

Aan:

Gemeente Coevorden
Postbus 2
7740 AA COEVORDEN
|||||



Assen, 24 september 2014
Ons kenmerk 201402004-00439579
Behandeld door mevrouw K. Blanke (0592) 365897
Onderwerp: Bestemmingsplan Noord-Sleen-Dorpsstraat 2, Looweg 1

Geacht college,

Uhebt ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerpbestemmingsplan Bestemmingsplan Noord-Sleen Dorpsstraat 2 en Looweg 1.

Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe zijn in het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan de volgende aspecten van provinciaal belang:

- agrarische bedrijvigheid;
- landschap/cultuurhistorie.

Advies

Het plan omvat de verplaatsing van een grondgebonden agrarisch bedrijf uit de kern van Noord-Sleen naar het buitengebied. Deze nieuwe locatie wordt door ons aangemerkt als een gebied met de functie landbouw. Het provinciaal belang is hierbij goed meegenomen.

De te verlaten locatie zal worden herontwikkeld waarbij maximaal twee woningen zijn toegestaan. De precieze opzet en het aantal woningen is nog niet bepaald. Daarom stellen wij voor een koppeling te maken met de Notitie Ruimtelijke kwaliteit, behorende bij het bestemmingsplan Buitengebied wat een goed afwegingskader biedt. In de voorschriften is deze koppeling wel gemaakt.

Indien het plan overeenkomstig dit voorontwerp in procedure wordt gebracht, mag u er vanuit gaan dat Gedeputeerde Staten geen reden zullen zien om vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere procedure.


Hiermee is, wat ons betreft, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Voor vragen of overleg inzake dit advies kunt u contact opnemen met mevrouw K.E. Blanke, telefoon 0592 365897 of k.blanke@drenthe.nl.



Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Tolsma', written in a cursive style.

mevrouw drs. J.R.M. Tolsma,

Teamleider team Ruimtelijke Ontwikkeling