

Verlenen OMGEVINGSVERGUNNING

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Coevorden heeft op 3 april 2018 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een tweede bedrijfswoning, een loods en een kuilvoeropslag.

De aanvraag betreft de locatie, kadastraal bekend gemeente Coevorden, sectie L, nummers 676 en 1149, plaatselijk bekend Nieuwe Dijk 23 te Coevorden.

De aanvraag is ingediend door Maatschap Roseboom, de heer G. Roseboom, Nieuwe Dijk 23, 7741 NN in Coevorden en geregistreerd onder nummer **8596-2018**.

De welstandscommissie heeft op 26 november 2018 geadviseerd dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

ONTWERP-BESLUIT 19 december 2018

Burgemeester en wethouders van de gemeente Coevorden zijn voornemens, gelet op het bepaalde bij of krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Algemene wet bestuursrecht en de bijbehorende overwegingen:

1. aan Maatschap Roseboom, de heer G. Roseboom voornoemd, de gevraagde omgevingsvergunning te **verlenen**.
2. het ontwerpbesluit ter openbare kennis te brengen door bekendmaking op de website www.coevorden.nl/officiële-bekendmakingen.
3. belanghebbenden erop te wijzen, dat tegen het onder 1 vermelde binnen zes weken nadat het ontwerpbesluit ter openbare kennis is gebracht, zienswijzen door eenieder schriftelijk dan wel mondeling kenbaar gemaakt kunnen worden bij burgemeester en wethouders van Coevorden, Postbus 2, 7740 AA Coevorden.

De bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte en goedgekeurde bijlagen, de op de bijlage vermelde voorschriften en overige bescheiden maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

Activiteiten

- bouwen
- planologisch strijdig gebruik
- milieu

Procedure

Uitgebreide procedure

Conclusie per activiteit

De conclusies zijn overeenkomstig het gestelde onder artikel 2.10, 2.12 lid 1 sub a onder 3 en 2.14 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht tot stand gekomen.

Hoogachtend,
Namens het college van burgemeester en
wethouders van Coevorden,
Juridisch kwaliteitsmedewerker,



P.A. Bakker

Leges

Leges o.g.v. bouwkosten	€ 9.840,36
Welstand	€ 655,40
Beoordelen aanvullende gegevens	€ 53,00
Leges planologische procedure	€ <u>2.799,45</u>

Totaal € 13.348,21

Beroep (*alleen bij definitief besluit*)

Tegen dit besluit kan door u alsmede door belanghebbenden met ingang van de dag na de terinzagelegging van dit besluit gedurende 6 weken schriftelijk en gemotiveerd beroep worden ingediend bij de Raad van State, Afdeling bestuursrecht, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Degene die een beroepschrift heeft ingediend kan, om te voorkomen dat door de uitvoering van het besluit onomkeerbare gevolgen ontstaan, op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag.

Voor meer informatie omtrent bezwaar en beroep verwijzen wij u naar bijgaande informatiefolder "Bezwaar en beroep tegen besluiten van de gemeente Coevorden", maar u kunt natuurlijk ook contact opnemen met de afdeling Leefomgeving, team Omgevingsontwikkeling.

Gemeente Coevorden

Bijlage behorende bij de omgevingsvergunning:

Nummer : **8596-2018**
ten name van : Maatschap Roseboom, de heer G. Roseboom
wonend : Nieuwe Dijk 23 te Coevorden
voor : het realiseren van een tweede bedrijfswoning, een loods en een kuilvoeropslag
op het perceel : Nieuwe Dijk 23 te Coevorden

VOORSCHRIFTEN

Activiteit bouwen:

Algemeen

1. Uiterlijk 21 dagen voor aanvang van de werkzaamheden dienen, conform artikel 2.7, eerste lid van de Ministeriële regeling omgevingsrecht, de volgende bescheiden overgelegd te worden: gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft.
2. Met het bouwen mag niet worden begonnen voordat namens burgemeester en wethouders het peil is aangegeven en de rooilijnen of bebouwingsgrenzen zijn uitgezet, conform art. 4.4 van de bouwverordening. Hiervoor kunt u contact opnemen met de heer H. Bekedam van de afdeling Leefomgeving, team Vastgoed en Infrastructuur.
3. De vrijkomende grond dient op het terrein te worden verwerkt, afvoer van grond kan alleen in overleg en ter goedkeuring van de gemeente. Hierover dient u nader contact op te nemen met de afdeling Leefomgeving, team Omgevingsontwikkeling.
4. Ten minste twee dagen van tevoren dient de afdeling Leefomgeving, team Omgevingsontwikkeling in kennis te worden gesteld van het storten van beton. U kunt dit melden via het mailadres p.siekman@coevorden.nl.
5. Ten minste twee dagen voor de start van de werkzaamheden dient de afdeling Leefomgeving, team omgevingsontwikkeling in kennis te worden gesteld. U kunt hiervoor gebruik maken van bijgaand formulier "startmelding bouwwerkwerkzaamheden".
6. Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft, dient het einde van die werkzaamheden bij het team Omgevingsontwikkeling te worden gemeld. Dit melden dient te geschieden middels het formulier "gereedmelding bouwwerkwerkzaamheden".
Indien u het bouwwerk niet gereed meldt bij team Omgevingsontwikkeling is het op grond van artikel 4.14 van de gemeentelijke bouwverordening verboden het bouwwerk in gebruik te geven of te nemen.
7. Om schade aan kabels en leidingen te voorkomen wordt u geadviseerd voor aanvang van de bouwwerkzaamheden kabel- en leidinginformatie op te vragen bij het KLIC (Kabels en Leidingen Informatiecentrum). De aanvraag kan telefonisch (0800-0080 gratis), per e-mail (klic@kadaster.nl) of via Internet (www.klic.nl) bij KLIC worden gedaan.
8. Uiterlijk 21 dagen voor aanvang van de werkzaamheden dient een geotechnisch onderzoek overgelegd te worden in de vorm van een elektrische of mechanische sondering(en).

Het bouwwerk dient te voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit.

Postadres:
Postbus 2
7740 AA Coevorden
Telefoon 14 0524
Fax 0524-598555
info@coevorden.nl
www.coevorden.nl

Bezoekadres:
Kasteel 1
7741GC Coevorden

Maatschap Roseboom
De heer G. Roseboom
Nieuwe Dijk 23
7741 NN COEVORDEN

Uw aanvraag	3 april 2018
KvK-/BS-nummer	01174034
Afdeling/Team	Leefomgeving/Omgevingsontwikkeling
Behandeld door	Peter Buursema
Kenmerk	8596-2018
Bijlage(n)	Meerdere
Coevorden	19 december 2018
Onderwerp	Toezenden ontwerp-beschikking

Verzenddatum: 19 december 2018

Geachte heer Roseboom,

Op 3 april 2018 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een tweede bedrijfswoning, een loods en een kuilvoeropslag op het perceel Nieuwe Dijk 23 te Coevorden.

Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer **8596-2018**.

Over de voortgang van de behandeling van uw aanvraag delen wij u het volgende mede.

Kennisgeving ontwerpbesluit

Uw aanvraag en het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 20 december 2018 ter inzage gelegd. U kunt tijdens de periode van ter inzage legging eventuele zienswijzen tegen het ontwerpbesluit indienen.

Een exemplaar van de kennisgeving en van het ontwerpbesluit treft u hierbij aan.

Het besluit wordt gepubliceerd op de website www.coevorden.nl/officialle-bekendmakingen.

Nadere informatie

Mocht u nog vragen hebben over het bovenstaande dan kunt u contact opnemen met de gemeente Coevorden op telefoonnummer 14 0524 of via e-mail info@coevorden.nl onder vermelding van het bovengenoemde nummer.

Hoogachtend,
Namens het college van burgemeester en
wethouders van Coevorden,
Klantmanager vergunningen,



P. Buursema