

**Rekenkamercommissie**

Postbus 2
7740 AA Coevorden
T 0524-598 724 / 598 633
E rekenkamer@coevorden.nl
I www.coevorden.nl/rekenkamer

Gemeenteraad Coevorden
Postbus 2
7740 AA COEVORDEN

**EMBARGO tot dinsdag 19 november
2013, 10.00 uur**

Uw brief

Burgerservicentr

Afdeling/Team Raad/Rekenkamer

Behandeld door C.H. Horstmeier

Kenmerk 13-080297

Bijlage(n) Rapport leegstand; persbericht

Coevorden 14 november 2013

Verzenddatum: 14-11-2013

Onderwerp Rapport rekenkamercommissie: Leegstand op de kaart gezet

Geachte leden van de gemeenteraad,

Hierbij bieden wij u ons rapport aan van het onderzoek naar het gemeentelijke beleid om leegstand te bestrijden. In deze brief willen wij stilstaan bij de aanleiding tot het onderzoek en het proces van hoor en wederhoor dat aan publicatie vooraf is gegaan.

Aanleiding onderzoek

Leegstand kan gevolgen hebben voor de leefbaarheid en veiligheid in een gemeente. Daarnaast maakt leegstand een gemeente minder aantrekkelijk voor toeristen, winkelend publiek en mensen die zich op de woningmarkt oriënteren. Ook leidt leegstand tot kosten: inkomstenverlies voor de eigenaar, gedeelde belastinginkomsten voor de gemeente en uitgaven voor politie- en brandweerinzet vanwege inbraak, vernieling en brandstichting. Bovendien is leegstand vaak besmettelijk: in gebieden met veel leegstand ontstaat ook weer sneller nieuwe leegstand.

Eigenaren zijn primair verantwoordelijk voor het oplossen van leegstand. Leegstand wordt echter een verantwoordelijkheid van de gemeente als de leegstand de leefomgeving (en veiligheid) in gebieden aantast. In de bestrijding van de leegstand kunnen gemeenten met hun ruimtelijk-economische beleid een belangrijke rol spelen. De nieuwe leegstandswet heeft gemeenten bovendien meer instrumenten gegeven om de leegstandssituatie in positieve zin te beïnvloeden. Dit roept de vraag op, in hoeverre de gemeente Coevorden (goed) gebruik maakt van haar bevoegdheden. Hoe kan de gemeente het negatieve vliegwieleffect van leegstand stoppen of zelfs in de goede richting laten draaien?

Proces van hoor en wederhoor

Wij hebben de concept-nota van bevindingen, zoals gebruikelijk, aan de ambtelijke organisatie voor wederhoor voorgelegd. Dit ambtelijk wederhoor is erop gericht, de feiten in de concept-nota te controleren, voordat het rapport openbaar gemaakt wordt. Daardoor kan de discussie in de raad zich concentreren op de bestuurlijke oordelen over de feiten. Het ambtelijk wederhoor heeft zoals gebruikelijk tot verbeteringen geleid.

Aan het einde van het onderzoek hebben wij in het bestuurlijk wederhoor aan het College van B&W gevraagd om een oordeel over de conclusies en aanbevelingen van dit rapport. De reactie van het college is integraal in het rapport opgenomen en door ons voorzien van een nawoord. Hiermee is het rapport compleet. Wij bieden het nu aan de gemeenteraad aan en maken het aldus openbaar.



Digitale en papieren exemplaren

De voortschrijdende digitalisering van het raadswerk maakt het mogelijk om te besparen op drukkosten. Wij sturen aan elke fractie één papieren exemplaar van dit rapport. Op verzoek stellen wij u meer papieren exemplaren ter beschikking.

Wij zijn uiteraard bereid, zoals altijd, dit rapport in een vergadering van één van uw politieke Kamers toe te lichten en uw vragen te beantwoorden. Tevens bieden wij u graag de mogelijkheid om uw technische vragen voorafgaand hieraan schriftelijk of mondeling te stellen. U kunt deze stellen aan de secretaris-onderzoeker van de rekenkamercommissie, Carel Horstmeier. Hij is op dinsdag en donderdag te bereiken, via 0524 - 598 724 of c.horstmeier@coevorden.nl.

Met vriendelijke groet,

Rekenkamercommissie Coevorden, de voorzitter,
A.J.M. Smale

c.c. College
Gemeentesecretaris / MT
Griffie
Accountant
Pers