

VERLENEN OMGEVINGSVERGUNNING

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Coevorden heeft op 10 april 2020 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een overkapping in afwijking op het bestemmingsplan.

De aanvraag betreft de locatie, kadastraal bekend gemeente Coevorden, sectie N, nummer 133, plaatselijk bekend Nieuwe Krim 23 te Coevorden.

De aanvraag is ingediend door Naber Landbouwmechanisatiebedrijf B.V., de heer R.B.J. Frank, Nieuwe Krim 23, 7741 NR Coevorden en geregistreerd onder nummer **29940-2020**.

De welstandscommissie heeft op 11 mei 2020 geadviseerd dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

ONTWERP-BESLUIT *DATUM BESLUIT*

Burgemeester en wethouders van de gemeente Coevorden zijn voornemens, gelet op het bepaalde bij of krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Algemene wet bestuursrecht en de bijbehorende overwegingen:

1. aan Naber Landbouwmechanisatiebedrijf B.V., de heer R.B.J. Frank voornoemd, de gevraagde omgevingsvergunning te **verlenen**.
2. het ontwerpbesluit ter openbare kennis te brengen door bekendmaking op de website www.coevorden.nl/officiële-bekendmakingen.
3. belanghebbenden erop te wijzen, dat tegen het onder 1 vermelde binnen zes weken nadat het ontwerpbesluit ter openbare kennis is gebracht, zienswijzen door eenieder schriftelijk dan wel mondeling kenbaar gemaakt kunnen worden bij burgemeester en wethouders van Coevorden, Postbus 2, 7740 AA Coevorden.

De bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte en goedgekeurde bijlagen, de op de bijlage vermelde voorschriften en overige bescheiden maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

Activiteiten

- bouwen
- planologisch strijdig gebruik

Procedure

Uitgebreide procedure

Conclusie per activiteit

De conclusies zijn overeenkomstig het gestelde onder artikel 2.10 en 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht tot stand gekomen.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en
wethouders van Coevorden,
Juridisch kwaliteitsmedewerker,



Ard Bakker

Leges

Leges o.g.v. bouwkosten	€ 2.588,03
Welstand	€ 300,00
Beoordelen aanvullende gegevens	€ 54,70
Leges planologische procedure	€ <u>2.889,75 +</u>
Totaal	€ 5.832,48

Beroep (*alleen bij definitief besluit*)

Tegen dit besluit kan door u alsmede door belanghebbenden met ingang van de dag na de terinzagelegging van dit besluit gedurende 6 weken schriftelijk en gemotiveerd beroep worden ingediend bij de Rechtbank Noord-Nederland, afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD te Groningen.

Een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Degene die een beroepschrift heeft ingediend kan, om te voorkomen dat door de uitvoering van het besluit onomkeerbare gevolgen ontstaan, op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Postbus 150, 9700 AD te Groningen.

Voor meer informatie omtrent bezwaar en beroep verwijzen wij u naar bijgaande informatiefolder "Bezwaar en beroep tegen besluiten van de gemeente Coevorden", maar u kunt natuurlijk ook contact opnemen met de afdeling Leefomgeving, team Omgevingsontwikkeling.

Gemeente Coevorden

Bijlage behorende bij de omgevingsvergunning:

Nummer : 29940-2020
ten name van : Naber Landbouwmechanisatiebedrijf B.V., de heer R.B.J. Frank
wonend : Nieuwe Krim 23 te Coevorden.
voor : het bouwen van een overkapping in afwijking op het bestemmingsplan
op het perceel : Nieuwe Krim 23 te Coevorden

VOORSCHRIFTEN

Activiteit bouwen:

Algemeen

1. Uiterlijk 21 dagen voor aanvang van de werkzaamheden dienen, conform artikel 2.7, eerste lid van de Ministeriële regeling omgevingsrecht, de volgende bescheiden overgelegd te worden: gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft.
2. Met het bouwen mag niet worden begonnen voordat namens burgemeester en wethouders het peil is aangegeven en de rooilijnen of bebouwingsgrenzen zijn uitgezet, conform art. 4.4 van de bouwverordening. Hiervoor kunt u contact opnemen met de heer H. Bekedam van de afdeling Leefomgeving, team Vastgoed en Infrastructuur.
3. De vrijkomende grond dient op het terrein te worden verwerkt, afvoer van grond kan alleen in overleg en ter goedkeuring van de gemeente. Hierover dient u nader contact op te nemen met de afdeling Leefomgeving, team Omgevingsontwikkeling.
4. Ten minste twee dagen van tevoren dient de afdeling Leefomgeving, team Omgevingsontwikkeling in kennis te worden gesteld van het storten van beton. U kunt dit melden via het mailadres info@coevorden.nl.
5. Ten minste twee dagen voor de start van de werkzaamheden dient de afdeling Leefomgeving, team omgevingsontwikkeling in kennis te worden gesteld. U kunt hiervoor gebruik maken van bijgaand formulier "startmelding bouwwerkwerkzaamheden".
6. Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft, dient het einde van die werkzaamheden bij het team Omgevingsontwikkeling te worden gemeld. Dit melden dient te geschieden middels het formulier "gereedmelding bouwwerkwerkzaamheden".
Indien u het bouwwerk niet gereed meldt bij team Omgevingsontwikkeling is het verboden het bouwwerk in gebruik te geven of te nemen.

Het bouwwerk dient te voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit.

Gemeente Coevorden

Bijlage behorende bij de omgevingsvergunning:

Nummer : 29940-2020
ten name van : Naber Landbouwmechanisatiebedrijf B.V., de heer R.B.J. Frank
wonend : Nieuwe Krim 23 te Coevorden.
voor : het bouwen van een overkapping in afwijking op het bestemmingsplan
op het perceel : Nieuwe Krim 23 te Coevorden

MOTIVERING AFWIJKEN BESTEMMINGSPLAN

Inleiding

Voor deze aanvraag is het bestemmingsplan Nieuw Krim 20, 21 en 23A en het bestemmingsplan Buitengebied van toepassing. Het betreffende perceel heeft respectievelijk de bestemming Bedrijf en Agrarisch met waarden - Ontginningenlandschap. Het plan is in strijd met artikel 4.2.1 onder a van het bestemmingsplan Nieuwe Krim 20, 21 en 23A. Conform dit artikel dienen gebouwen en overkappingen binnen het bouwvlak te worden gebouwd in deze aanvraag wordt een overkapping buiten het bouwvlak gerealiseerd. Tevens is het plan in strijd met artikel 5.1 en artikel 5.2 onder a van het bestemmingsplan buitengebied. Conform deze artikelen is niet toegestaan dat dergelijke bedrijfsactiviteiten en een dergelijke uitbreiding van het bedrijf plaatsvindt.

Afwijken bestemmingsplan

Voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1, onder a Wabo, kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Aan het bouwplan kan alleen worden meegewerkt door het toepassen van een afwijking van het geldende bestemmingsplan zoals bedoeld in artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wabo.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Omdat het hier een geval betreft als vermeld in artikel 6.5 lid 1 van het Bor, wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat daartegen geen bedenkingen zijn.

Op **DATUM** heeft de gemeenteraad van Coevorden een ontwerpverklaring afgegeven waaruit blijkt dat er geen bedenkingen zijn tegen het verlenen van de gevraagde vergunning. Hierbij heeft de gemeenteraad tevens besloten dat deze ontwerpverklaring als de definitieve verklaring van geen bedenkingen wordt aangemerkt, indien er geen zienswijzen zijn ontvangen.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit om af te wijken van het bestemmingsplan zijn de volgende overwegingen in acht genomen:

- Het woon- en leefmilieu van de omgeving wordt niet onevenredig aangetast.
- Er is geen onevenredige belemmering van gebruiksmogelijkheden van naastgelegen percelen.
- Er is geen onaanvaardbare hinder voor naastgelegen percelen voor wat betreft bezonning, privacy en/of uitzicht.
- De aanvraag omgevingsvergunning bevat een situatietekening. Uit de tekening blijkt dat de ontwikkeling op een passende manier landschappelijk wordt ingepast. De ruimtelijke structuur of samenhang van de omgeving wordt niet onevenredig aangetast.
- De verkeersveiligheid is niet in het geding.
- De parkeergelegenheid is voldoende gewaarborgd.
- Voor het plan waarvoor een buitenplanse afwijking wordt gevraagd is een goede ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Uit deze ruimtelijke onderbouwing blijkt dat er geen ruimtelijke belemmeringen zijn voor het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning.

Conclusie

De aangevraagde activiteit is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Op basis van het voorgaande kan de vergunning verleend worden.

Postadres:
Postbus 2
7740 AA Coevorden
Telefoon 14 0524
Fax 0524-598555
info@coevorden.nl
www.coevorden.nl

Bezoekadres:
Kasteel 1
7741GC Coevorden

Naber Landbouwmechanisatiebedrijf B.V.
De heer R.B.J. Frank
Nieuwe Krim 23
7741 NR COEVORDEN

Uw brief	10 april 2020	
Afdeling/Team	Leefomgeving/Omgevingsontwikkeling	
Behandeld door	Geert den Ouden	
Kenmerk	29940-2020	
Bijlage(n)	Meerdere	
Coevorden	23 september 2020	Verzenddatum: ????
Onderwerp	Toezenen ontwerp-beschikking	

Geachte heer Frank,

Op 10 april 2020 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een overkapping in afwijking op het bestemmingsplan op het perceel Nieuwe Krim 23 te Coevorden.

Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer **29940-2020**.

Over de voortgang van de behandeling van uw aanvraag delen wij u het volgende mede.

Kennisgeving ontwerpbesluit

Uw aanvraag en het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van **DATUM BESLUIT +1dag** ter inzage gelegd. U kunt tijdens de periode van ter inzage legging eventuele zienswijzen tegen het ontwerpbesluit indienen.

Een exemplaar van de kennisgeving en van het ontwerpbesluit treft u hierbij aan.

Het besluit wordt gepubliceerd op de website www.coevorden.nl/officialle-bekendmakingen.

Nadere informatie

Mocht u nog vragen hebben over het bovenstaande dan kunt u contact opnemen met de gemeente Coevorden op telefoonnummer 14 0524 of via e-mail info@coevorden.nl onder vermelding van het bovengenoemde nummer.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en
wethouders van Coevorden,
Juridisch kwaliteitsmedewerker,



Ard Bakker

c.c.Wim Somsen Bouwkundig Ontwerpbureau, de heer W. Somsen Troostenweg 8, 7777 SN
SCHUINESLOOT