

OMGEVINGSVERGUNNING

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Coevorden heeft op 28 december 2018 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het uitbreiden van de bestaande ligboxenstal.

De aanvraag betreft de locatie, kadastraal bekend gemeente Dalen, sectie G, nummer 299, plaatselijk bekend Broekkampsdijk 2 in Dalen.

De aanvraag is ingediend door Maatschap W. Kiers en T. Kiers-Timmer, de heer W. Kiers, Broekkampsdijk 2, 7751 SP in Dalen en geregistreerd onder nummer **37392-2018**.

De welstandscommissie heeft op 11 februari 2019 geadviseerd dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

ONTWERP-BESLUIT 5 maart 2019

Burgemeester en wethouders van de gemeente Coevorden zijn voornemens, gelet op het bepaalde bij of krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Algemene wet bestuursrecht en de bijbehorende overwegingen:

1. aan Maatschap W. Kiers en T. Kiers-Timmer, de heer W. Kiers voornoemd, de gevraagde omgevingsvergunning te **verlenen**.
2. het ontwerpbesluit ter openbare kennis te brengen door bekendmaking op de website www.coevorden.nl/officialiebekendmakingen.
3. belanghebbenden erop te wijzen, dat tegen het onder 1 vermelde binnen zes weken nadat het ontwerpbesluit ter openbare kennis is gebracht, zienswijzen door eenieder schriftelijk dan wel mondeling kenbaar gemaakt kunnen worden bij burgemeester en wethouders van Coevorden, Postbus 2, 7740 AA Coevorden.

De bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte en goedgekeurde bijlagen, de op de bijlage vermelde voorschriften en overige bescheiden maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

Activiteiten

- bouwen
- planologisch strijdig gebruik

Procedure

Uitgebreide procedure

Conclusie per activiteit

De conclusies zijn overeenkomstig het gestelde onder artikel 2.10 en 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht tot stand gekomen.

Hoogachtend,
Namens het college van burgemeester en
wethouders van Coevorden,
Juridisch kwaliteitsmedewerker,



P.A. Bakker

Leges

Leges o.g.v. bouwkosten	€ 4.922,70
Welstand	€ 570,00
Beoordelen (archeologisch) bodemrapport	€ 304,75
Leges planologische procedure	€ <u>2.799,45</u>
Totaal	€ 8.596,90

Beroep (*alleen bij definitieve beschikking*)

Tegen dit besluit kan door u alsmede door belanghebbenden met ingang van de dag na de terinzagelegging van dit besluit gedurende 6 weken schriftelijk en gemotiveerd beroep worden ingediend bij de Rechtbank Noord-Nederland, Postbus 150, 9700 AD, Groningen. Een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Degene die een beroepschrift heeft ingediend kan, om te voorkomen dat door de uitvoering van het besluit onomkeerbare gevolgen ontstaan, op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Postbus 150, 9700 AD, Groningen. Voor meer informatie omtrent bezwaar en beroep verwijzen wij u naar bijgaande informatiefolder "Bezwaar en beroep tegen besluiten van de gemeente Coevorden", maar u kunt natuurlijk ook contact opnemen met de afdeling Leefomgeving, team Omgevingsontwikkeling.

Gemeente Coevorden

Bijlage behorende bij de omgevingsvergunning:

Nummer : **37392-2018**
ten name van : Maatschap W. Kiers en T. Kiers-Timmer, de heer W. KiersBwtnummerInitialen
aanvragerBwtnummerNaam aanvrager
wonend : Broekkampsdijk 2 in Dalen
voor : het uitbreiden van de bestaande ligboxenstal
op het perceel : Broekkampsdijk 2 in Dalen

VOORSCHRIFTEN

Activiteit bouwen:

Algemeen

1. De vrijkomende grond dient op het terrein te worden verwerkt, afvoer van grond kan alleen in overleg en ter goedkeuring van de gemeente. Hierover dient u nader contact op te nemen met de afdeling Leefomgeving, team Omgevingsontwikkeling.
2. Ten minste twee dagen van tevoren dient de afdeling Leefomgeving, team Omgevingsontwikkeling in kennis te worden gesteld van het storten van beton. U kunt dit melden via het mailadres p.siekman@coevorden.nl.
3. Ten minste twee dagen voor de start van de werkzaamheden dient de afdeling Leefomgeving, team omgevingsontwikkeling in kennis te worden gesteld. U kunt hiervoor gebruik maken van bijgaand formulier "startmelding bouwwerkwerkzaamheden".
4. Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft, dient het einde van die werkzaamheden bij het team Omgevingsontwikkeling te worden gemeld. Dit melden dient te geschieden middels het formulier "gereedmelding bouwwerkwerkzaamheden".
Indien u het bouwwerk niet gereed meldt bij team Omgevingsontwikkeling is het op grond van artikel 4.14 van de gemeentelijke bouwverordening verboden het bouwwerk in gebruik te geven of te nemen.
5. Om schade aan kabels en leidingen te voorkomen wordt u geadviseerd voor aanvang van de bouwwerkzaamheden kabel- en leidinginformatie op te vragen bij het KLIC (Kabels en Leidingen informatiecentrum). De aanvraag kan telefonisch (0800-0080 gratis), per e-mail (klic@kadaster.nl) of via Internet (www.klic.nl) bij KLIC worden gedaan.

Het bouwwerk dient te voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit.

Postadres:
Postbus 2
7740 AA Coevorden
Telefoon 14 0524
Fax 0524-598555
info@coevorden.nl
www.coevorden.nl

Bezoekadres:
Kasteel 1
7741GC Coevorden

Maatschap W. Kiers en T. Kiers-Timmer
De heer W. Kiers
Broekkampsdijk 2
7751 SP DALEN

Uw aanvraag	28 december 2018
KvK-nummer	57201897
Afdeling/Team	Leefomgeving/Omgevingsontwikkeling
Behandeld door	Peter Buursema
Kenmerk	37392-2018
Bijlage(n)	Meerdere
Coevorden	5 maart 2019
Onderwerp	Toezenen ontwerp-beschikking

Verzenddatum: n.n.b.

Geachte heer Kiers,

Op 28 december 2018 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het uitbreiden van de bestaande ligboxenstal op het perceel Broekkampsdijk 2 in Dalen.

Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer **37392-2018**.

Over de voortgang van de behandeling van uw aanvraag delen wij u het volgende mee.

Kennisgeving ontwerpbesluit

Uw aanvraag en het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van ter inzage gelegd. U kunt tijdens de periode van ter inzage legging eventuele zienswijzen tegen het ontwerpbesluit indienen.

Een exemplaar van de kennisgeving en van het ontwerpbesluit treft u hierbij aan.

Het besluit wordt gepubliceerd op de website www.coevorden.nl/officialle-bekendmakingen.

Nadere informatie

Mocht u nog vragen hebben over het bovenstaande dan kunt u contact opnemen met de gemeente Coevorden op telefoonnummer 14 0524 of via e-mail info@coevorden.nl onder vermelding van het bovengenoemde nummer.

Hoogachtend,
Namens het college van burgemeester en
wethouders van Coevorden,
Juridisch kwaliteitsmedewerker,



P.A. Bakker

C.c. Agrifirm Exlan B.V., de heer E. Wind, Postbus 1033, 7940 KA Meppel