

Concept publicatietekst Staatscourant en lokale krant (na raadsbesluit)

OPENBARE BEKENDMAKING

Bekendmaking van aanwijzing ex artikel 2 juncto 5 Wet voorkeursrecht gemeenten van gronden in Holwert Midden Coevorden

Burgemeester en wethouders van de gemeente Coevorden maken op grond van artikel 7, lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) bekend dat de gemeenteraad van de gemeente Coevorden bij besluit van 8 december 2020 op grond van artikel 2 juncto 5 Wvg gronden heeft aangewezen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wvg van toepassing zijn.

Het betreffen 21 percelen gelegen in het gebied Holwert Midden in Coevorden die thans voornamelijk in gebruik zijn conform de vigerende 'Bedrijventerrein' bestemming. Aan deze gronden wordt een nader bij structuurvisie en bestemmingsplan uit te werken, niet-agrarische bestemming toegedacht, namelijk 'Maatschappelijk' (voor zeven percelen en één perceel ten dele) of 'Gemengd' (voor dertien percelen en één perceel ten dele).

Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking één dag na publicatie in de Staatscourant (publicatie Staatscourant: 9 december 2020) en geldt voor een termijn van drie jaar, tenzij voor die tijd een structuurvisie, bestemmingsplan of inpassingsplan is vastgesteld.

Gevolgen

Het voornoemde raadsbesluit betreft de bestending van het voorkeursrecht door voorlopige aanwijzing door het college, bij besluit van 26 oktober 2020. Het raadsbesluit heeft onder andere tot gevolg dat de aanbiedingsplicht van artikel 10 Wvg van toepassing is. Dit houdt in dat de eigenaren van en de eventuele beperkt gerechtigden tot de aangewezen gronden, wanneer zij hun (recht op het) eigendom willen overdragen, dit eerst aan de gemeente Coevorden te koop moeten aanbieden.

Het voorkeursrecht heeft dus pas gevolgen als de rechthebbenden op het perceel tot verkoop willen overgaan. De eigenaren en beperkt gerechtigden ontvangen één dezer dagen afzonderlijk bij aangetekende brief bericht over de inhoud van het besluit en de gevolgen hiervan.

Terinzagelegging

Het besluit van de gemeenteraad ligt tezamen met bijbehorende bijlagen, bevattende de kadastrale tekening d.d. 6 oktober 2020 met nummer 20.046-02 en een lijst met daarop de aangewezen percelen, met ingang van 10 december 2020 gedurende zes weken voor een ieder kosteloos ter inzage en kan op afspraak op werkdagen worden ingezien in het Klantcontactcentrum Hof van Coevorden, Kasteel 1 te Coevorden. U kunt per e-mail (info@coevorden.nl) of telefonisch (telefoonnummer 14 0524) contact met ons opnemen voor het maken van een afspraak. Tevens kunnen de stukken worden geraadpleegd via de gemeentelijke website (www.coevorden.nl). Tegen betaling zijn kopieën of afdrucken van de stukken verkrijgbaar.

Bezwaar en beroep

Tegen het besluit van de gemeenteraad staat bezwaar en beroep open. Belanghebbenden kunnen gedurende een termijn van zes weken, ingaande 10 december 2020 (de dag na dagtekening van bekendmaking in de Staatscourant d.d. 9 december 2020) een bezwaarschrift indienen bij de gemeenteraad van de gemeente Coevorden, Postbus 2, 7740 AA Coevorden. In het ondertekende bezwaarschrift moet worden opgenomen: de naam en het adres van de belanghebbende, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaarschrift (de motivering).

Wanneer een belanghebbende reeds bezwaar heeft gemaakt tegen het collegebesluit van 26 oktober 2020 en dit bezwaar thans aanhangig is, wordt dit bezwaar mede geacht te zijn gericht tegen het raadsbesluit.

Voorlopige voorziening

Belanghebbenden hebben de mogelijkheid om - wanneer zij een spoedeisend belang aanwezig achten - een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland (bestuursrechter), een en ander ingevolge artikel 8:81 Awb.

Gevolgen

De vestiging van het voorkeursrecht houdt in dat eigenaren en beperkt gerechtigden van onroerende zaken binnen het aangewezen gebied - wanneer zij hun (recht op de) onroerende zaak willen

vervreemden - deze eerst aan de gemeente Coevorden te koop moeten aanbieden op grond van artikel 10 Wvg. Een aantal rechtshandelingen is uitgezonderd van deze verplichting, zoals verkoop aan bepaalde familieleden of executieverkoop (artikel 10, lid 2 Wvg). De eigenaren en de rechthebbenden op beperkte rechten ontvangen een dezer dagen afzonderlijk bij aangetekende brief bericht over de inhoud van het besluit en gevolgen hiervan.

Nadere inlichtingen

Voor nadere inhoudelijke informatie kunt u zich op werkdagen richten tot de gemeente Coevorden, afdeling Leefomgeving, telefoonnummer 14 0524 of per e-mail info@coevorden.nl.

Coevorden, 9 december 2020

Burgemeester en wethouders van Coevorden,

de burgemeester
B.J. Bouwmeester

de gemeentesecretaris
B.M. de Vries