

Postadres:  
Postbus 2  
7740 AA Coevorden  
Telefoon 14 0524  
Fax 0524-598555  
info@coevorden.nl  
www.coevorden.nl

Bezoekadres:  
Kasteel 1  
7741GC Coevorden

**PER AANGETEKENDE EN GEWONE POST**

...  
...  
...

Uw bericht -  
Afdeling/Team Leefbaarheid/Economie & Leefbaarheid  
Behandeld door M.T. Derks-Halman  
Kenmerk 78339-2020  
Bijlage(n) 3  
Coevorden 10 december 2020 Verzenddatum:  
Onderwerp Kennisgeving raadsbesluit aanwijzing Wvg

Geachte heer/mevrouw,

Volgens de openbare registers van het Kadaster bent u eigenaar of beperkt gerechtigde betreffende één of meer van de volgende aangewezen percelen, kadastraal bekend als gemeente Coevorden, sectie D, nummer(s):

Kadastraal nummer	Oppervlakte in m2
3250	2590 m2
4454	528 m2
4555	8 m2
4775	1054 m2
4791	26 m2
4792	3 m2
4878	2614 m2
4879	3500 m2
4880	2235 m2
4842	1275 m2
4881	53 m2

Kadastraal nummer	Oppervlakte in m2
4882	22719 m2
4883	730 m2
4884	3036 m2
4944	1066 m2
4945	1517 m2
5009	1610 m2
5010	2000 m2
5011	3077 m2
5012	1742 m2
5013	1679 m2

**Voorkeursrecht**

In onze brief van 28 oktober 2020 informeerden wij u dat het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Coevorden (hierna: het college) op 26 oktober 2020 heeft besloten voornoemde percelen (voorlopig) aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) van toepassing zijn. Deze aanwijzing vond plaats op grond van het bepaalde in artikel 6 Wvg.

Met deze brief informeren wij u dat de gemeenteraad op 8 december 2020 een besluit heeft genomen tot aanwijzing van de gronden ter bestending van het voorkeursrecht, op grond van het bepaalde in artikel 2 en 5 Wvg. Dit betekent dat het voorkeursrecht verlengd wordt met (vooralsnog) drie jaren.

**Wat houdt het voorkeursrecht in?**

In het kort betekent het voorkeursrecht dat u niet tot vervreemding van uw perceel/percelen en/of beperkte recht op de aangewezen percelen mag overgaan zonder het perceel/de percelen of en/of beperkt recht eerst aan de gemeente te hebben aangeboden. Als de gemeente niet (tijdig) op uw aanbod ingaat of afziet van koop, dan bent u gedurende drie jaren vrij aan een derde te vervreemden.

Als de gemeente een beginselbesluit neemt tot koop, dan kan onderhandeld worden over een verkoopprijs. Uitgangspunt is om in overleg tot overeenstemming te komen over een marktconforme verkoopprijs. Voor een verdere toelichting verwijzen wij u naar de bijlage, waarin een zakelijke beschrijving van de betekenis en de gevolgen van de aanwijzing is opgenomen.

### **Wat is de reden voor vestiging van het voorkeursrecht?**

De reden om op deze gronden een voorkeursrecht te vestigen, is dat aan deze gronden een niet-agrarische bestemming is toegedacht, te weten de bestemming:

- 'maatschappelijk' voor de percelen kadastraal bekend als gemeente Coevorden, sectie D, nummer(s) 3250, 4842, 4882 (deels, 7.025 m<sup>2</sup>), 4944, 4945, 5009, 5010, 5011;
- 'gemengd' voor de percelen kadastraal bekend als gemeente Coevorden, sectie D, nummer(s) 4454, 4455, 4775, 4791, 4792, 4878, 4879, 4880, 4881, 4882 (deels, 15.694 m<sup>2</sup>), 4883, 4884, 5012, 5013.

Deze beoogde bestemming wijkt af van het huidige gebruik (bestemming 'Bedrijventerrein') en is nader beschreven in voornoemd college- en raadsbesluit.

### **Bekendmaking en inwerkingtreding**

Op 9 december 2020 is de aanwijzing door de gemeenteraad bekend gemaakt in de Staatscourant. Het aanwijzingsbesluit is in werking getreden op de dag na publicatie daarvan in de Staatscourant, te weten op 10 december 2020. Naast publicatie in de Staatscourant en deze kennisgevingbrief vindt kennisgeving plaats door publicatie in de plaatselijke krant (Coevorder Courant) en op de gemeentelijke website [www.coevorden.nl](http://www.coevorden.nl).

### **Bezwaar en beroep tegen de aanwijzing**

Tegen het besluit van de gemeenteraad staat bezwaar en beroep open. Gedurende een termijn van zes weken, vanaf 10 december 2020 tot en met 21 januari 2021 kunt u een bezwaarschrift indienen bij de gemeenteraad van de gemeente Coevorden (Postbus 2, 7740 AA Coevorden).

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en dient ten minste te bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Als u al bezwaar heeft gemaakt tegen het besluit van het college, dan wordt dat bezwaarschrift ingevolge artikel 6, lid 3 Wvg aangemerkt als tevens te zijn gericht tegen het besluit van de gemeenteraad, vanaf het moment dat het besluit van de gemeenteraad in werking is getreden en hierdoor het besluit van het college tot voorlopige aanwijzing van de gronden is komen te vervallen.

Belanghebbenden die een bezwaarschrift hebben ingediend, hebben voorts de mogelijkheid om – wanneer zij een spoedeisend belang aanwezig achten – een voorlopige voorziening aan te vragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland, sector Bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen, Postbus 150, 9700 AD Groningen.

Voor meer informatie over bezwaar en beroep en over een voorlopige voorziening, verwijzen wij naar de meegestuurde bijlage 'Bezwaar en beroep tegen besluiten van de gemeente Coevorden'.

### **Inzage in de stukken**

Het besluit van de gemeenteraad ligt tezamen met de daarbij behorende stukken met ingang van 10 december 2020 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis van Coevorden aan Kasteel 1 te Coevorden tijdens de reguliere openingstijden van het gemeentehuis.

### **Vragen**

Mocht deze kennisgeving met bijlagen vragen onbeantwoord laten, dan kunt u uw vragen digitaal stellen via het e-mailadres [info@coevorden.nl](mailto:info@coevorden.nl). We staan u ook graag persoonlijk te woord. Daarvoor kunt u een afspraak maken voor een (telefonisch of online) overleg met één van onze medewerkers. U kunt telefonisch contact met ons opnemen via telefoonnummer 14 0524.

**Tot slot**

Volgens wettelijk voorschrift zijn wij verplicht een kennisgeving te sturen naar de rechthebbende. Voor zover wij weten, adresseren wij de brieven geheel conform de administratieve gegevens van het Kadaster. Deze administratieve gegevens kunnen afwijken van de werkelijke situatie, bijvoorbeeld doordat de in de openbare registers ingeschreven eigenaar inmiddels is verhuisd of is overleden. Wij kunnen het Kadaster niet verzoeken de kadastrale gegevens te wijzigen. Dit zal de (nieuwe) eigenaar of beperkt gerechtigde zelf, of via een notaris, bij het Kadaster moeten doen.

Hoogachtend,  
namens het college van burgemeester  
en wethouders van Coevorden,  
teamleider Economie & Leefbaarheid,

E. van Veen

**Bijlagen:**

1. Kopie raadsvoorstel en raadsbesluit (voorzien van de daarbij behorende bijlagen, waaronder een percelenlijst en een kadastrale tekening)
2. Zakelijke beschrijving Wvg
3. Bezwaar en beroep tegen besluiten van de gemeente Coevorden