

Raadsvoorstel gemeente Coevorden

Datum commissievergadering	3 november 2020
Versie	
Agendapunt	8
Naam rapporteur	H. Schrik
Rv.nr.	
Openbaar	Ja
Portefeuillehouder	J. Huizing
Onderwerp	Bestemmingsplan "bouw woning voormalige rwzi Brugstraat 25 in Schoonoord
Voorgesteld besluit	1. Het bestemmingsplan "bouw woning voormalige rwzi Brugstraat 25 in Schoonoord" ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan vast te stellen. 2. Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Aan de raad,

Inleiding

Initiatiefnemer heeft de gemeente verzocht het geldende bestemmingsplan te herzien om de bouw van een woning op het terrein van de voormalige rioolwaterzuiveringsinstallatie (rwzi), gelegen aan de Brugstraat 25 te Schoonoord, mogelijk te maken.

Argumenten

1.1 Het vaststellen van een bestemmingsplan is een bevoegdheid van de gemeenteraad.

Op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad bevoegd om een bestemmingsplan vast te stellen. Het gaat hier om een ruimtelijk goede ontwikkeling.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 14 augustus 2020 tot en met 24 september 2020 ter inzage gelegen. Tijdens de terinzagelegging is een ieder in de gelegenheid gesteld om zijn of haar zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren te brengen. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

2.1 De te verwachten gemeentelijke kosten zijn anderszins verzekerd.

Op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening bestaat er een verplichting om een grondexploitatieplan vast te stellen voor het gebied waarvoor het bestemmingsplan wordt vastgesteld. Met een grondexploitatieplan kan de gemeente de kosten verhalen van vastgestelde werkzaamheden en werken die uitgevoerd moeten worden voor de ontwikkeling van het plangebied. Het genoemde artikel biedt echter ook de mogelijkheid om van de geldende verplichting af te zien, mits het verhalen van de kosten op een andere manier verzekerd is.

In onderhavige geval is hiertoe een verhaalsovereenkomst met de initiatiefnemer gesloten. Hierin wordt geregeld dat zowel eventuele gemeentelijke kosten als mogelijke planschadekosten verhaald kunnen worden op de initiatiefnemer.

Opmerkingen

-

Kosten, baten, dekking

Aangezien het een particulier initiatief betreft, zijn voor het doorlopen van de bestemmingsplanprocedure leges verschuldigd conform de legesverordening, welke na afloop van de procedure geïnd zullen worden. Eventuele planschadevergoedingen kunnen verhaald worden op de initiatiefnemer op basis van de gesloten verhaalsovereenkomst.

Aanpak/uitvoering

Het raadsbesluit met bijbehorende raadsvoorstel worden tezamen met het vastgestelde bestemmingsplan voor een termijn van zes weken digitaal en analoog ter inzage gelegd. Tijdens deze periode kunnen belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij in de ontwerpfase geen zienswijze naar voren hebben gebracht bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep instellen. Indien geen beroep wordt ingesteld en geen verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend is het bestemmingsplan met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt onherroepelijk.

Communicatie

Documentnummer: 71875-2020

Van de ter inzage legging wordt op de gebruikelijke wijze digitaal kennis gegeven op www.officielebekendmakingen.nl en www.staatscourant.nl. Gelijktijdig wordt de kennisgeving langs elektronische weg verzonden aan de provincie, waterschap Vechtstromen en de initiatiefnemer. Het vastgestelde bestemmingsplan is raadpleegbaar op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Bijlage

Bestemmingsplan “bouw woning voormalige rwzi Brugstraat 25 in Schoonoord”

Burgemeester en wethouders van Coevorden,

de gemeentesecretaris

de burgemeester

B.M. de Vries

B.J. Bouwmeester