet voor is aangelegd is de verwachting dat leerlingen gebruik gaan maken van het tunneltje onder het spoor ter hoogte van het station. Dit is de kortste route naar de sportvoorzieningen en het cultuurhuis.

Vraag: Hoe zit het met 'nieuwbouw op de locatie Van Heeckerenlaan heeft gemiddeld een meer positief langjarig effect op leerlingenaantallen heeft dan nieuwbouw op de locatie Holwert Midden'?

Voor de lange termijn is de verwachting dat nieuwbouw een positief effect heeft op de leerlingenaantallen. Dit effect geldt uiteraard voor beide locaties. Als alleen gekeken wordt naar de omgeving in de huidige situatie dan scoort de locatie Van Heeckerenlaan beter: in de bijlage 6 op pagina 4 bij 'Conclusie' staat 'nu'. Dat is inderdaad verwarrend. De verwachting is dat als de school gevestigd is op Holwert Midden en de bedrijven daarvoor zijn aangekocht dat het effect van nieuwbouw voor Holwert Midden nog iets groter zal zijn dan voor de Van Heeckerenlaan. De locatie Holwert Midden biedt meer profileringskansen in het kader van betrokkenheid en nabijheid bedrijven, multimodale bereikbaarheid en een mogelijk mbo.

Voor de Van Heeckerenlaan zal het effect van tijdelijke huisvesting op de korte termijn een negatief effect hebben op leerlingenaantallen. Dit effect zal zichtbaar zijn gedurende de middelbare schoolloopbaan van leerlingen, immers leerlingen die door de tijdelijke huisvesting kiezen voor een andere school zullen na ontwikkeling van DNV niet overstappen naar DNV. Met na-ijleffect wordt bedoeld dat broertjes of zusjes van leerlingen die door de tijdelijke huisvesting gekozen hebben voor een andere school dan DNV mogelijk ook kiezen voor deze andere school, omdat hun broer of zus ook op die school zit of heeft gezeten.

Vraag: Moeten beide locaties niet opnieuw worden ingericht? Na sloop van de school aan de Van Heeckerenlaan blijft er ook een kaal gebied achter.

Dat klopt. Voor beide locaties is in het eindrapport de inrichting van het schoolplein met groen en dergelijke meegenomen als kostenpost. De inrichting van het woongebied aan de Van Heeckerenlaan (in geval hier (deels) woningbouw komt) is meegenomen als kostenonderdeel in de berekening van de opbrengstpotentie.

Met de constatering dat de huidige omgevingskwaliteit aan de Van Heeckerenlaan beter is dan Holwert Midden wordt de directe omgeving buiten beide plangebieden bedoeld. De omgeving van aan de Van Heeckerenlaan is natuurlijker door de aanwezigheid van water (deze waterpartij blijft bestaan), meer groen en een opener wegenstructuur dan op Holwert Midden. De omgeving op Holwert Midden kenmerkt zich nog meer als bedrijventerrein met een achtergevel van de detailhandel en (verouderde) bedrijfsgebouwen. Om de omgevingskwaliteit te vergroten op Holwert Midden zal er rondom het plangebied nog iets moeten gebeuren in het kader van de revitalisering van het overige deel van Holwert Midden.

Vraag: Houden Forbo en Veenstra mogelijkheden voor uitbreiding?

Ja, beide bedrijven bevinden zich op voldoende afstand van de beoogde schoolontwikkeling.

Tevens, de VNG afstanden betreffen richtafstanden, hiervan kan worden afgeweken als de feitelijke situatie anders is (lees: minder geluid, stof, gevaar en geur) dan waar de VNG vanuit gaat. Daarnaast kunnen bedrijven bij eventuele uitbreiding dicht bij de school nadat de school gebouwd is middels onderzoeken aantonen dat de richtafstanden voor hen niet van toepassing zijn of minder zijn, omdat zij minder geluid, stof, gevaar en geur produceren dan waar de VNG vanuit gaat.

Vraag: Is er rekening gehouden met de beoogde campus in Emmen?

De campus in Emmen gaat zich richten op mbo- en hbo onderwijs. DNV is een middelbare school. Kortom, de campus in Emmen gaat zich richten op het onderwijs na de middelbare school.

Vraag: Waarom kan samenwerking met een mbo beter op Holwert Midden?

Samenwerking met een mbo kan op Holwert Midden vooral beter door de betere bereikbaarheid van de locatie met het openbaar vervoer. Mbo leerlingen reizen vooral met het openbaar vervoer naar hun school.

Daarnaast biedt de locatie Holwert Midden meer ruimte tot uitbreiding met een mogelijk mbo.

Vragen PAC

Aanleiding is de mail van de griffie inzake het zoveel mogelijk vooraf stellen van vragen ten behoeve van de bespreking onderzoeksrapport De Nieuwe Veste.

Vraag: Blz. 13: Variatie 1 x inclusief Koninkrijkszaal en 2 x exclusief Koninkrijkszaak. Dit zou betekenen dat we voormalig eigendom weer terug zouden gaan kopen en voor een alternatief zouden moeten zorgen.

Wij hebben de varianten uit het HEMM rapport beoordeeld. Mogelijk zijn er andere varianten denkbaar waar de Koninkrijkszaal niet aangekocht hoeft te worden.

Vraag: Voor welk bedrag is destijds de Koninkrijkszaal JW verkocht?

Voor f 160.000,- in 1991 (in gulden).

Vraag: Kunt u aangeven wat de eventuele verwervingskosten van dit pand nu zullen zijn (waarde) zullen zijn?

Dit wordt middels een andere weg aan u kenbaar gemaakt.

Vraag: En komen er nog meerkosten bij om op een andere plek een JW Koninkrijkszaal te herbouwen?

Dit wordt middels een andere weg aan u kenbaar gemaakt.

Vraag: Klopt het dat overal nog BTW moet worden toegerekend?

Wij hebben in de rapportage bedragen incl. en excl BTW opgenomen. Incl. BTW bedraagt steeds 21%.

Vraag: Gaat het bij deze bouw dan ook om een bedrag van 21%?

Ja

Vraag: Als bovenstaande juist is dan praten we feitelijk steeds over totaal kosten van ruim €600.000 resp. €700.000 meer?

In de definitieve rapportage zijn beide bedragen opgenomen.

Vraag: De vervuiling van voorheen CPC (Chroomplating Coevorden) was toch al bekend?

Ja

Vraag: Is deze vervuiling dan ook nooit eerder verwijderd of afdoende aangepakt?

De locatie staat aangegeven op het bodemloket als voldoende gesaneerd. Uit uitgebreid historisch onderzoek bleek echter dat dit niet (volledig) het geval was. De Holwert 1 (voormalig Intergas) is beschikt door de generale staten als ernstig en spoedeisend. De provincie voert de sanering uit in de vorm van een beheerplan (gebiedsgericht grondwaterbeheer) in samenloop met de CPC locatie. In opdracht van de provincie is in 2013 de sanering van de bron gestart. Deze is op dit moment vrijwel afgerond.

De meest recente bekende gegevens komen uit 2015, waaruit blijkt dat er nog sprake is van een omvangrijk grondwaterpluim. In een mail van de RUD is aangegeven dat er géén recentere gegevens beschikbaar zijn. Van CPC wordt binnenkort een evaluatierapport verwacht. Die gegevens zijn voor de locatie Holwert Midden minder van belang omdat de grondwaterstroming Z-ZW is.

Uit de beschikking blijkt dat er binnen vier jaar na het afgeven van de beschikking (10 oktober 2016) dient te worden gestart met de sanering door de eigenaar van het perceel Coevorden D4882. Deze verantwoordelijkheid is echter gewijzigd door middel van de vaststellingsovereenkomst.

Vraag: Waren de laatste eigenaren niet verantwoordelijk voor een schoongrond verklaring bij een overdacht aan de huidige eigenaren?

Nee, dit is geen verplichting. De aankoper heeft ook onderzoeksplicht. Als er een onderzoek zou zijn, moet het wel worden meegeleverd.

Zoals hiervoor aangegeven is de eerder bekende verontreiniging beschikt in 2016. De onderlinge afspraken destijds kunnen mogelijk juridisch achterhaald worden als de vaststellingsovereenkomst wordt verstrekt. Voor zover bekend heeft de huidige eigenaar een en ander afgekocht en is de provincie nu verantwoordelijk.

Vraag: Hier hebben in 1990 toch al onderzoeken plaats gevonden? Kunt u aangeven wat de uitkomsten destijds waren en zijn er later nog andere onderzoeken geweest met andere uitkomsten of resultaten?

Voor de samenvattingen van de uitkomsten van de vorige onderzoeken wordt verwezen naar pagina 39-44 van bijlage 9 (Verkennd bodemonderzoek).

Opmerking: Blz. 12 punt 3 Coevorden is geen dorp maar een Stad. We lezen tevens dat nieuwbouw sowieso een positief effect zal hebben en geldt voor beide locatie.

Dit is aangepast in de laatste versie van het rapport en de bijlagen.

Vragen PPC

Vraag: Op dit moment speelt er ook een nieuwe ontwikkeling bij onze buurgemeente Emmen. De media berichtte er eind verleden week uitvoerig over. Emmen lanceert een groots plan voor een Campus, heeft hiervoor inmiddels al 45 miljoen gereserveerd en tevens een centraal, goed bereikbaar terrein beschikbaar gesteld. De opzet is dat de Campus jongeren van heinde en verre aantrekt en dat er beroeps en wetenschappelijk onderwijs gevolgd kan worden. De vraag rijst: moeten we deze ontwikkelingen meenemen in onze overwegingen betreffende DNV?

De regio campus is in de opstartfase waarin wordt onderzocht om een samenwerking tussen RUG Groningen en NHL Stenden om een locatie met wetenschappelijk onderzoek/opleiding te vestigen in Emmen. Deze samenwerking wordt nu uitgebreid door ook een onderzoek te doen naar een mogelijke samenwerking/gezamenlijke huisvesting met het Drenthe College. Op deze manier is de doorlopende leerlijn MBO-HBO-WO geborgd.

De Nieuwe Veste is voortgezet onderwijs wat vooraf gaat aan de regiocampus. De samenwerking met het MBO in de regio is er al (Alfa en Drenthe College) en deze MBO opleidingen zijn ook betrokken in het onderzoek voor het Internationaal MBO (wat wellicht wordt gevestigd in Coevorden).

Vraag: Bij lezing van het rapport wordt een aantal keren verondersteld dat, indien DNV niet wordt verplaatst maar er nieuwbouw op de huidige locatie zal plaatsvinden, het huidige leerlingenaantal met 15% zal dalen. Het leerlingenaantal is voor een groot deel afhankelijk van, dan wel wordt bepaald door, de kwaliteit van het onderwijs, de sfeer op school en een goede begeleiding en ondersteuning van de leraren aan de leerlingen, en in mindere mate door de locatie (zie ook bijlage 6 pagina 2). Hoe valt deze veronderstelling dan te verklaren? Is het op dit moment al niet zo, dat het leerlingenaantal jaarlijks daalt?

De genoemde daling van 15% staat los van de (landelijke) demografische krimp waar u naar verwijst. De demografische krimp is reeds verwerkt in de leerlingenprognose. Een nieuw schoolgebouw heeft aanzuigende werking, zeker als hier geen tijdelijke huisvesting en extra verhuizingen aan vooraf gaan. Het laatste jaar zat het leerlingenaantal juist weer in de lift! Tijdelijke huisvesting en 2 maal verhuizen zal geen positieve bijdrage leveren aan het leerlingenaantal.

Vraag: Bijlage 11 Pagina 34 Planschade. Er is geen exacte berekening gemaakt voor eventuele planschade, maar er wordt aangegeven dat het bedrag niet hoger zal zijn dan 200.000 euro. Het is voor ons niet mogelijk om op

voorhand aan te geven of dit bedrag realistisch is, maar mogen wij bij deze concluderen dat bedrijven die worden gedupeerd op een nette manier worden tegemoet gekomen v.w.b. planschade en eventuele verhuiskosten?

Omdat uit de planschade risicoanalyse volgt dat de planschade zeer beperkt is, is hier een beperkt bedrag voor opgenomen. Uiteraard zal dat net afgehandeld moeten worden.

Vragen CDA

Vraag: Blz. 28 staat in het tweede stukje onder bodem dat 'er voor beide verontreinigen vaststellingsovereenkomsten zijn getekend'. Wat houdt dit in?

In een vaststellingsovereenkomst worden de voorwaarden waaronder het contract wordt beëindigd vastgesteld. Wat bekend is, is dat de vervuiling is overgedragen aan de provincie en door de eigenaar is afgekocht. Bij eventuele aankoop wordt inzicht in deze overeenkomst gegeven.

Vraag: Moet in het geval dat voor locatie van Heeckerenlaan wordt gekozen, de bodem op Holwert midden wel worden gesaneerd? Of kan dit dan achterwege blijven?

Alleen bij een ongewijzigde bestemming is er geen extra saneringsplicht.

Vragen BBC

Vraag: In het rapport wordt genoemd dat er extra geluidwerende aanpassingen nodig zijn bij het bouwen op HM ivm met het overschrijden van de geluidsdruk met 2 db dit is niet meegenomen in de stichtingskosten ?

Daar zijn meerdere redenen voor:

- De overschrijding is 2 dB vanwege spoor. De geluidbelasting is ten hoogste 55 dB. Het binnenniveau moet ten hoogste 33 dB zijn. Dat betekent dat de geluidwering minimaal 22 dB moet zijn. Je mag er van uitgaan dat deze geluidwering eenvoudig wordt behaald. Indien bijv. mechanische ventilatie wordt toegepast, dan zit je al op een geluidwering van 25 dB. Met andere woorden er hoeven geen extra maatregelen/inspanningen worden te verricht om de geluidwering te verbeteren.
- Het ontwerp van het complex is nog niet bekend. Je kunt pas kosten van geluidwerende maatregelen doorrekenen als bekend is hoe het ontwerp er uit ziet.
- Daarnaast is het ontwerp en ligging van het complex ten opzichte van het spoor ook bepalend voor de geluidbelasting. De geluidbelasting is op de bouwgrens 55 dB, maar er zijn natuurlijk ook delen die op of onder de 53 dB zitten. Voor deze delen hoef je sowieso geen maatregelen te treffen, want de minimum geluidwering eis uit het Bouwbesluit is 20 dB (33+20=53).

Vraag: Er wordt aangenomen dat er op korte termijn een terugval is van leerlingen van 15% als gevolg van de bouw en verhuis overlast, en dat op de lange termijn dit weer te geniet gedaan zou worden, bij nieuwbouw op HM wordt er aangenomen dat er alleen geplust zou worden, is dit alleen op basis van een nieuw gebouw, of ook ivm de locatie.

Dat ligt voor een groot deel aan de tijdelijke huisvesting en het 2x verhuizen. Echter de locatie Holwert Midden heeft ook in verband met de bereikbaarheid per OV wel een voordeel.

Tijdelijke huisvesting en het 2x verhuizen zal zeker een terugval tot gevolg hebben, welke zelfs nog in de jaren daarna voelbaar kan zijn. Als ouders met meerdere kinderen het oudste kind niet bij DNV inschrijven, dan zie je vaak dat het opvolgende kind ook niet bij DNV wordt ingeschreven. Dit effect slaat meestal een jaar over, maar is wel een gevolg van.

Vraag: In het onderzoek naar de eventuele bodem vervuiling op HM was het om verschillende redenen niet mogelijk alles te onderzoeken, uitgewerkt in bijlage 9 in 262 pagina's waarvan een groot gedeelte alleen te begrijpen is met specialistische kennis, maar lees wel verschillende malen dat er veel aannames zijn gedaan, kun u dit duiden?

De eigenaren van de panden aan de Parallelweg hebben geen toestemming gegeven hun pand te betreden om ook daaronder onderzoek te doen. De metingen en de kennis uit voorgaande onderzoeken heeft echter een goed beeld gegeven van de situatie. Bovendien zijn we met aan de kostenkant worse case gaan zitten.

Vraag: Tijdens de vorige bijeenkomst is de vraag gesteld over het contact met de detailhandel op het EDS-plein en de Friese straat, met de vraag, overlast vs opbrengsten daar zou een nadere uitwerking van komen, is daar meer van bekend?

De vraag overlast vs opbrengsten heb ik zo niet begrepen. Wat wel duidelijk is geworden na gesprek met de ondernemers op het EDS-plein is dat de ondernemers de komst van de school eerder als positief dan als negatief ervaren.

Antwoord ondernemers: *De ondernemers in de binnenstad omarmen en supporten het eventuele plan voor vestiging op de Holwert Midden. Dit zoals besproken op 5 oktober in de bestuursvergadering van het Centrummanagement, waar een afvaardiging van de ondernemers in de binnenstad zit.*

Vraag: Is er contact geweest met de Jehovas getuigen ivm het gebruik Koninkrijkszaal in de nabijheid van school, dan wel het moeten verdwijnen op die locatie ivm met de voorkeur voor bouw variant 1 of 2. Genoemd in het rapport.

Er is contact geweest met de Koninkrijkszalen. Er is aangegeven dat bij een positief besluit over de locatie Holwert Midden contact gezocht zal worden over de (eventuele) aankoop van het pand.

Vraag: Het tijdspad voor beide locaties zoals genoemd in bijlage 7 is bijna identiek, vind u dat realistisch gezien de vele onzekerheden en aannames bij de sanering van HM.

Jazeker, er is voldoende tijd om een saneringsplan te maken en de sanering uit te voeren. Er wordt tenslotte uitgegaan van het afgraven van 1m grond. De spanning op de planning zit 'm meer in de tijdige verwerving van de bedrijven op de locatie waar de school zou moeten komen. Daarnaast is er bij ontwikkeling aan de Van Heeckerenlaan sprake van het afronden en regelen van tijdelijke huisvesting, verhuizing en sloop, voordat er gebouwd kan worden.

Vraag: Bij bouw op de huidige locatie wordt genoemd dat er 2 maal volledig verhuisd moet worden, is er ook gekeken of een gedeelte van de school in gebruik kan blijven gedurende de bouw? Bv bij variant 1.

Dat is eerder al bekeken en eigenlijk onmogelijk. De bouwplaats is dan te klein en levert gevaarlijke situaties op als de school gebouwd wordt en tegelijkertijd de oude school in gebruik is. Ook qua geluidoverlast is dit niet wenselijk.

Dit document is vertrouwelijk. Bezoek onze website voor de volledige disclaimer: [Algemene voorwaarden en privacyverklaring](#)