

Raadsvoorstel gemeente Coevorden

Datum commissievergadering	2 april 2019
Versie	1
Agendapunt	9
Naam rapporteur	H. Schrik
Rv.nr.	
Openbaar	Ja
Portefeuillehouder	J. Huizing
Onderwerp	Voorstel tot afgifte van een verklaring van geen bedenkingen voor het uitbreiden van stalruimte op het perceel Broekkampsdijk 2 in Dalen.
Voorgesteld besluit	1. Conform voorstel de vereiste verklaring van geen bedenkingen in ontwerp af te geven; 2. Daarbij te bepalen, dat de ontwerp-verklaring als definitieve verklaring van geen bedenkingen kan worden opgevat, indien tegen het ontwerp van deze verklaring en het ontwerp van de omgevingsvergunning geen zienswijzen worden ingediend.

Aan de raad,

Inleiding

Het verzoek voor het uitbreiden van stalruimte op het perceel Broekkampsdijk 2 in Dalen wijkt af van het geldende bestemmingsplan.

Voor het project is daarom een herziening van het bestemmingsplan of een omgevingsvergunning met ruimtelijke onderbouwing vereist. Aanvrager heeft er voor gekozen een omgevingsvergunning met afwijking van het bestemmingsplan aan te vragen.

Er moet dan door aanvrager door middel van een ruimtelijke onderbouwing worden aangetoond dat de plannen niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening. De onderbouwing voor het project is opgenomen in de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing.

Het verzoek valt niet onder de door de raad op 7 oktober 2010 vastgestelde categorieën van gevallen waarbij geen "verklaring van geen bedenkingen" nodig is. Daarom dient het college voorliggend verzoek aan de raad voor te leggen. Alleen met een dergelijke verklaring kan de gevraagde worden vergund.

Argumenten

1. *Uit de aan de aanvraag ten grondslag liggende ruimtelijke onderbouwing kan worden afgeleid, dat bij uitvoering van de gewenste plannen sprake is van een goede ruimtelijke ordening.* Uitbreiding van de stalruimte vindt niet volledig plaats achter de bedrijfswoning zoals voorgeschreven in het geldende bestemmingsplan buitengebied. De welstandscommissie kan in dit geval echter akkoord gaan met het bouwplan.

Omdat geen binnenplanse afwijkingmogelijkheid in het bestemmingsplan is opgenomen zal een uitgebreide procedure moeten worden gevolgd om medewerking aan de plannen te kunnen verlenen.

2. *Met dit voorstel wordt de voorbereidingstijd voor het verlenen van een omgevingsvergunning waarbij een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad nodig is zoveel mogelijk verkort.*

Opmerkingen

-

Kenmerk:



Kosten, baten, dekking

Voor het doorlopen van de procedure ten behoeve van het afwijken van een bestemmingsplan zijn leges verschuldigd. De kosten hiervan zijn voor rekening van de aanvrager. Daarnaast heeft de aanvrager een overeenkomst tot het verhalen van kosten getekend, zodat met dit initiatief geen gemeentelijke kosten zijn gemoeid.

Aanpak/uitvoering

De Wabo schrijft voor dat de uitgebreide voorbereidingsprocedure in het kader van de Algemene wet bestuursrecht wordt toegepast. Dat wil zeggen, dat een ontwerp-besluit tot verlening van de omgevingsvergunning, alsmede het ontwerp van de verklaring van geen bedenkingen van de raad gedurende zes weken ter inzage wordt gelegd en dat een ieder gelegenheid wordt geboden tot het indienen van zienswijzen.

Na afloop van de zienswijzenfase kan de omgevingsvergunning worden verleend. Als zienswijzen worden ingediend, worden deze bij de verdere besluitvorming betrokken.

Communicatie

De ter inzage legging wordt op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt op www.officielebekendmakingen.nl en www.staatscourant.nl. Gelijkzeitig wordt de kennisgeving langs elektronische weg verzonden aan de provincie, het waterschap Vechtstromen en de aanvrager.

Bijlagen

Ruimtelijke onderbouwing dd. 28 februari 2019.

Onderbouwing uitbreiding voorzijde.

Ontwerp omgevingsvergunning.

Burgemeester en wethouders van Coevorden,

de gemeentesecretaris

de burgemeester

B.M. de Vries

B.J. Bouwmeester