

Raadsvoorstel gemeente Coevorden

Datum raadsvergadering	10 november 2020
Versie	1
Agendapunt	6.1
Naam rapporteur	G. den Ouden
Rv.nr.	1630
Openbaar	Ja
Portefeuillehouder	J. Huizing
Onderwerp	Verklaring van geen bedenkingen bouw overkapping Nieuwe Krim 23 in Coevorden
Voorgesteld besluit	1. Conform voorstel "verklaring van geen bedenkingen" in ontwerp af te geven; 2. Daarbij te bepalen, dat de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen als definitieve verklaring van geen bedenkingen kan worden opgevat, indien tegen het ontwerp van deze verklaring en het ontwerp van de omgevingsvergunning geen zienswijzen worden ingediend.

Aan de raad,

Inleiding

Het verzoek voor het bouwen van een overkapping aan Nieuwe Krim 23 in Coevorden wijkt af van de geldende bestemmingsplannen Buitengebied en Nieuwe Krim 20,21 en 23A. In het verzoek wordt de overkapping buiten het bouwvlak realiseert, terwijl de beide bestemmingsplannen eisen dat een dergelijke overkapping uitsluitend binnen het bouwvlak gerealiseerd moet worden. Voor het verzoek is daarom een herziening van het bestemmingsplan of een omgevingsvergunning voor afwijking van het bestemmingsplan vereist. Aanvrager heeft er voor gekozen een omgevingsvergunning met afwijking van het bestemmingsplan aan te vragen.

Er moet dan door aanvrager door middel van een ruimtelijke onderbouwing worden aangetoond dat de plannen niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening. De onderbouwing voor het project is opgenomen in de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing.

Het verzoek valt niet onder de door de raad op 7 oktober 2010 vastgestelde categorieën van gevallen waarbij geen "verklaring van geen bedenkingen" nodig is. Daarom dienen wij voorliggend verzoek aan de raad voor te leggen. Alleen met een dergelijke verklaring kan het college de gevraagde vergunning verlenen.

Argumenten

1. *Uit de aan de aanvraag ten grondslag liggende ruimtelijke onderbouwing kan worden afgeleid, dat bij uitvoering van de gewenste plannen sprake is van een goede ruimtelijke ordening.* Een verklaring van geen bedenking kan door de gemeenteraad worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening. Dit is voor het college een weigeringsgrond voor afgifte van een omgevingsvergunning. Naar ons oordeel kan uit de aan de aanvraag ten grondslag liggende ruimtelijke onderbouwing worden afgeleid, dat bij uitvoering van de gewenste plannen sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

1.1 *Met dit voorstel wordt de voorbereidingstijd voor het verlenen van een omgevingsvergunning waarbij een "verklaring van geen bedenkingen" van de gemeenteraad nodig is zoveel mogelijk verkort.*

Opmerkingen

Deze verklaring is nodig wegens bedrijfseconomische redenen. De wetgeving omtrent het keuren van spuitmachines eist dat de keuring onder dak plaatsvindt. Wij vinden het van belang dat het bedrijf kan voortbestaan in haar activiteiten en daarom achten wij dit bouwplan noodzakelijk. De consequentie voor het niet afgeven van een verklaring van geen bedenkingen bekend dat het bedrijf geen onderhoud, dan wel keuringen, kan uitvoeren aan landbouwmachines.

Kosten, baten, dekking

Voor het doorlopen van de procedure ten behoeve van het afwijken van een bestemmingsplan zijn leges verschuldigd. De kosten hiervan zijn voor rekening van de aanvrager. Daarnaast heeft de aanvrager een overeenkomst tot het verhalen van kosten getekend, zodat met dit initiatief geen gemeentelijke kosten zijn gemoeid

Aanpak/uitvoering

De Wabo schrijft voor dat de uitgebreide voorbereidingsprocedure in het kader van de Algemene wet bestuursrecht wordt toegepast. Dat wil zeggen, dat een ontwerp-besluit tot verlening van de omgevingsvergunning, alsmede het ontwerp van de verklaring van geen bedenkingen van de raad gedurende zes weken ter inzage wordt gelegd en dat een ieder gelegenheid wordt geboden tot het indienen van zienswijzen.

Na afloop van de zienswijzenfase kan de omgevingsvergunning worden verleend. Als zienswijzen worden ingediend, worden deze bij de verdere besluitvorming betrokken.

Communicatie

De ter inzage legging wordt op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt op www.officielebekendmakingen.nl en www.staatscourant.nl. Gelijktijdig wordt de kennisgeving langs elektronische weg verzonden aan de provincie, het waterschap Vechtstromen en de aanvrager.

Bijlagen

Ruimtelijke onderbouwing d.d. 18 september 2020
Ontwerp omgevingsvergunning
Planschadeovereenkomst
Bouwtekening
Situatietekening

Burgemeester en wethouders van Coevorden,

de gemeentesecretaris

de burgemeester

B.M. de Vries

B.J. Bouwmeester



